Olsztyn, 14.04.2025

Dr Karol Wojtowicz
Katedra Finansów
Instytut Ekonomii i Finansów
Wydział Nauk Ekonomicznych
Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie

Opinia promotora pomocniczego nt. rozprawy doktorskiej

mgr Pawła Oktaby pt. *„Prognozowanie cen na rynku nieruchomości mieszkaniowych z wykorzystaniem analizy technicznej”*

Rozprawa doktorska mgr Pawła Oktaby pt. *„Prognozowanie cen na rynku nieruchomości mieszkaniowych z wykorzystaniem analizy technicznej”* stanowi oryginalne i wartościowe opracowanie naukowe, podejmujące aktualny problem z pogranicza ekonomii, finansów i statystyki. Doktorant analizuje zastosowanie narzędzi analizy technicznej w prognozowaniu cen mieszkań.

Praca ma charakter interdyscyplinarny i wnosi nowatorskie podejście do badania dynamiki rynku nieruchomości. Głównym celem było zbadanie skuteczności wybranych indykatorów (m.in. MACD, ADX, CCI) w przewidywaniu zmian cen oraz ich porównanie z prognozami ekspertów.

Na uwagę zasługuje solidna baza teoretyczna (438 pozycji, w większości anglojęzycznych) oraz precyzyjne sformułowanie i weryfikacja hipotez badawczych. Część empiryczna została przeprowadzona rzetelnie, z dużą dbałością o metodykę. Wartością dodaną jest próba połączenia analizy ilościowej z wiedzą ekspercką, co otwiera perspektywy dla rozwoju hybrydowych modeli prognostycznych.

Praca jest logicznie zbudowana, spójna z tytułem, napisana poprawnym językiem naukowym, a uzyskane wyniki mają zarówno znaczenie teoretyczne, jak i praktyczne.

Z uwagi na powyższe, rekomenduję skierowanie rozprawy do dalszego procedowania i recenzji.

dr Karol Wojtowicz