



REGULAMIN MIESZKAŃCÓW DOMÓW STUDENCKICH UNIwersytetu WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO W OLSZTYNIE

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Dom Studencki, zwany dalej „DS” lub „akademikiem”, jest miejscem zamieszkania, nauki i wypoczynku uprawnionych studentów oraz innych osób, którym przyznano w nim miejsce.
2. Domy Studenckie stanowią integralną część Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie oraz pozostają jego własnością.
3. Domami studenckimi administruje Centrum Administracji Miasteczka Akademickiego.
4. Zasady przyznawania miejsc w Domach Studenckich określa Regulamin Świadczeń dla Studentów Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie.
5. Osoba, której przyznano miejsce w Domu Studenckim jest zobowiązana do wpłaty opłaty rezerwacyjnej w terminie 7 dni od otrzymania decyzji o przyznanim miejscu.
6. Opłata rezerwacyjna dokonywana jest na wskazane konto Uniwersytetu.
7. Brak wpłaty opłaty rezerwacyjnej w terminie wskazanym w § 1 ust. 5 skutkuje utratą miejsca w DS.
8. Po zakwaterowaniu studenta w DS opłata rezerwacyjna zaliczana jest na poczet kaucji.
9. Osoba, która otrzymała miejsce w Domu Studenckim ma obowiązek zakwaterować się w nim do 5 października.
10. Uzyskanie miejsca w Domu Studenckim uprawnia do zamieszkania w nim w okresie od 25 września do ostatniego dnia sesji egzaminacyjnej letniej.
11. W okresie od dnia następującego po ostatnim dniu sesji egzaminacyjnej letniej do 24 września możliwe jest zakwaterowanie w wyznaczonych akademikach.
12. Opłatę za zakwaterowanie w akademiku, zgodnie z obowiązującym cennikiem, uiszcza się przelewem na indywidualny rachunek bankowy przypisany każdemu studentowi w systemie USOS.

13. Opłata za zakwaterowanie w DS mieszkańców nie będących studentami dokonywana jest na wskazane konto Uniwersytetu.
14. Zwrot kaucji następuje przelewem na rachunek bankowy wskazany przez studenta na podstawie złożonego i podpisanego wniosku.
15. Wnioski o zwrot kaucji złożone po 25 każdego miesiąca będą rozliczane w kolejnym miesiącu.
16. Kaucja może zostać wykorzystana na pokrycie kosztów usunięcia szkód w mieniu DS lub na pokrycie zaległości w opłatach za zakwaterowanie.
17. Kaucja nie podlega zwrotowi w przypadku niezakwaterowania się w terminie wskazanym w § 1 ust. 9.
18. Kaucja nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba, której przyznano miejsce w akademiku zakwaterowała się w wymaganym terminie, lecz wykwaterowała się przed 30 listopada.
19. Kaucja nie podlega zwrotowi i może zostać przepisana na kolejny rok akademicki, jeśli student mieszkający w DS zadeklaruje złożenie wniosku o zakwaterowanie w DS na następny rok akademicki.
20. Kaucja może być zwrócona w przypadku niezakwaterowania się w akademiku z przyczyn losowych (np. długotrwała choroba potwierdzona zaświadczeniem lekarskim, skreślenie z listy studentów potwierdzone przez właściwy dziekanat).
21. W przypadku wolnych miejsc w akademiku, kierownik DS za zgodą kierownika Działu Zakwaterowania i po pozytywnej opinii dyrektora Centrum Administracji Miasteczka Akademickiego może zakwaterować w DS osobę nieposiadającą statusu studenta. Opłata za zakwaterowanie naliczana jest zgodnie z obowiązującym cennikiem.

§ 2

Przepisy porządkowe

1. Cisza nocna w DS obowiązuje w godzinach 23:00 – 6:00.
2. Odwiedziny w DS mogą odbywać się w godzinach 6:00 – 23:00.
3. Zasady odwiedzin mieszkańców w akademikach:
 - a) osoba odwiedzająca jest zobowiązana do wypełnienia formularza „KARTA GOŚCIA” oraz okazania recepcjonście dokumentu tożsamości,
 - b) osoba będąca mieszkańcem innego akademika może na czas odwiedzin pozostawić w recepcji swoją kartę mieszkańca,
 - c) osoba kończąca odwiedziny ma obowiązek poinformować o tym recepcjonistę.
4. Zasady przebywania gości w akademikach w godzinach 23:00–6:00:
 - a) mieszkaniec DS ma obowiązek zgłosić nocleg gościa w recepcji poprzez wypełnienie odpowiedniego formularza,

- b) mieszkaniec DS zobowiązany jest do uiszczenia opłaty za nocleg gościa zgodnie z obowiązującym cennikiem. Opłata naliczona będzie w systemie USOS,
 - c) opłaty za nocleg nie pobiera się od mieszkańca innego domu studenckiego Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie,
 - d) mieszkaniec DS ponosi odpowiedzialność materialną i dyscyplinarną za zachowanie swojego gościa, co nie wyklucza odpowiedzialności gościa wynikającej z ogólnie obowiązujących przepisów.
5. W uzasadnionych przypadkach kierownik DS może ograniczyć godziny odwiedzin oraz zakazać wstępu na teren akademika osobom niebędącym mieszkańcami DS.
 6. W celu optymalizacji wykorzystania miejsc kierownik DS może przenieść mieszkańca lub mieszkańców do innego pokoju. W przypadku braku zgody mieszkańców na przeniesienie są oni zobowiązani do uiszczania opłaty za wolne miejsca w pokoju zgodnie z obowiązującym cennikiem.
 7. Kierownik DS ma prawo do przekształcenia pokoju na pokój o mniejszej liczbie miejsc oraz do naliczania opłat zgodnie z obowiązującym cennikiem.
 8. Prawo wejścia do pokoi w Domu Studenckim, oprócz kierownika DS, recepcjonisty lub przedstawiciela Rady Mieszkańców, mają upoważnieni pracownicy Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, a w przypadku zagrożenia zdrowia lub życia mieszkańców również odpowiednie służby, w tym służby medyczne, straż pożarna oraz policja.

§ 3

Uprawnienia

Mieszkańcy DS mają prawo do:

1. Wybierania i bycia wybieranymi do Rady Mieszkańców (zwanej dalej „RM”), będącej reprezentantem wszystkich mieszkańców domu studenckiego.
2. Współtworzenia programu działalności RM oraz udziału w jego realizacji.
3. Korzystania z pomieszczeń i urządzeń przeznaczonych do ogólnego użytku, na zasadach określonych przez RM.
4. Organizowania imprez okolicznościowych w miejscach do tego wyznaczonych, po uzyskaniu zgody kierownika DS.
5. Przyjmowania gości, ponosząc jednocześnie odpowiedzialność za ich zachowanie.
6. Przekwaterowania się do innego pokoju w akademiku za zgodą kierownika DS.
7. Przekwaterowania się do innego akademika za zgodą kierowników właściwych DS z zastrzeżeniem, że przekwaterowanie może nastąpić nie wcześniej niż z pierwszym dniem kolejnego okresu rozliczeniowego.

8. Przechowywania swoich rzeczy w okresie wakacyjnym w pomieszczeniach do tego przeznaczonych, z zastrzeżeniem, że Uniwersytet nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione mienie.

§ 4

Obowiązki

Mieszkańcy DS są zobowiązani do:

1. Przestrzegania postanowień Regulaminu Mieszkańców Domów Studenckich Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie.
2. Przestrzegania ogólnie przyjętych zasad współżycia społecznego.
3. Terminowego wnoszenia opłat za zakwaterowanie do 15 dnia każdego miesiąca oraz innych naliczonych opłat dodatkowych studenta w terminach wskazanych przy naliczeniach.
4. Poszanowania mienia Domu Studenckiego. Za zawinione zniszczenie, uszkodzenie lub utratę wyposażenia odpowiedzialność ponosi osoba, która wyrządziła szkodę. Jeżeli szkodę wyrządziło wspólnie kilka osób, ich odpowiedzialność ustala się zgodnie z przepisami prawa.
5. Zgłaszania wszelkich awarii i usterek w recepcji lub u kierownika DS. Usuwanie ich może odbywać się również podczas nieobecności mieszkańców pokoju.
6. Utrzymywania czystości i należytego porządku w pokojach, łazienkach oraz pomieszczeniach ogólnego użytku, a także w otoczeniu DS.
7. Uzyskania zgody kierownika DS na dokonywanie zmian w pokojach lub innych pomieszczeniach.
8. Prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów zgodnie z obowiązującymi zasadami oraz wnoszenia wytworzonych odpadów w miejsca do tego przeznaczone.
9. Okazywania dokumentu tożsamości na prośbę kierownika DS lub recepcjonisty.
10. Na zakończenie zakwaterowania mieszkańcy zobowiązani są do uregulowania opłat, zwrotu karty mieszkańca, wypożyczonego sprzętu, klucza lub karty dostępu do pokoju, a także pozostawienia pokoju i innych pomieszczeń w należytym porządku.
11. W sytuacjach niebezpiecznych, zagrażających zdrowiu i życiu oraz mieniu niezwłocznego podejmowania działania przy udziale odpowiednich służb z wykorzystaniem numerów alarmowych oraz zgłaszania zdarzenia kierownikowi DS lub recepcjoniście.
12. Bezwzględnego przestrzegania przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych. W przypadku przyjazdu zastępów straży pożarnej z nieuzasadnionych przyczyn mieszkaniiec DS może zostać obciążony kosztami przyjazdu służb.

§ 5

Zakazy

Mieszkańcom DS zabrania się:

1. Używania urządzeń będących źródłem nadmiernego poboru prądu lub wody, a także stwarzających zagrożenie pożarowe.
2. Samodzielnego ingerowania w instalacje, w szczególności elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, radiowo-telewizyjną oraz wewnętrzną sieć komputerową.
3. Zastaniania kratek wentylacyjnych oraz czujek dymu.
4. Przerabiania zamków w drzwiach oraz dorabiania kluczy do pokoi.
5. Prowadzenia handlu lub jakiegokolwiek innej działalności gospodarczej oraz organizowania gier hazardowych.
6. Wnoszenia i przechowywania na terenie DS broni palnej, amunicji, materiałów wybuchowych oraz innych przedmiotów i urządzeń w tym pojazdów mechanicznych mogących stanowić zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia.
7. Używania otwartego ognia na terenie DS i w jego bezpośrednim otoczeniu.
8. Wynoszenia poza teren DS wyposażenia stanowiącego jego własność.
9. Trzymania zwierząt na terenie DS.
10. Organizowania imprez na terenie DS i w jego otoczeniu w sposób stwarzający utrudnienia innym osobom.
11. Spożywania alkoholu, palenia tytoniu, papierosów elektronicznych oraz wnoszenia, używania i dystrybucji substancji odurzających na terenie DS.
12. Przesuwania mebli oraz oklejania ścian bez zgody kierownika DS.

§ 6

Utrata prawa do zamieszkania

Mieszkaniec traci prawo do zamieszkania w DS:

1. Po upływie czasu, na jaki przydzielono mu miejsce.
2. Wskutek stwierdzonych nieprawdziwych informacji podanych we wniosku o przyznanie miejsca w domu studenckim.
3. W przypadku dwumiesięcznego zalegania z należnościami za miejsce w DS.
4. W przypadku niezakwaterowania się do 5 października.
5. W trybie natychmiastowym w związku z nieprzestrzeganiem niniejszego Regulaminu oraz rażącym naruszeniem zasad współżycia społecznego. Rozstrzygnięcie w sprawie pozbawienia prawa do zamieszkania podejmuje Kanclerz na wniosek kierownika DS, zaakceptowany przez dyrektora Centrum Administracji Miasteczka Akademickiego.

§ 7

Rada Mieszkańców

1. Rada Mieszkańców jest reprezentantem mieszkańców danego Domu Studenckiego.
2. RM jest wybierana spośród mieszkańców DS na dany rok akademicki.
3. RM bezpośrednio podlega Radzie Osiedla Akademickiego zwanej w treści również „ROA”.
4. RM dokonuje wraz z kierownikiem DS przeglądu pomieszczeń i sprzętu.
5. Zasady wyboru i funkcjonowania RM określa oddzielny Regulamin stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.

§ 8

Rada Osiedla Akademickiego

1. Rada Osiedla Akademickiego jest reprezentantem osiedla akademickiego.
2. ROA tworzą przedstawiciele Rad Mieszkańców wszystkich Domów Studenckich.
3. Kadencja ROA trwa jeden rok akademicki.
4. ROA reprezentuje RM w sprawach związanych z osiedlem akademickim.
5. ROA organizuje wspólnie z RM wydarzenia kulturalno-rozrywkowe na terenie DS.
6. Zasady wyboru i funkcjonowania ROA określa oddzielny Regulamin stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.

§ 9

Postanowienie końcowe

1. W sprawach spornych, nieobjętych Regulaminem decyduje Rektor w porozumieniu z kierownikami DS i ROA.
2. W uzasadnionych przypadkach Rektor może zmienić postanowienia zawarte w niniejszym Regulaminie.
3. Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.