Marek Walacik

marek.walacik@uwm.edu.pl

Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie

Wykaz osiągnięć naukowych, stanowiących znaczny wkład w rozwój dyscypliny geografia społeczno-ekonomiczna i gospodarka przestrzenna

Olsztyn, 2025

I. WYKAZ OSIĄGNIĘĆ NAUKOWYCH ALBO ARTYSTYCZNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 219 UST. 1. PKT 2 USTAWY

1. Monografie naukowe, zgodnie z art. 219 ust. 1. pkt 2a ustawy

Nie dotyczy.

2. Cykl powiązanych tematycznie artykułów naukowych, zgodnie z art. 219 ust. 1. pkt 2b ustawy;

Tytuł cyklu publikacji: *Opracowanie koncepcji delimitacji rynków nieruchomości na potrzeby gospodarki nieruchomościami.*

Dane bibliograficzne wraz z opisem mojego wkładu[1]	Impact factor (IF) z roku publikacji	CiteScore z roku publikacji[2]	Liczba cytowań z aktualnego wykazu GS[3]	Liczba punktów z aktualnego wykazu MNiSW[4]	Udział własny kandydata[5]
[P1] Renigier-Biłozor, M., **Walacik, M.**, Źróbek, S., & d'Amato, M. (2018). Forced sale discount on property market-How to assess it? Land use policy, 78, 104-115. https://doi.org/10.1016/j.landusepol.2018.06.026					
Mój wkład autorski obejmował: identyfikację problemu badawczego, sformułowanie tez badawczych, kwerendę literatury, opracowanie metodyki określania dyskonta wymuszonej sprzedaży (forced sale discount), walidację wyników, sformułowanie wniosków, wskazanie luki badawczej w zakresie określania podobieństwa rynków nieruchomości. Pełniłem również rolę autora korespondencyjnego.	3.573	5.5	28	140	60%
[P2] Renigier-Biłozor, M., Janowski, A., & **Walacik, M.** (2019). Geoscience methods in real estate market analyses subjectivity decrease. Geosciences, 9(3), 130. https://doi.org/10.3390/geosciences9030130					
Mój wkład autorski obejmował: identyfikację problemu badawczego, opracowanie koncepcji identyfikacji podobieństwa na rynku nieruchomości m.in. obszarów jednorodnych (geo-property-zones), opracowanie metodyki badań, przeprowadzenie klasyfikacji nieruchomości podobnych, analizę wyników i sformułowanie wniosków.	-	2.1	41	70	33%
[P3] Walacik, M., Renigier-Biłozor, M., Chmielewska, A., & Janowski, A. (2020). Property sustainable value versus highest and best use analyzes. Sustainable Development, 28(6), 1755-1772. https://doi.org/10.1002/sd.2122					
Mój wkład autorski obejmował: identyfikację problemu badawczego, sformułowanie tezy badawczej, opracowanie koncepcji wartości zrównoważonej w kontekście paradygmatu optymalnego sposobu użytkowania, opracowanie metodyki badań, przeprowadzenie analiz, opracowanie otrzymanych wyników i sformułowanie wniosków. Ponadto obejmował kwerendę literatury.	6.159	6.5	39	100	70%

[P4] Renigier-Biłozor, M., Janowski, A., **Walacik, M.**, & Chmielewska, A. (2022). Modern challenges of property market analysis-homogeneous areas determination. Land Use Policy, 119, 106209. https://doi.org/10.1016/j.landusepol.2022.106209 *Mój wkład autorski obejmował: identyfikację problemu badawczego, sformułowanie tezy badawczej, opracowanie koncepcji identyfikacji obszarów homogenicznych rynków nieruchomości, opracowanie metodyki "HO-MAR", przeprowadzenie analiz geoprzestrzennych, walidację wyników badań, sformułowanie wniosków, przygotowanie artykułu wg. wytycznych edytorskich.*	6.189	11.8	20	140	60%
[P5] Walacik, M. (2024). Property appraisal via lens of property registration abundance-real estate market asymmetry assessment. International Journal of Strategic Property Management, 28(6), 393-410. https://doi.org/10.3846/ijspm.2024.22686 *Mój, w pełni samodzielny, wkład autorski obejmował: usystematyzowanie zagadnień wpływu jakości i struktury danych na efektywność wyceny w warunkach wysokiej asymetrii informacyjnej; rozszerzenie klasycznych modeli AVM oraz konwencjonalnych metod wyceny o analizę danych i zarządzaniu ryzykiem informacyjnym.*	2.000	4.0	6	70	100%
[P6] Walacik, M. (2025). Methodology for homogenous market area determination HAD[2] – Mission accomplished. Real Estate Management and Valuation, 33(1), 113-124. https://doi.org/10.2478/remav-2025-0010 *Mój, w pełni samodzielny, wkład autorski obejmował: opracowanie w pełni autonomicznego algorytmu HAD2, zdolnego do dynamicznej segmentacji przestrzeni rynkowej poprzez wprowadzenie teselacji rynkowej opartej o diagramy Voronoia generowane na podstawie rzeczywistych punktów zabudowy; zastosowanie komponentów (m.in. indeks entropii, rozproszenie cen, wskaźniki regresji) pozwalających na poprawę jakości klasyfikacji, oraz ocenę jakości samych danych wejściowych; wykorzystanie wyłącznie otwartych danych i narzędzi, umożliwiających pełną replikowalność wyników i ich zastosowanie w różnych kontekstach przestrzennych.*	0.600	1.5	0	70	100%
SUMA/ŚREDNIA	**18,521**	**31,4**	**134**	**590**	**70,5%**

Uwagi: 1. zgodnie z oświadczeniami o współautorstwie 2. lub z roku poprzedniego w przypadku braku aktualnych danych. 3. Google Scholar 4. Ministra Nauki i Szkolnictwa Wyższego. Wszystkie publikacje wchodzące w skład cyklu zostały opublikowane po uzyskaniu przeze mnie stopnia doktor.

3. Zrealizowane oryginalne osiągnięcia projektowe, konstrukcyjne, technologiczne lub artystyczne, zgodnie z art. 219 ust. 1. pkt 2c ustawy;

Nie dotyczy.

4. Inne, niż wymienione w pkt. I.1-3, osiągnięcia naukowe lub artystyczne.

Nie dotyczy.

II. WYKAZ AKTYWNOŚCI NAUKOWEJ ALBO ARTYSTYCZNEJ

1. Wykaz członkostwa w redakcjach naukowych monografii.

Brak.

2. Wykaz wystąpień na krajowych lub międzynarodowych konferencjach naukowych lub artystycznych, z wyszczególnieniem przedstawionych wykładów na zaproszenie i wykładów plenarnych.

W ramach działalności naukowej, po uzyskaniu stopnia doktora, miałem 69 wystąpień, z czego 42 wystąpienia przeprowadzone na konferencjach, seminariach, wykładach międzynarodowych (w tym 6 wystąpień jako zaproszony prelegent) oraz 27 wystąpienia przeprowadzone na konferencjach, seminariach, wykładach krajowych (w tym 1 wystąpienie jako zaproszony prelegent).

Walacik M., Chmielewska A. (2025) *Spatial Analysis for Property Valuation,* 12th Annual Caribbean Valuation and Construction Conference., 22-23 października 2025 r.	• Konferencja międzynarodowa • Wystąpienie z referatem
Walacik M., Chmielewska A. (2025) *Rethinking Property Market Analysis: A New Concept for Prioritizing Property Buyers' Preferences,* IAAO Annual Conference, 21-24 września 2025 r.	• Konferencja międzynarodowa • Wystąpienie z referatem
Walacik M. (2025) Seminarium naukowe pt. Transparency in property valuation on the example of income approach, Olsztyn 5 września 2025 r.	• Seminarium międzynarodowe • Wystąpienie z referatem
Walacik M. (2025) Seminarium naukowe pt. Teoretyczne i metodyczne aspekty wyznaczania porównywalnych rynków nieruchomości na potrzeby teorii wyceny nieruchomości, Olsztyn 24 czerwca 2025 r.	• Seminarium krajowe • Wystąpienie z referatem
Walacik M., Chmielewska A. (2025) *Property market tessellation - does the solution solve the problem of environmentally attractive properties valuation?* 4th International Conference on Water Management and its Surroundings – Modern Trends in Blue and Green Infrastructure Management, 16-17 czerwca 2025 r.	• Konferencja międzynarodowa • Wystąpienie z referatem
Walacik M., Chmielewska A. (2025) How to extract ESG motives in property market analysis and valuation: A methodological attempt at implementing AI, Oxford Brookes Univeristy, 30 maja 2025 r.	• Seminarium międzynarodowe • Wystąpienia z referatem na zaproszenie
Walacik M., Chmielewska A. (2025) *ESG and AI Integration in Property Valuation,* FIG Workshop & Conference in Pafos, Cyprus, 21-23 maja 2025 r.	• Konferencja międzynarodowa • Wystąpienie z referatem
Walacik M., Chmielewska A. (2025) *Metodyka wyznaczania homogenicznych rynków nieruchomości HAD2 - zadanie wykonane,* XXXII Konferencja Naukowa Towarzystwa Naukowego Nieruchomości, Bydgoszcz 26-28 maja 2025 r.	• Konferencja krajowa • Wystąpienie z posterem
Walacik M., Chmielewska A. (2025) *Real estate market transparency from the perspective of real estate property registration,* International Scientific-Methodical Conference Baltic Surveying' 25, 7-9 maja 2025 r.	• Konferencja międzynarodowa • Wystąpienie z referatem
Chmielewska A., **Walacik M.** (2025) *Wycena nieruchomości z perspektywy biegłego sądowego* rzeczoznawcy *majątkowego,* Seminarium naukowe pt.	• Seminarium krajowe • Wystąpienie z referatem

"Wycena nieruchomości z perspektywy biegłego sądowego rzeczoznawcy majątkowego, Olsztyn 15 kwietnia 2025 r.	
Walacik M. (2025) *AI Integration for Sustainable Real Estate: Assessing ESG Importance; Property appraisal via lens of property registration abundance – real estate market asymmetry assessment; New technologies application in property valuation; Mass valuation challenges in developing countries*, Neapolis University Pafos, Cyprus, 10-12 marca 2025 r.	• Wystąpienia z wykładami na zaproszenie
Walacik M., Chmielewska A. (2024) *Methodology for Homogenous Area Determination HAD² - Mission Accomplished*, 2024 International Research Symposium, Amsterdam, 4-5 grudnia 2024	• Konferencja międzynarodowa • Wystąpienie z referatem na zaproszenie
Walacik M., Chmielewska A. (2024) *AI Integration for Sustainable Real Estate: Assessing ESG Importance*, 34th Baltic Valuation Conference, Vilnius, Lithuania, 5-7 września 2024 r.	• Konferencja międzynarodowa • Wystąpienie z referatem
Walacik M., Chmielewska A. (2024) *Real estate industry sustainable solutions (ESG) significance assessment - AI-powered algorithm implementation*, 63rd ERSA Congress Regional Science Dialogues for Peace and Sustainable Development, Terceira Island, Azores, Portugal, 26-30 sierpnia 2024 r.	• Konferencja międzynarodowa • Wystąpienie z referatem
Walacik M., Chmielewska A., and Grover R. (2024) *Property valuation principles - how policy changes can be detrimental for urban development*. 30th Annual European Real Estate Society Conference. ERES: Conference. Sopot & Gdańsk, Poland, 26-29 czerwca 2024 r.	• Konferencja międzynarodowa • Wystąpienie z referatem
Walacik M. (2024) *Operat szacunkowy w postępowaniu sądowym* Seminarium naukowe pt. "Opinia biegłego z zakresu wyceny okiem autora opracowania i pełnomocnika strony", Olsztyn 4 czerwca 2024 r.	• Seminarium krajowe • Wystąpienie z referatem
Walacik M. (2024) *Operat szacunkowy sporządzany na potrzeby ustalenia opłaty planistycznej*, Seminarium naukowe pt. "Skutki finansowe zmiany uwarunkowań planistycznych nieruchomości okiem urbanisty i rzeczoznawcy majątkowego", Olsztyn 21 maja 2024 r.	• Seminarium krajowe • Wystąpienie z referatem
Walacik M. (2024) Real estate valuation – international perspective, International Scientific Seminar, "Modern trends in real estate valuation and market analysis – international experiences, challenges and opportunities", Olsztyn 15 maja 2024 r.	• Seminarium międzynarodowe • Wystąpienie z referatem
Walacik M., Chmielewska A., Alesandrini P. (2024) *Mass appraisal via lens of property registration abundance - an attempt of information asymmetry effects assessment*, FIG Commission 9 Workshop "challenges and innovations in property valuation through AVMs for a transparent market in a transforming world" Pafos (Cyprus), 25 kwietnia 2024 r.	• Seminarium międzynarodowe • Wystąpienie z referatem
Walacik M., Janowski A. (2024) *The original methodology for homogenous area determination (HAD) for the purpose of property taxation procedures' fairness and equity increase*, 2024 GIS Valuation Technologies Conference, North Carolina (USA), 8-11 kwietnia 2024 r.	• Konferencja międzynarodowa • Wystąpienie z referatem
Walacik M. (2024) *A new mixed measurement approach towards property classes significance assessment*, International Scientific Seminar, Oxford, 4 marca 2024 r.	• Seminarium międzynarodowe • Wystąpienie z referatem
Walacik M. (2024), *Spatial homogeneity in property valuation - challenges and directions of further development; AI-powered algorithm implementation for property valuation purposes; Automated valuation modeling in emerging*	• Wystąpienia z wykładami na zaproszenie

economies; Property valuation principles in selected countries – comparative study, Vilnius Gediminas Technical University, 16-18 stycznia 2024 r.	
Walacik M. (2023) *Mass appraisal – international perspective*, International Scientific Seminar, "The challenges of applying mass appraisal to emerging economies", Olsztyn, 12 grudnia 2023 r.	• Seminarium międzynarodowe • Wystąpienie z referatem
Walacik M. (2023) The evolution of property valuation through automation – unstoppable transformation with much more yet to come, 19th ERES Education Seminar "Artificial intelligence in the classroom: new renaissance or dark age?"2 grudnia 2023 r.	• Seminarium międzynarodowe • Wystąpienie z referatem
Renigier-Biłozor M, Janowski A., Walacik M., (2023) *Mass appraisal – is Poland ready for its' application*, International Scientific Seminar, "Modern substantive and technical challenges of mass appraisal and taxation in USA", Olsztyn, 13 czerwca 2023 r.	• Seminarium międzynarodowe • Wystąpienie z referatem
Walacik M. (2023) *Wycena nieruchomości w postępowaniu sądowym*, seminarium organizowane przez Okręgową Radę Adwokacką w Olsztynie, 7 października 2023 r.	• Seminarium krajowe • Wystąpienie z referatem na zaproszenie
Walacik M., Janowski A. (2023) *Homogenous market area determination - one step further towards property valuation objectivity decrease*, 62nd European Regional Science Association Congress, Alicante (Spain), 28 sierpnia do 1 września 2023 r.	• Konferencja międzynarodowa • Wystąpienie z referatem
Renigier-Biłozor M., Walacik M., Źróbek S. (2023) *Emotional Real Estate Market the Potential of Applying New Technologies in the Real Estate Market*, 33rd Baltic Valuation Conference 2023, 7-9 września 2023 r.	• Konferencja międzynarodowa • Wystąpienie z referatem
Walacik M. (2023), *Homogenous property market determination importance in property valuation; New technologies application in property attributes significance determination; Mass valuation challenges in Central Europe countries; Property valuation system in selected countries*, Vilnius Gediminas Technical University, 28-30 czerwca 2023 r.	• Wystąpienia z wykładami na zaproszenie
Renigier-Biłozor M., Chmielewska A., Walacik M. (2023) *Jeśli obraz jest wart więcej niż tysiąc słów, to ile warta jest VirtualReality do oceny emocji inwestorów?*, XXX Konferencja Naukowa Towarzystwa Naukowego Nieruchomości, Pierwoszów „Miłocin Park" pod Wrocławiem, 29-31 maja 2023 r.	• Konferencja krajowa • Wystąpienie z referatem
M. Renigier-Biłozor, S. Źróbek, **M. Walacik** (2022), *Automation in property valuation – chance or threat for housing markets?*, XXIX Konferencja Naukowa Towarzystwa Naukowego Nieruchomości, Pogorzelica 23-25 maja 2022 r.	• Konferencja krajowa • Wystąpienie z referatem
M. Renigier-Biłozor, A. Janowski, **M. Walacik,** A. Chmielewska (2022) *Robust geo-estimat ion for homogenous areas determination – modern challenges of property market analysis*, XXIX Konferencja Naukowa Towarzystwa Naukowego Nieruchomości, Pogorzelica 23-25 maja 2022 r.	• Konferencja krajowa • Wystąpienie z posterem
Renigier-Biłozor M., Janowski A., Walacik M., Chmielewska A. (2022), *Human emotion recognition in the significance assessment of property attributes*. 28th Annual European Real Estate Society Conference. ERES: Conference. Milan, Italy, 22-25 czerwca 2022 r.	• Konferencja międzynarodowa • Wystąpienie z referatem
Renigier-Biłozor M., Janowski A., Walacik M., Chmielewska A. (2021) *Can facial expression help in analyzing the real estate market? Emotion recognition technology*, Seminar on The application of new technologies in automated	• Seminarium międzynarodowe • Wystąpienie z referatem

property valuation - Belfast School of Architecture and the Built Environment, 8 listopada 2021 r.	
Renigier-Biłozor M., Janowski A., Walacik M., Chmielewska A. (2021) *Czy wyraz twarzy moze pomóc w analizie rynku nieruchomości?,* XXVIII Konferencja Naukowa Towarzystwa Naukowego Nieruchomości, Olsztyn 13-15 września 2021 r.	• Konferencja krajowa • Wystąpienie z referatem
Chmielewska A., Renigier-Biłozor M., Janowski A., Walacik M., (2021) *Zastosowanie algorytmów genetycznych do analizy rynku nieruchomości w warunkach niepewności,* XXVIII Konferencja Naukowa Towarzystwa Naukowego Nieruchomości, Olsztyn 13-15 września 2021 r.	• Konferencja krajowa • Wystąpienie z referatem
Walacik M. (2021) *International solutions on property valuation in the view of Directives and Standards; Obstacles in comparable real estate markets determination; The importance of comparable real estate market determination in the real estate valuation theory*, Vytautas Magnus University, 20-22 września 2021 r.	• Wystąpienia z wykładami na zaproszenie
Renigier-Biłozor M., Źrobek S., Janowski A., Walacik M. (2020), Forced Sale Discount on Property Market – How to Assess It?, FIG Working Week 2020, Amsterdam, the Netherlands, 10-14 maja 2020 r.	• Konferencja międzynarodowa • Wystąpienie z referatem
Renigier-Biłozor M., Janowski A., Walacik M. (2019), Objective geoscience methods in decrease of subjectivity of real estate analyses on example of coastal urban areas, I[st] International Conference on water management and its Surroundings – Theoretical and Practical Aspects, Olsztyn, 17-18 września 2019 r.	• Konferencja międzynarodowa • Wystąpienie z referatem
Grover R., **Walacik M.**, Źróbek S., Renigier-Biłozor M. (2019) *Barriers to the Successful Implementation of Property Tax Reforms*, 14th Mass Appraisal Valuation Symposium, Bled, Slovenia 11-12 czerwca 2019 r.	• Konferencja międzynarodowa • Wystąpienie z referatem
Janowski A., Renigier-Biłozor M., **Walacik M.** (2019), *Modern Geospatial Technologies in Infrastructure Information Uncertainty Decrease*, FIG Working Week 2019 Geospatial information for a smarter life and environmental resilience Hanoi, Vietnam, 22-26 kwietnia 2019 r.	• Konferencja międzynarodowa • Wystąpienie z referatem
Renigier-Biłozor M., Źrobek S., Walacik M. (2019), *AVM Application as a Current Subject of Discussion Between the Property Valuers and Scientists - Polish Background*, FIG Working Week 2019 Geospatial information for a smarter life and environmental resilience Hanoi, Vietnam, 22-26 kwietnia 2019 r.	• Konferencja międzynarodowa • Wystąpienie z referatem
Renigier-Biłozor M., Janowski A. **Walacik M.** (2018) *Electric vehicle charging terminals location - proposal of an algorithm supporting decision making process*, Baltic Geodetic Congress Geomatics, Olsztyn, 21-23 czerwca 2018 r.	• Konferencja krajowa • Wystąpienie z posterem
Grover R., **Walacik M.**, Źróbek S. (2019) Why emerging and developing economies raise so little from recurrent property taxes, XXVII Konferencja Naukowa Towarzystwa Naukowego Nieruchomości, Kraków, 28-30 maja 2019 r.	• Konferencja krajowa • Wystąpienie z referatem
Renigier-Biłozor M., Walacik M., Janowski A. (2019) Modern technology application in AVM procedures-data reliability increase solutions, XXVII Konferencja Naukowa Towarzystwa Naukowego Nieruchomości, Kraków, 28-30 maja 2019 r.	• Konferencja krajowa • Wystąpienie z referatem

Renigier-Biłozor M., **Chmielewska A.**, Walacik M., 2019) Modern technology application in AVM procedures-data reliability increase solutions, XXVII Konferencja Naukowa Towarzystwa Naukowego Nieruchomości, Kraków, 28-30 maja 2019 r.	• Konferencja krajowa • Wystąpienie z referatem
Renigier-Biłozor M., **Janowski A.** **Walacik M.** (2018), *Municipal utility system of telegeoprocessing (must) conception*, 42nd International Academic Conference, Rome, Italy, 10-13 września 2018 r.	• Konferencja międzynarodowa • Wystąpienie z posterem
Renigier-Biłozor M., Walacik M., Chmielewska A. (2018), *Stosowanie AVM jako aktualny temat dyskusji praktyków i teoretyków związanych z gospodarką nieruchomościami*, III Ogólnopolska Konferencja Naukowa pt. „Współczesne trendy w katastrze i gospodarce nieruchomościami" Warszawa, 6 grudnia 2018 r.	• Konferencja krajowa • Wystąpienie z referatem
Renigier-Biłozor M., **Walacik M.** (2018), *Analiza wrażliwości jako narzędzie wspomagające określanie najkorzystniejszego sposobu użytkowania nieruchomości*, XXVI Konferencja Naukowa Towarzystwa Naukowego Nieruchomości, Kazimierz Dolny, 28-30 maja 2018 r.	• Konferencja krajowa • Wystąpienie z referatem
Walacik M. (2018), *Metody wyznaczania porównywalnych rynków a wycena nieruchomości*, XXVI Konferencja Naukowa Towarzystwa Naukowego Nieruchomości, Kazimierz Dolny, 28-30 maja 2018 r.	• Konferencja krajowa • Wystąpienie z posterem
A. Chmielewska, **M. Walacik** (2018), *Zobowiązanie AB INITO – realizacja procedur prawa do rekompensaty za nieruchomości pozostawione poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej*, Konferencja Naukowa "GIS Olsztyn", 5 grudnia 2018 r.	• Konferencja krajowa • Wystąpienie z posterem
M. Walacik (2018), *Property investment and property taxes – investigation of influence on the return rate*, 18th International multidisciplinary scientific conference in earth & geosciences SGEM 2018, Bulgaria, 2-8 czerwca 2018 r.	• Konferencja międzynarodowa • Wystąpienie z posterem
M. Walacik (2018), *Investigation of property flipping scenarios as an investment method on property markets*, 18th International multidisciplinary scientific conference in earth & geosciences SGEM 2018, Bulgaria, 2-8 czerwca 2018 r.	• Konferencja międzynarodowa • Wystąpienie z posterem
M. Walacik (2018), *Investigation of competition on property market in forced sale transactions*, 18th International multidisciplinary scientific conference in earth & geosciences SGEM 2018, Bulgaria, 2-8 czerwca 2018 r.	• Konferencja międzynarodowa • Wystąpienie z posterem
Grover R., **Walacik M.** (2017), *Property valuation and taxation for fiscal sustainability in the Europe and Central Asia Region*, XXV Konferencja Naukowa Towarzystwa Naukowego Nieruchomości, Olsztyn, 29-31 maja 2017 r.	• Konferencja krajowa • Wystąpienie z referatem
Brzezicka J., **Walacik M.**, Kobylińska K. (2017), *Determinanty rozwoju rynku nieruchomości rolnych Polsce: uwarunkowania i skutki*, Konferencja naukowa pt. "Kształtowanie przestrzeni wiejskiej", 7-8 grudnia 2017 r.	• Konferencja krajowa • Wystąpienie z referatem
Brzezicka J., Walacik M., Kobylińska K. (2017), *Spekulacja w obrocie ziemią*, Konferencja naukowa pt. "Kształtowanie przestrzeni wiejskiej", 7-8 grudnia 2017 r.	• Konferencja krajowa • Wystąpienie z referatem
Renigier-Biłozor M., **Walacik M.** (2017), *Highest and best use in property valuation*, GeoPreVi 2017 International Symposium 14-16 września 2017 r.	• Konferencja międzynarodowa • Wystąpienie z referatem

Źróbek S., Walacik M. (2016), *Interpretation of the market value of the property in the context of specific valuation purposes*, 26th Baltic Valuation Conference, Gdańsk, 22 września 2016 r.	• Konferencja międzynarodowa • Wystąpienie z referatem
Walacik M., Solanowska-Ratajczak E. (2016), Propozycja wykorzystania narzędzi GIS w trójwymiarowej analizie rynku nieruchomości na potrzeby wyceny nieruchomości, XXIV Konferencja Naukowa Towarzystwa Naukowego Nieruchomości, Łódź, 23-25 maja 2016 r.	• Konferencja krajowa • Wystąpienie z referatem
Walacik M. (2015), *Komisja odpowiedzialności zawodowej jako narzędzie przeciwdziałania nieprawidłowościom na rynku nieruchomości*, Ogólnopolska konferencja naukowa pt. „Przeciwdziałanie patologiom na rynku nieruchomości", Olsztyn, 16 października 2015 r.	• Konferencja krajowa • Wystąpienie z referatem
Walacik M. (2015), Property taxation in Poland: legislation without implementation, Conference on Property Valuational and Taxation for Fiscal Sustainability and Improved Local Governance in Europe and Central Asia, Vilnius, Lithuania, 3-5 czerwca 2015 r.	• Konferencja międzynarodowa • Wystąpienie z referatem
Walacik M. (2015), *Powszechna taksacja w krajach Europy Środkowo – Wschodniej – aktualne problemy, kierunki zmian i wyzwania*, Seminarium naukowe „Wybrane zagadnienia wyceny i zarządzania nieruchomościami – aktualne problemy", Olsztyn, 17 czerwca 2015 r.	• Seminarium krajowe • Wystąpienie z referatem
Walacik M. (2015), *Algorytm wspomagający proces decyzyjny rozmieszczania terminali do ładowania pojazdów elektrycznych*, Seminarium - pt. „Nowy wymiar przedsiębiorczości – o biznesie rozwijanym naukowo", Olsztyn, 29 października 2015 r.	• Seminarium krajowe • Wystąpienie z referatem
Walacik M. (2014), *Methodology for identification of homogenous group of housing markets in urban development*, 9th International Conference "Environmental Engineering", Wilno (Litwa) 22-24 maja 2014	• Konferencja międzynarodowa • Wystąpienie z referatem
Radzewicz A., **Walacik M.** (2014), *The attributes of sustainable urban development – identification and analysis on the example of Olsztyn City*, 9th International Conference "Environmental Engineering", Wilno (Litwa) 22-24 maja 2014 r.	• Konferencja międzynarodowa • Wystąpienie z referatem
Walacik M., Grover R., Adamuscin A. (2013), Valuation systems in Poland, Slovakia and United Kingdom - comparative study, XXI Konferencja Naukowa Towarzystwa Naukowego Nieruchomości, Wrocław, 27-29 maja 2013 r.	• Konferencja krajowa • Wystąpienie z referatem
Walacik M., Grover R., Źróbek S. (2012) *Compulsory purchase of properties: a comparative study of Polish and UK solutions.* In 19th Annual European Real Estate Society Conference. ERES: Conference. Edinburgh, Scotland, 3-16 czerwca 2012 r.	• Konferencja międzynarodowa • Wystąpienie z referatem
Radzewicz A., Wiśniewski R., Brzezicka J., Kuryj-Wysocka O., **Walacik M.** (2012) *Rationality of actors and impulsive action in the property market.* 19th Annual European Real Estate Society Conference. ERES: Conference. Edinburgh, Scotland, 13-16 czerwca 2012 r.	• Konferencja międzynarodowa • Wystąpienie z referatem

* pogrubiona czcionka oraz podkreślenie oznaczają osobę wygłaszającą referat

*W ramach działalności naukowej, przed uzyskaniem stopnia doktora, miałem **7** wystąpień, z czego **5** wystąpień przeprowadzonych na konferencjach międzynarodowych (5 wystąpień na wykładach plenarnych) oraz **2** wystąpienia przeprowadzone na konferencjach krajowych (2 wystąpienia na wykładach plenarnych).*

Walacik M., Źróbek S., (2011), *Comparative Study on International Compulsory Purchase Compensation Solutions in Accordance to FAO Principles of Equity and Equivalence*, FIG Working Week 2011, Marrakech, Morocco, 18-22 maja 2011 r.	• Konferencja międzynarodowa • Wystąpienie z referatem
Renigier-Biłozor M., Wiśniewski R., **Walacik M.** (2011), *Real estate markets in Poland - analysis of subsystem structure*, FIG Working Week 2011, Marrakech, Morocco, 18-22 maja 2011 r.	• Konferencja międzynarodowa • Wystąpienie z referatem
Walacik M. (2011), *Utracone korzyści a słuszne odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod inwestycje celu publicznego w Polsce i na świecie*, XIX Konferencja Naukowa Towarzystwa Naukowego Nieruchomości, Szczecin, 29-31 maja 2011 r.	• Konferencja krajowa • Wystąpienie z referatem
Źróbek S., Walacik M., (2010), *Compulsory Purchase Compensation in Polish Law on a Background of Solutions Adopted in Other Countries*, FIG Congress 2010, Sydney, Australia, 11-16 kwietnia 2010 r.	• Konferencja międzynarodowa • Wystąpienie z referatem
Walacik M. (2010) *Selected principles of land acquisition for public purposes and just compensation determination*, Symposium on Land Acquisition and Expropriation Processes for Public Investments, Ankara, Turcja. 14-18 czerwca 2010 r.	• Konferencja międzynarodowa • Wystąpienie z referatem
Walacik M., Źróbek S. (2010) *Choosen principles of land acquisition for public purposes and just compensation determination in Poland*, XVIII Konferencja Naukowa Towarzystwa Naukowego Nieruchomości Olsztyn, 21-23 marca 2010 r.	• Konferencja krajowa • Wystąpienie z referatem
Bełej M., Walacik M., (2010), *Land acquisition for public purpose in Poland on example of public roads construction*, FIG Working Week 2008 Stockholm, Sweden, 14-19 czerwca 2008 r.	• Konferencja międzynarodowa • Wystąpienie z referatem

* pogrubiona czcionka oraz podkreślenie oznaczają osobę wygłaszającą referat

3. Wykaz udziału w komitetach organizacyjnych i naukowych konferencji krajowych lub międzynarodowych, z podaniem pełnionej funkcji.

*W ramach działalności naukowo-organizacyjnej, po uzyskaniu stopnia doktora, brałem udział w **19** komitetach organizacyjnych konferencji/seminariów (w tym 5 międzynarodowych i 14 krajowych)*

XXXIII Krajowa Konferencja Rzeczoznawców Majątkowych, Ostróda, 25-26 maja 2026 r.	• Członek komitetu organizacyjnego
Seminarium naukowe *„Rejestracja transakcji a transparentność rynku nieruchomości*, Olsztyn, 1 października 2025 r.	• Członek komitetu naukowo-organizacyjnego
Międzynarodowe seminarium naukowe pt. Transparency in property valuation on the example of income approach, Olsztyn, 5 września 2025 r.	• Członek komitetu naukowo-organizacyjnego

XXXII Krajowa Konferencja Rzeczoznawców Majątkowych, Olsztyn, 4-5 września 2025 r.	• Członek komitetu organizacyjnego • Członek Prezydium Rady Programowej
XXXII Konferencja Naukowa Towarzystwa Naukowego Nieruchomości, Bydgoszcz, 26-28 maja 2025 r.	• Członek komitetu organizacyjnego
Seminarium naukowe *„Wycena nieruchomości z perspektywy biegłego sądowego rzeczoznawcy majątkowego"*, Olsztyn, 15 kwietnia 2025 r.	• Członek komitetu naukowo-organizacyjnego
Seminarium naukowe *„Zawód z misją i prestiżem-rzeczoznawstwo majątkowe jako ścieżka kariery dla ambitnych analityków i menadżerów nieruchomości"*, Olsztyn, 15 maja 2025 r.	• Członek komitetu naukowo-organizacyjnego
Seminarium naukowe „Teoretyczne i metodyczne aspekty wyznaczania porównywalnych rynków nieruchomości na potrzeby teorii wyceny nieruchomości", Olsztyn 24 czerwca 2025 r.	• Członek komitetu naukowo-organizacyjnego
Międzynarodowe seminarium naukowe „Rynek nieruchomości komercyjnych - różne perspektywy jego uczestników, Olsztyn, 11 czerwca 2024 r.	• Członek komitetu organizacyjnego
Międzynarodowe seminarium naukowe *„Modern trends in real estate valuation and market analysis - international experiences, challenges and opportunities*, Olsztyn 15 maja 2024 r.	• Członek komitetu organizacyjnego
Seminarium naukowe *„Opinia biegłego z zakresu wyceny okiem autora opracowania i pełnomocnika strony"*, Olsztyn, 4 czerwca 2024 r.	• Członek komitetu naukowo-organizacyjnego
Seminarium naukowe *„Skutki finansowe zmiany uwarunkowań planistycznych nieruchomości okiem urbanisty i rzeczoznawcy majątkowego"*, Olsztyn, 21 maja 2024 r.	• Członek komitetu naukowo-organizacyjnego
Seminarium naukowe *„Agent nieruchomości"*, Olsztyn, 9 kwietnia 2024 r.	• Członek komitetu naukowo-organizacyjnego
Międzynarodowe seminarium naukowe „The challenges of applying mass appraisal to emerging economies", Olsztyn, 12 grudnia 2023 r.	• Członek komitetu naukowo-organizacyjnego
Międzynarodowe seminarium naukowe „Modern substantive and technical challenges of mass appraisal and taxation in USA", Olsztyn, 13 czerwca 2023 r.	• Członek komitetu naukowo-organizacyjnego
Seminarium naukowe "Opracowanie metodyki ustalania istotności zintegrowanej informacji o nieruchomościach na przykładzie rynku nieruchomości mieszkaniowych", Olsztyn, 25 kwietnia 2023 r.	• Członek komitetu naukowo-organizacyjnego
XXVII Konferencja Towarzystwa Naukowego Nieruchomości, Kraków, 27-29 maja 2019 r.	• Zastępca przewodniczącego komitetu organizacyjnego
XXVI Konferencja Towarzystwa Naukowego Nieruchomości, Kazimierz Dolny, 28-30 maja 2018 r.	• Członek komitetu organizacyjnego
XXII Konferencja Naukowa Towarzystwa Naukowego Nieruchomości Olsztyn (Stare Jabłonki) 26-28 maja 2014 r.	• Przewodniczący komitetu organizacyjnego

*W ramach działalności naukowo-organizacyjnej, przed uzyskaniu stopnia doktora, brałem udział w **2** komitetach organizacyjnych konferencji krajowych*

XVIII Konferencja Naukowa Towarzystwa Naukowego Nieruchomości Olsztyn, 21-23 marca 2010 r.	• Członek komitetu organizacyjnego
XIX Konferencja Naukowa Towarzystwa Naukowego Nieruchomości, Szczecin, 29-31 maja 2011 r.	• Członek komitetu organizacyjnego

4. Wykaz uczestnictwa w pracach zespołów badawczych realizujących projekty finansowane w drodze konkursów krajowych lub zagranicznych, z podziałem na projekty zrealizowane i będące w toku realizacji, oraz z uwzględnieniem informacji o pełnionej funkcji w ramach prac zespołów.

W ramach działalności naukowej, po uzyskaniu stopnia doktora, uczestniczyłem w pracach 6 zespołów badawczych, realizujących projekty finansowane w drodze konkursów krajowych (4 projekty) oraz zagranicznych (2 projekty), w których pełniłem funkcję kierownika (3 projekty) lub wykonawcy (3 projekty).

Rok realizacji	Nazwa projektu	Podmiot finansujący	Uczestnicy*
2024-2025	Nowoczesne technologie w walce z asymetrią informacji na rynku nieruchomości – rejestracja transakcji a wycena nieruchomości	Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie	**M. Walacik (K)**
2024-2026	Zwiększenie odporności na zmianę klimatu poprzez transformacyjną adaptację i budowanie potencjału w regionie Warmii i Mazur w północno-wschodniej Polsce	Unia Europejskiej w ramach w ramach HORIZON-EUROPE, KIC	K. Kurowska (W) H. Kryszk (W) **M. Walacik (W)** A. Chmielewska (W)
2023 - 2024 (zrealizowane)	The Original Methodology for Homogeneous Area Determination (HAD) for the Purpose of Property Taxation Procedures' Fairness and Equity Increase.	International Association of Assessing Officers IAAO - USA	**M. Walacik (K)** M. Renigier-Biłozor (W) A. Janowski (W)
2020 - 2022 (zrealizowane)	Zastosowanie hybrydowych systemów sztucznej inteligencji w automatycznych modelach wyceny (AVM) na ograniczonych rynkach nieruchomości przy niewystarczających zbiorach danych.	Narodowe Centrum Nauki (Opus-17)	M. Renigier-Biłozor (K) A. Janowski (W) **M. Walacik (W)** A. Chmielewska (W) S. Źróbek (W)
2020 - 2021 (zrealizowane)	Service of Utility Risk/Cost Evaluation (SoURCE)	European Space Agency ESA - UK	A. Janowski (K) M. Renigier-Biłozor (W) **M. Walacik (W)** A. Chmielewska (W)
2019 - 2021 (zrealizowane)	Metodyka wyznaczania porównywalnych rynków nieruchomości na potrzeby teorii wyceny nieruchomości.	Narodowe Centrum Nauki (Miniatura 3)	**M. Walacik (K)**

* wykonawca (W), kierownik (K) w jednostce macierzystej

W ramach działalności naukowej, przed uzyskaniem stopnia doktora, uczestniczyłem w pracach 3 zespołów badawczych, realizujących projekty finansowane w drodze konkursów krajowych, w których pełniłem funkcję kierownika (1 projekt) lub wykonawcy (2 projekty).

Rok realizacji	Nazwa projektu	Podmiot finansujący	Uczestnicy*
2010-2012	Opracowanie zasad i metodyki ustalania odszkodowania w procedurach przejmowania nieruchomości na cele publiczne	Ministerstwo Nauki i Szkolnictwa Wyższego	S. Źróbek (K) **M. Walacik (W)**

2011-2012	Konfrontacja metodyki wstępnej wyceny nieruchomości z rozwiązaniami stosowanymi w USA	Ministerstwo Nauki i Szkolnictwa Wyższego	S. Źróbek (K) **M. Walacik (W)**
2009	Problematyka nabywania gruntów pod inwestycje celu publicznego oraz ustalania związanej z tym wysokości odszkodowania	Fundusz Stypendialny i Szkoleniowy	**M. Walacik (K)**

* wykonawca (W), kierownik (K) w jednostce macierzystej

5. Wykaz członkostwa w międzynarodowych lub krajowych organizacjach i towarzystwach naukowych wraz z informacją o pełnionych funkcjach.

Po uzyskaniu stopnia doktora

International Association of Assessing Officers IAAO - od 2023 r. do dziś	• Organizacja międzynarodowa • Członek
International Federation of Surveyers FIG - od 2020 r. do dziś	• Organizacja międzynarodowa • Członek
Royal Institute of Chartered Surveiyors RICS - od 2023 r. do dziś	• Organizacja międzynarodowa • Członek
CCIM institute - od 2023 r. do dziś	• Organizacja międzynarodowa • Członek
European Real Estate Society ERES - od 2020 r. do dziś	• Organizacja międzynarodowa • Członek
The European Group of Valuers' Associations TEGOVA - od 2010 r. do dziś	• Organizacja międzynarodowa • Członek
Towarzystwo Naukowe Nieruchomości TNN - od 2013 r. do dziś	• Organizacja krajowa • Członek
Polskie Towarzystwo Geograficzne PTG - od 2020 r. do dziś	• Organizacja krajowa • Członek
Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych PFSRM - od 2010 r. do dziś	• Organizacja krajowa • Członek
Polskie Stowarzyszenie Rzeczoznawców Wyceny Nieruchomości PSRWN - od 2010 r. do dziś	• Organizacja krajowa • Członek

Przed uzyskaniem stopnia doktora

The European Group of Valuers' Associations TEGOVA - od 2010 r. do dziś	• Organizacja międzynarodowa • Członek
Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych PFSRM - od 2010 r. do dziś	• Organizacja krajowa • Członek
Polskie Stowarzyszenie Rzeczoznawców Wyceny Nieruchomości PSRWN - od 2010 r. do dziś	• Organizacja krajowa • Członek

6. Wykaz staży w instytucjach naukowych lub artystycznych, w tym zagranicznych, z podaniem miejsca, terminu, czasu trwania stażu i jego charakteru.

*W ramach działalności naukowej, po uzyskaniu stopnia doktora, odbyłem łącznie 11 staży w instytucjach zagranicznych (9 staży) oraz krajowych (2 staże). Staże realizowane były w ramach różnych programów i obejmowały staże naukowo-badawcze, naukowe, naukowo-dydaktyczne jak również dydaktyczne. Łączny czas trwania staży wyniósł **186 dni** (ok. **6 miesięcy**).*

Nazwa instytucji	Miejsce odbycia stażu	Termin	Charakter stażu	Czas trwania [dni]
The Neapolis University Pafos	Pafos, Cypr	10.03.2025 r. - 12.03.2025 r.	dydaktyczny (zagraniczny)	3
Staż zrealizowany w ramach programu Erasmus + Mobility Agreement Staff Mobility for Teaching.				
The Vilnius Gediminas Technical University	Wilno, Litwa	28.06.2023 r. - 30.06.2023 r.	dydaktyczny (zagraniczny)	3
Staż zrealizowany w ramach programu Erasmus + Mobility Agreement Staff Mobility for Teaching.				
The University of North Carolina at Chapel Hill	Chapell Hill, USA	7.01.2023 r. - 31.01.2023 r.	naukowo-dydaktyczny (zagraniczny)	24
Staż zrealizowany w ramach programu POWR.03.05.00-00-Z310/17 pn. „Program Rozwojowy Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie".				
Ulster University	Belfast, Irlandia	4.11.2021 r. - 10.11.2021 r.	naukowy (zagraniczny)	6
Staż realizowany w ramach stypendium finansowanych ze środków Narodowe Centrum Nauki (Miniatura 3).				
Vytautas Magnus University	Kowno, Litwa	20.09.2021 r. -22.09.2021 r.	dydaktyczny (zagraniczny)	3
Staż zrealizowany w ramach programu Erasmus + Mobility Agreement Staff Mobility for Teaching.				
The Vilnius Gediminas Technical University	Wilno, Litwa	19.10.2019-11.11.2019	naukowo-dydaktyczny (zagraniczny)	24
Staż zrealizowany w ramach programu POWR.03.05.00-00-Z310/17 pn. „Program Rozwojowy Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie".				
Slovak University of Technology in Bratislava	Bratysława, Słowacja	1.12.2014-5.12.2014	dydaktyczny (zagraniczny)	5
Staż zrealizowany w ramach programu LLP-Erasmus Programme individual teaching programme for teaching Staff mobility.				
Norwegian University of Life Science	As, Norwegia	14.04.2013-20.04.2013	naukowy (zagraniczny)	5
Staż zrealizowany w ramach programu Funduszu Stypendialnego i Szkoleniowego.				
Slovak University of Technology in Bratislava	Bratysława, Słowacja	14.10.2013-18.10.2013	dydaktyczny (zagraniczny)	5
Staż zrealizowany w ramach programu LLP-Erasmus Programme individual teaching programme for teaching Staff mobility.				
Politechnika Warszawska	Warszawa, Polska	18.11.2013-6.12.2013	naukowo-dydaktyczny (krajowy)	18
Staż zrealizowany w ramach programu „Wzmocnienie potencjału dydaktycznego UWM w Olsztynie"				
Politechnika Gdańska	Gdańsk, Polska	1.04.2017-30.06.2017	naukowo-badawczy (krajowy)	90
Staż zrealizowany w ramach współpracy naukowej między Politechniką Gdańską, Wydziałem Inżynierii Lądowej i Środowiska oraz UWM w Olsztynie				

*W ramach działalności naukowej, przed uzyskaniem stopnia doktora, odbyłem łącznie 2 staże w instytucjach. Staże realizowane były w ramach różnych programów i obejmowały staże naukowe jak również dydaktyczne. Łączny czas trwania staży wyniósł **124 dni** (ok. **4 miesiące**).*

Nazwa instytucji	Miejsce odbycia stażu	Termin	Charakter stażu	Czas trwania (dni)
Norwegia University of Life Science	As, Norwegia	8.06.2009 r. - 18.09.2009 r.	naukowy (zagraniczny)	103
Staż zrealizowany w ramach programu Funduszu Stypendialnego i Szkoleniowego.				
Oxford Brookes University	Oxford, UK	15.11.2011 r. – 6.12.2011	dydaktyczny (zagraniczny)	21
Staż zrealizowany w ramach programu „Wzmocnienie potencjału dydaktycznego UWM w Olsztynie"				

7. Wykaz członkostwa w komitetach redakcyjnych i radach naukowych czasopism wraz z informacją o pełnionych funkcjach (np. redaktora naczelnego, przewodniczącego rady naukowej, itp.).

W ramach działalności naukowej, po uzyskaniu stopnia doktora, zostałem członkiem 8 komitetów redakcyjnych w roli redaktora gościnnego/tematycznego lub członka komitetu.

Journal of Property Investment and Finance *(ISSN: 1463-578X) - IF = 1,6000*	Członek komitetu redakcyjnego oraz rady recenzentów - od listopada 2024 do dziś
Survey Review *(ISSN: 0039-6265) - IF = 1,0000*	Członek komitetu redakcyjnego oraz rady recenzentów od kwietnia 2024 do dziś
Geomatics and Environmental Engineering *(ISSN: 1898-1135) - lista JCR bez IF*	Członek komitetu redakcyjnego od sierpnia 2024 do dziś
Acta Scientiarum Polonorum Administratio Locorum *(ISSN: 1898-1135)*	Redaktor tematyczny (thematic editor) w sekcji „Urban developement" od kwietnia 2024 r do dziś
The Valuation Journal *(ISSN-L:1842-3787)*	Członek komitetu redakcyjnego od października 2023 r. do dziś
Sustainability *(ISSN: 2071-1050) - IF = 3,3000*	Redaktor gościnny (guest editor) numeru specjalnego pt. „Policy and Regulatory Impact of Sustainability on Property Valuation" - w trakcie
Sustainability *(ISSN: 2071-1050) - IF = 3,3000*	Redaktor gościnny (guest editor) numeru specjalnego pt. „Socioeconomic Approaches to Sustainable Development of Real Estate Markets-COVID-19 Pandemic Lessons" - nieopublikowane
Land *(ISSN: 2073-445X) - IF = 3,2000*	Redaktor gościnny (guest editor) numeru specjalnego pt. „Optimizing Land Development: Trends and Best Practices" - w trakcie

Przed uzyskaniem stopnia doktora nie byłem członkiem komitetów redakcyjnych i rad naukowych czasopism.

8. Wykaz recenzowanych prac naukowych lub artystycznych, w szczególności publikowanych w czasopismach międzynarodowych.

*W ramach działalności naukowej, po uzyskaniu stopnia doktora, wykonałem **183** recenzji łącznie **124** artykułów w **43** czasopismach naukowych (w tym prestiżowych czasopismach naukowych których IF wynosił m.in. **9,000** oraz **10,7000** oraz czasopismach, które zgodnie z punktacją MNISW otrzymały **200** i **140** pkt.)*

Expert Systems With Applications (MNISW=200 pkt; IF=7,5000)	• Hybrid Deep Learning Framework Empowered with Fuzzy Ranking for Diabetic Retinopathy Diagnosis and Severity Grading (ESWA-D-25-23088) - 1 runda recenzji • The integration of artificial intelligence in real estate: A state-of-the-art systematic literature review and directions for future research (ESWA-D-25-05566) - 1 runda recenzji • Patch-tLSTM: A multi-step prediction model for precious metal futures with high accuracy (ESWA-D-25-06661) - 2 rundy recenzji • MSVT: Multi-grained Spatial and VMamba Temporal for Few-shot Action Recognition (ESWA-D-25-07451) - 1 runda recenzji • Life Cycle Cost Reliability Assessment for Strategic Real Estate Decision-Making (ESWA-D-25-08536) - 2 rundy recenzji • A Multi-view Collaborative Purifying Framework for Adversarial Purification (ESWA-D-25-08719) - 1 runda recenzji • TriC: Cross-hierarchy consistency constraints for point cloud understanding (ESWA-D-25-08674) - 3 rundy recenzji • X-GAD: Explainable Graph-level Anomaly Detection via Inter-graph Anomalies (ESWA-D-25-09492) - 2 rundy recenzji • Enhanced semantic knowledge extraction for multimodal sarcasm detection (ESWA-D-25-10950) - 1 runda recenzji • Hybrid Deep Learning Fusion Model for Object Detection in IoT Framework for Aiding Visually Impaired Persons (ESWA-D-25-12400) - 1 runda recenzji • State Estimation of Subsea Pipeline inspection gauge Based on Multi-mode Signal Composite Decomposition and Reconstruction (ESWA-D-25-14005) - 1 runda recenzji • An Adaptive Multimodal Semantic Knowledge Enhanced Framework for Sarcasm Detection (ESWA-D-25-10950R1) - 1 runda recenzji
Information Sciences (MNISW=200 pkt; IF=0,0000)	• Hierarchical Event-RGB Interaction Network for Single-eye Expression Recognition (INS-D-24-4930) - 2 rundy recenzji • Emotion Recognition by Modelling the Joint Behaviour of the Physiological Signals EEG, ECG, EMR, EOG using Multi-Task Multi View GNN-GAT and Canonical Correlation Analysis (INS-D-24-4712) - 1 runda recenzji • Polytomous knowledge structures constructed by L-fuzzy approximation operators (INS-D-24-4609) - 2 rundy recenzji
Building and Environment (MNISW=200 pkt; IF=7,1000)	• Non-intrusive personal thermal comfort modeling for occupants in the pediatric outpatient department of a hospital in Nanjing Building and Environment (BAE-D-25-02994) - 2 rundy recenzji
Applied Soft Computing Journal (MNISW=200 pkt; IF=7,2000)	• Green ai driven quantile boosting ensembles for sustainable real estate valuation (ASOC-D-25-08965) - 1 runda recenzji
Computers in Human Behavior: Artificial Humans (MNISW=140 pkt; IF=9,0000)	• Mitigating Bias and Prejudice in AI-Driven Systems: Strategies for Enterprise Environments (CHBAH-D-24-00039) - 1 runda recenzji
Artificial Intelligence Review (MNISW=140 pkt; IF=10,7000)	• Applications, Opportunities and Challenges of AI in the Real Estate Sector (-) - 1 runda recenzji
Land Use Policy (MNISW=140 pkt; IF=6,0000)	• Metaverse real estates: Is it possible to value virtual properties? (LUP-D-22-01879) - 2 rundy recenzji

	• Study of the influence of intrinsic and extrinsic variables in the formation of the market price for the sale of residential property in urban areas – Rome (LUP-D-23-01997) - 2 rundy recenzji • An Analysis of the Factors Affecting Real Estate Tax Literacy in Turkey (LUP-D-23-02236) - 1 runda recenzji • The impact of smart city construction on achieving peak carbon neutrality - evidence from 31 provinces in China (LUP-D-24-00858) - 1 runda recenzji • Probing Scenarios for the Spatial Optimization of Agricultural Land Use from the Perspective of Carbon Emission Efficiency (LUP-D-24-02393) - 1 runda recenzji • Beyond the forest transition hypothesis - Uncovering drivers influencing natural, planted and plantation forest area development using machine learning approaches (LUP-D-24-03282) - 1 runda recenzji • Modern approaches to building interpretable models of the property market using machine learning on the base of mass cadastral valuation (LUP-D-25-02030) - 1 runda recenzji
Energies (MNiSW=140 pkt; IF=3,0000)	• Enhancing Urban Heating Systems Planning through Spatially Explicit Participatory Modeling (energies-2364607) - 2 rundy recenzji
Housing, Theory and Society (MNiSW=100 pkt; IF=2,5000)	• Impression management places in the domestic space: the backstage regions (SHOU-2024-0081) - 1 runda recenzji
Energy Strategy Reviews (MNiSW=100 pkt; IF=7,9000)	• A Systematic Review on AI-Driven Computational Strategies for Sustainable Energy Systems (ESR-D-25-00238) - 2 rundy recenzji • To Buy or to Build: A Strategic Framework for Integrating AI in the Energy Sector (ESR-D-25-00527) - 2 rundy recenzji
Sustainability MDPI (MNiSW=100 pkt; IF=3,3000)	• Intermediate Effect of the COVID-19 Pandemic on Prices of Housing near Light Rail Transit: A Case Study of the Portland Metropolitan Area (sustainability-1801710) - 2 rundy recenzji • Evolution and Prediction of the Coupling Coordination Degree of Production-Living-Ecological Space Based on Land Use Dynamics in the Daqing River Basin, China (sustainability-1850391) - 2 rundy recenzji • Smart Building Management System (SBMS) for Commercial Buildings – Key Attributes and Usage Intentions from Building Professionals' Perspective (sustainability-2082103) - 2 rundy recenzji • Design And Numerical Energetic Analysis of a Novel Semi-Automated Biomass-Powered Multipurpose Dryer (sustainability-2149368) - 2 rundy recenzji • Representations of the Smart Green concept and the intention to implement IoT in Romanian real estate developers (sustainability-2325166) - 2 rundy recenzji • Influencing Factors and Spatial-temporal Heterogeneity of Urban Private Motorization Based on GTWR—A Case of 21 Prefecture-level Cities in Guangdong Province (sustainability-2567240) - 1 runda recenzji • Financial conditions and borrowing behavior of university students during the Covid-19 pandemic: Evidence from Bangladesh (sustainability-2603421) - 2 rundy recenzji • Film-induced tourism, destination branding and Game of Thrones: A review of the Peñíscola de Cine project (sustainability-2764981) - 1 runda recenzji • The ex-post evaluation mechanism in eco-neighborhood certification systems: Analysis of ex-post evaluation mechanism of ÉcoQuartier label in France and ex-post evaluated neighborhoods (sustainability-2901768) - 1 runda recenzji • The application of scenarios in an urban planning studio formed by multidisciplinary background students in China (sustainability-2999822) - 2 rundy recenzji • Discriminatory pricing strategy for sustainable tourism in 2 theme parks considering visitors' price fairness and service 3 value perceptions (sustainability-2591420) - 1 runda recenzji
International Journal of Disaster Risk Reduction (MNiSW=100 pkt; IF=4,2000)	• Motivations for Investing in Flood Risk Environments: An Agreement Analysis between Property Investors and Estate Agents (IJDRR-D-24-02992) - 1 runda recenzji
Agriculture (MNiSW=100 pkt; IF=3,3000)	• Econometric analysis of soil production potential in the Czech Republic: what is the role of soil-hydrological factors? (agriculture-2025891) - 2 rundy recenzji

Electronics (MNiSW=100 pkt; IF=2,6000)	• An Improved Hierarchical Clustering Algorithm and Its Application in Household Financial Data (electronics-1866067) - 2 rundy recenzji • A Survey on Recommendation Methods based on Social relationships (electronics-2669727) - 1 runda recenzji
Applied Sciences (MNiSW=100 pkt; IF=2,5000)	• The measurement of neighborhood dynamics in house prices: a multilevel perspective (applsci-2228739) - 2 rundy recenzji • A Study on How Much Knowledge the Public Has on Privacy Concerns and Risks (applsci-2692838) - 1 runda recenzji • An Improved Evolutionary Multi-Objective Clustering Algorithm Based on Autoencoder (applsci-2892884) - 1 runda recenzji • Deep Learning-based Approach for Optimizing Urban Commercial Space Expansion Using Artificial Neural Networks (applsci-2952819) - 1 runda recenzji
Sensors (MNiSW=100 pkt; IF=3,4000)	• Eye segmentation method for telehealth: application to the myasthenia gravis physical examination (sensors-2486686) - 1 runda recenzji
Survey Review (MNiSW=70 pkt; IF=1,2000)	• Assessing Fairness in Land and Property Valuation and Compensation during Expropriation: Evidence from Hawassa City, Ethiopia (SRE2480) - 1 runda recenzji • The analysis of settlement network's dispersion using Ward's taxonomy method (SRE957) - 1 runda recenzji • Different urban characters of Kraków and Budapest based on land cover comparison (SRE1135) - 1 runda recenzji • Urban Land Use Suitability Assessment for Sustainable Residential Development in Mertule Mariyam Town, Ethiopia: A GIS Based Computing Approach (SRE2035) - 3 rundy recenzji • Non-Market Value: From Recognition to Estimation (SRE2196) - 2 rundy recenzji
Computers and Electrical Engineering (MNiSW=70 pkt; IF=4,0000)	• Intelligent Graph based Visual Approach for Assessing and Optimising Energy Performance in Residential Buildings (COMPELECENG-D-24-07562) – 2 rundy recenzji
Economic Analysis and Policy (MNiSW=70 pkt; IF=7,9000)	• Discussing the role of urban renewal incentive policies based on housing price effects (EAP-D-24-00193) - 2 rundy recenzji
International Journal of Strategic Property Management (MNiSW=70 pkt; IF=2,0000)	• Multidimensional House Price Prediction with SOTA RNNs (TSPM-2024-0036) - 2 rundy recenzji
Real Estate Management and Valuation (MNiSW=70 pkt; IF=0,6000)	• Property Valuation, New Technologies and Digitalization Challenges in Botswana (REMV-00614-2025) - 1 runda recenzji • Mining-induced property rights infringements (MIPRI) and compensation assessment challenges: Rethinking the theoretical prism for environments with "alternative property rights regimes" (REMV-00598-2025-02) - 2 rundy recenzji • Devil in the details – Visual perception of the landscape features by potential residential buyers (REMV-00556-2024) - 2 rundy recenzji • Sposoby pozyskiwania nieruchomości pod drogi wojewódzkie (REMV-00091-2017) - 2 rundy recenzji • Compensation for real properties acquired for roads in different procedures - comparative analysis (REMV-00064-2017) - 2 rundy recenzji • Real Estate Appraisal in Central-Eastern Europe: Comparative Analysis of Poland and Slovakia (REMV-00069-2017) - 2 rundy recenzji • The influence of sustainability and green management concepts on educational facility performance in Nigeria (REMV-00150-2018) - 1 runda recenzji • Evaluating critical factors impacting real estate development decisions (REMV-00195-2019) - 2 rundy recenzji • Evaluation of success factors in compulsory acquisition of real property in Nigeria (REMV-00230-2019) - 1 runda recenzji • The technical, functional and environmental wear of a building versus its life cycle with regards to real estate appraisal changed to the aging of a building versus its life cycle with regards to real estate appraisal (REMV-00356-2022) - 2 rundy recenzji

	• Implementation of the circular economy concept in selected industrial, science, and technology parks in Poland – diagnosis and perspectives for implementation of changes (REMV-00526-2024) - 1 runda recenzji • Property tax as a source of revenue for cities with county rights (REMV-00522-2024) - 1 runda recenzji
Reports on Geodesy and Geoinformatics (MNiSW=70 pkt; IF=0,3000)	• Unreliability of cadastral data on parcel area and its influence on sustainable real estate valuation (-) - 1 runda recenzji
Land MDPI (MNiSW=70 pkt; IF=3,2000)	• Factors Affecting Spatial Autocorrelation in Residential Property Prices (land-1771683) - 2 rundy recenzji • Housing Price Prediction Using Machine Learning Algorithms in COVID-19 Times (land-1920601) - 2 rundy recenzji • The Effective Use of National Recovery and Resilience Plan Funding: A Methodological Approach for the Optimal Assessment of the Initiative Costs (land-1978877) - 2 rundy recenzji • Promoting Urban Innovation Through Smart Cities: Evidence from a Quasi-natural Experiment in China (land-2874066) - 1 runda recenzji • Stacked ensemble model for the automatic valuation of residential properties in South Korea: A case study on Jeju Island (land-3174918) - 2 rundy recenzji • How Does "One-time Bidding, Average Price Win" Land Auction Rules Affect Land Prices: A Quasinatural experiment in Suzhou (land-3217402) - 1 runda recenzji
ISPRS International Journal of Geo-Information MDPI (MNiSW=70 pkt; IF=2,8000)	• A Map-Based Recommendation System and House Price Prediction Model for Real Estate (ijgi-1563044) - 2 rundy recenzji • House Price Valuation Model Based on Geographically Neural Network Weighted Regression: The Case Study of Shenzhen, China (ijgi-1821167) - 2 rundy recenzji • IFC-CityGML data integration for 3D Property Valuation (ijgi-2403425) - 2 rundy recenzji
Journal of Financial Management of Property and Construction (MNiSW=70 pkt; IF=1,2000)	• Development of a Performance Measurement System for Real Estate Firms: An Exploratory Study in India (JFMPC-11-2022-0062) - 2 rundy recenzji • Modelling Housing Finance from a Neoliberal Perspective: A Case of Lusaka, Zambia (JFMPC-03-2024-0014) - 2 rundy recenzji • Property Tax with a Focus on the Taxation of Building Plots in the Czech Republic (JFMPC-08-2024-0054) - 2 rundy recenzji
Symmetry (MNiSW=70 pkt; IF=2,2000)	• A novel fuzzy covering rough set model based on generalized overlap functions and its application in MCDM (symmetry-2218667) - 2 rundy recenzji
Buildings (MNiSW=70 pkt; IF=3,1000)	• Research on Real Estate Early Warning System Based on Improved PSO-LSSVR Model-Taking Beijing for Instance (buildings-1704020) - 2 rundy recenzji • Chinese Residents' Willingness to Buy Housing: An Evaluation in Nanyang City, Henan Province, China Based on the Extension Cloud Model (buildings-1952566) - 2 rundy recenzji • The COVID-19 Sentiment and Office Markets: Evidence from China (buildings-2009101) - 2 rundy recenzji • Spatial-temporal differentiation of housing burden of urban floating population and migration in China (buildings-2311766) - 2 rundy recenzji • Research on the Design Strategies of Public Outdoor Spaces in Government Centers from a Health Perspective (buildings-2982520) - 2 rundy recenzji • Rental Housing Supply and Build-to-Rent Conundrum in Australia (buildings-3050885) - 1 runda recenzji • Selection and Planning of Smart City Using FAHP-FTOPSIS Technique (buildings-3086420) - 1 runda recenzji • Public Rental Housing and Long-Term Settlement Intention of the Migrants in China: The Mediating Effect of Identity (buildings-3142361) - 2 rundy recenzji • Factors Influencing Green Construction Practices in the Context of the COVID-19 Pandemic: Empirical Evidence from China (buildings-3158618) - 2 rundy recenzji • Can China's New Infrastructure Promote Urban-Rural Integrated Development? Evidence from 31 Chinese Provinces (buildings-3355134) - 1 runda recenzji

	• Perceived real estate value of sustainability certifications (buildings-3304741) - 2 rundy recenzji
Journal of Property Investment and Finance (MNiSW=40 pkt; IF=1,6000)	• When Algorithms Disagree: A Revealing Analysis of Valuation Heterogeneity Across Human and AI Appraisers (JPIF-09-2025-0140) - 1 runda recenzji • Tail-Risk Prediction of Real Estate and Other Industries in China (ID JPIF-05-2025-0066) - 1 runda recenzji • Exploring barriers to valuation technology adoption in property valuation: insights from practitioners (JPIF-07-2025-0090) - 1 runda recenzji
Applied Economics Letters (MNiSW=40 pkt; IF=1,2000)	• Tail-Risk Prediction of Real Estate and Other Industries in China (RAEL-2024-1251) - 1 runda recenzji
Heliyon (MNiSW=40 pkt; IF=3,4000)	• Unlocking Value: How Energy Performance Certificates (EPC) Impact Rent Prices in the Czech Republic (HELIYON-D-24-64557) - 1 runda recenzji
Journal of Asian Architecture and Building Engineering (MNiSW=40 pkt; IF=1,5000)	• Operational efficiency of real estate companies in Taiwan and the impact of macroeconomics factors (AABE2501094CM) - 2 rundy recenzji
Games (MNiSW=40 pkt; IF=0,6000)	• A Representation for Many Player Generalized Divide the Dollar Games (games-2174421) - 2 rundy recenzji • Robust Satisfaction of Metric Interval Temporal Logic Objectives in Adversarial Environments (games-2223517) - 2 rundy recenzji
Systems (MNiSW=40 pkt; IF=2,3000)	• Novel DGM(1, N) Model with Interval Grey Action Quantity and its Application to Forecast Hydroelectricity Consumption of China (systems-2487491) - 1 runda recenzji • Coarse-to-Fine Networks-Based Intra Prediction in Versatile Video Coding (sensors-2623530) - 1 runda recenzji
Information (MNiSW=40 pkt; IF=2,4000)	• Predictive Modeling of Property Prices in the UK Real Estate Market Using Advanced Machine Learning Techniques (information-3021004) - 2 rundy recenzji
Algorithms (MNiSW=40 pkt; IF=1,8000)	• Investigation of strategies leading to an optimization algorithm at home in multimodal domains of low dimensionality containing multiple optima (algorithms-3036639) - 1 runda recenzji
Urban Science MDPI (MNiSW=20 pkt; IF=1,9000)	• Navigating Urban Development: The Socio-Economic Impact of Policy Variations Informed by Urban Metabolism Studies (urbansci-2795973) - 1 runda recenzji
World of Real Estate Journal (MNiSW=20 pkt; IF=0,0000)	• Identification of the impact of new technologies in real estate purchasing proces (-) - 1 runda recenzji
Mathematics (MNiSW=20 pkt; IF=2,3000)	• Effect of Money Supply, Population, and Rent on Real Estate: A Clustering Analysis in Taiwan (mathematics-1650328) - 2 rundy recenzji
Axioms (MNiSW=20 pkt; IF=1,9000)	• Developing Constrained Interval Operators for Fuzzy Logic with Interval Values (axioms-2681611) - 1 runda recenzji
Journal of Infrastructure Policy and Development (MNiSW=20 pkt; IF=1,0000)	• Assessing the improvement of information communication technology for the construction Small Medium Enterprises in the Fourth Industrial Revolution (JIPD-8198) - 1 runda recenzji • Sustainable value networks: A focus on operational, environmental, and social performance (JIPD-9695) - 1 runda recenzji • Harmony of Form and Function: Analyzing the Structural, Aesthetic, and Spatial Layout of Nanjing's Traditional Earth Buildings (JIPD-6045) - 1 runda recenzji • Singapore's Multidisciplinary Approach of Conscious Openness in the Face of Fierce Geoeconomic and Geopolitical Competition (JIPD-10453) - 1 runda recenzji
Geodesy and Cartography (MNiSW=20 pkt; IF=2,1000)	• Conditions for Modifying the Mode of Land Acquisition for Road Development (GEOCART-00181-2022-03) - 2 rundy recenzji
BGC 2018 Baltic Geodetic Congress - IEE proceeding papers	• Differences in the mapping of the southern coastline of the Baltic Sea on historical maps, in the XVI-XX centuries (0097) - 1 runda recenzji • Multiple-valued method as an assessment of tourist attractiveness of urban areas on the example of Dobczyce (0089) - 1 runda recenzji

	• Application of GIS Technology in The Protection of Monuments on The Example of Historic Monuments (0093) - 1 runda recenzji • Central Park in Olsztyn – an evaluation of revitalization as a factor shaping the development of sustainable cities (0092) - 1 runda recenzji • Cultural parks in the spatial planning system in Poland (0091) - 1 runda recenzji • Combined Neural Approach to Deterministic and Probabilistic Assets Cost Valuation (0067) - 1 runda recenzji
GIS Odyssey Journal (MNiSW=20 pkt; IF=0,0000)	• Does the feature of location on the floor affect the market value of residential real estates? - 1 runda recenzji

Przed uzyskaniem stopnia doktora nie recenzowałem prac naukowych.

9. Wykaz uczestnictwa w programach europejskich lub innych programach międzynarodowych.

W ramach działalności naukowej, po uzyskaniu stopnia doktora 14-krotnie uczestniczyłem w następujących programach europejskich lub innych programach międzynarodowych.

Uczestnik programu Erasmus + Mobility Agreement Staff Mobility for Teaching, 2025
Uczestnik programu Erasmus Blended Intensive Program (BIP) at University of Warmia and Mazury in Olsztyn, Poland, "Contemporary Challenges in Land Management and Geodesy in Baltic Countries", 2024
Uczestnik programu Erasmus + Mobility Agreement Staff Mobility for Teaching, 2023
Uczestnik programu Rozwojowy Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie (POWR), 2023
Uczestnik programu Erasmus + Mobility Agreement Staff Mobility for Teaching, 2021
Uczestnik programu Rozwojowy Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie (POWR), 2021
Uczestnik programu European Space Agency (ESA) jako beneficjent start upów (systemy SoURCE), 2020
Uczestnik programu Rozwojowy Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie (POWR), 2019
Uczestnik programu „SIS WIM – STAŻE I SZKOLENIA praktyczne dla rozwoju innowacyjnych przedsiębiorstw WARMII i MAZUR", 2015
Uczestnik programu LLP-Erasmus Programme Individual teaching programme for teaching Staff mobility, 2014
Uczestnik programu „SIS WIM – STAŻE I SZKOLENIA praktyczne dla rozwoju innowacyjnych przedsiębiorstw WARMII i MAZUR", 2013
Uczestnik programu „Wzmocnienie potencjału dydaktycznego UWM w Olsztynie PROEDU 2013
Uczestnik programu Funduszu Stypendialnego i Szkoleniowego (FSS), 2013
Uczestnik programu LLP-Erasmus Programme Individual teaching programme for teaching Staff mobility, 2013

W ramach działalności naukowej, przed uzyskaniem stopnia doktora 4-krotnie uczestniczyłem w następujących programach europejskich lub innych programach międzynarodowych.

Uczestnik programu „Wzmocnienie potencjału dydaktycznego UWM w Olsztynie PROEDU 2011
Uczestnik programu „DrINNO2 – budowie potencjału społecznego wysokiej klasy specjalistów (...)", 2010
Uczestnik programu Funduszu Stypendialnego i Szkoleniowego (FSS), 2009
Uczestnik programu „DrINNO - zwiększenie podaży technologicznej w województwie Warmińsko-Mazurskim (...)", 2008

10. Wykaz udziału w zespołach badawczych, realizujących projekty inne niż określone w pkt. II.4.

FIG 9 - w lutym 2023 zostałem powołany na członka komisji nr 9 przy FIG (International Federation of Surveyors, Commission 9) i grupy badawczej zajmującej się opracowaniem wytycznych I rekomendacji do uzupełniania klasycznych procedur związanych z wyceną masową nieruchomości dedykowana do określania wartości katastralnej nieruchomości poprzez wprowadzanie `avm opartych na sztucznej inteligencji

Wielka Brytania, Cambridge, Lincoln Institute of Land Policy, od 2022 współpraca w zakresie badań naukowych związanych z wdrażaniem rozwojem i modernizacją systemu opodatkowania nieruchomości w formie podatków katastralnych w Europie.

Prowadzenie badań w zespole badawczym w ramach tematu statutowego „Analiza i modelowanie rynku nieruchomości na potrzeby gospodarowania przestrzenią" od 2024 do nadal

Prowadzenie badań w zespole badawczym w ramach tematu statutowego „Analiza i modelowanie procesów przestrzennych oraz rynków nieruchomości w warunkach wyzwań społeczno-gospodarczych i technologicznych" od 2023 do 2024

Prowadzenie badań w zespole badawczym w ramach tematu statutowego „Analizy i modele wspomagające podejmowanie decyzji na rynku nieruchomości" od 2021 do 2022

Prowadzenie badań w zespole badawczym w ramach tematu statutowego „Analiza i modelowanie rynku nieruchomości na potrzeby gospodarowania przestrzenią" do 2020

11. Wykaz uczestnictwa w zespołach oceniających wnioski o finansowanie badań, wnioski o przyznanie nagród naukowych, wnioski w innych konkursach mających charakter naukowy lub dydaktyczny.

Brak.

III. WSPÓŁPRACA Z OTOCZENIEM SPOŁECZNYM I GOSPODARCZYM

1. Wykaz dorobku technologicznego.

Nie dotyczy.

2. Współpraca z sektorem gospodarczym.

W ramach współpracy z sektorem gospodarczym po uzyskaniu stopnia doktora współpracowałem z 12 podmiotami zarówno zagranicznymi (6 podmiotów) jak i krajowymi (6 podmiotów), w wyniku czego odbyłem 3 staże praktyczno-wdrożeniowe, które łącznie trwały 293 dni (niespełna 11 miesięcy) oraz uczestniczyłem w szeregu wdrożeń.

Współpraca od 2025 r. z **Real Geo Solutions Ltd.** (przedsiębiorstwem zajmującym się wielokryterialnymi analizami rynku nieruchomości opartymi na rozwiązaniach geoprzestrzennych) przy optymalizacji rozwiązań:

- GIS estimate APP (https://web.gisrealestate.com/valuationapp),
- Semi-Automated Valuation Model (https://web.gisrealestate.com/savm),

w zakresie niewystarczających danych na temat rynku nieruchomości i problematycznych aspektów metodologicznych, gdzie tradycyjne metody nie były skuteczne i często dawały mało wiarygodne wyniki.

Współpraca od 2024 r. z **Center for Appraisal Research and Technology CART** (organizacją z siedzibą w Waszyngtonie (USA) zajmująca się problematyką m.in. masowej wyceny w tzw. gospodarkach wschodzących) w zakresie opracowania raportu pt. „Leveraging technology for property tax management in asia and the pacific guidance note" opublikowanego przez Azjatycki Bank Rozwoju, który stanowi podstawę modernizacji systemów opodatkowania nieruchomości w krajach azjatyckich. W ramach współpracy z CART dodatkowo zorganizowane zostało międzynarodowe seminarium naukowe „Modern trends in real estate valuation and market analysis - international experiences, challenges and opportunities" (Olsztyn 15 maja 2024).

Współpraca od 2023 r. z **AXIA Chartered Surveyors** (przedsiębiorstwa zajmującego się wyceną nieruchomości na Cyprze) przy wdrożeniu metodologii wyznaczania homogenicznych rynków nieruchomości opartej na wykorzystaniu geoprzetwarzania oraz teorii rozmytej i metodologii zbiorów przybliżonych (RST).

Współpraca od 2021 r. z **Property Technologies Ltd.** (brytyjskim podmiotem zajmującym się wyceną nieruchomości i doradztwem majątkowym) przy m.in. implementacji elementów metodyki określania wartości nieruchomości dla wymuszonej sprzedaży.

Współpraca od 2021 r. z **Market Trend Valuation Center** (litewskiego podmiotu zajmującego się wyceną nieruchomości i doradztwem majątkowym) w opracowaniu i wdrożeniu specjalistycznych szkoleń skierowanych do litewskich rzeczoznawców majątkowych, przedstawicieli sektora bankowego oraz administracji publicznej.

Współpraca od 2021 r. z **ProperT Ltd.** (brytyjskim podmiotem zajmującym się automatyczną wyceną nieruchomości) przy implementacji rozwiązań automatycznych (tzw. Automated Valuation models - AVM) na potrzeby analiz rynkowych i wyceny nieruchomości.

Współpraca od 2020 r. z **Adamiczka Consulting** (firmą z siedzibą we Wrocławiu, która przeszło 25 lat świadczy usługi w zakresie: m.in. projektowania architektoniczno-budowlanego, analizy opłacalności inwestycji, wyceny przedsiębiorstw) w zakresie wykorzystania dostępnych rzeczoznawcom majątkowym publicznych rejestrów cen i wartości nieruchomości oraz sposobu gromadzenia i przetwarzania w nim danych - realizacja 3 tygodniowego stażu w przedsiębiorstwie (29.11.2020 r. - 22.12.2020 r.).

Współpraca od 2013 r. z **Kosiński Group Artur Kosiński** (podmiotem zajmującym się świadczeniem usług IT) w zakresie wypracowania na rzecz przedsiębiorstwa innowacyjnego rozwiązania pod nazwą „witryna właściciela przejmowanej nieruchomości" - realizacja 3 miesięcznego stażu w przedsiębiorstwie (2.04.2013 r. - 30.06.2013 r.).

Współpraca od 2014 r. z **ITeLAB Sp. z o.o.** (podmiotu zajmującego się przygotowaniem terminali do ładowania pojazdów elektrycznych) w zakresie wypracowania na rzecz przedsiębiorstwa propozycji innowacyjnego rozwiązania pod nazwą „algorytm wspomagający proces decyzyjny rozmieszczania terminali do ładowania pojazdów elektrycznych – realizacja 6 miesięcznego stażu w przedsiębiorstwie (1.12.2014 r. - 31.05.2015 r.).

Współpraca od 2015 r. z kancelarią adwokacką **Pietkiewicz** w zakresie doradztwa prawnego przy skomplikowanych transakcjach nieruchomościami. W ramach tej kooperacji wspierałem kancelarię m.in. w analizie ryzyk prawnych związanych z obrotem nieruchomościami komercyjnymi oraz przy sporządzaniu opinii prawnych dotyczących m.in. własności czy innych ograniczonych praw rzeczowych. W ramach współpracy z kancelarią dodatkowo zorganizowane zostało seminarium naukowe pt. "Opinia biegłego z zakresu wyceny okiem autora opracowania i pełnomocnika strony" (Olsztyn 4 czerwca 2024).

Współpraca od 2020 r. z **Biurem Architektoniczno-Urbanistycznym BDK s.c.**, w Olsztynie w zakresie doradztwa majątkowego przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowa nia przestrzennego oraz analizach stanu prawnego nieruchomości objętych inwestycjami. W ramach współpracy z podmiotem dodatkowo zorganizowane zostało seminarium naukowe pt. "Skutki finansowe zmiany uwarunkowań planistycznych nieruchomości okiem urbanisty i rzeczoznawcy majątkowego" (Olsztyn 21 maja 2024).

Współpraca od 2023 z **Polskim Stowarzyszeniem Rzeczoznawców Wyceny Nieruchomości (PSRWN)** w zakresie pracy Komisji Opiniodawczo-Rozjemczej odpowiedzialnej przy sporządzaniu opinii obejmujących ocenę - zgodności ocenianych operatów z przepisami prawa, kompletności ocenianych operatów, poprawności metodologicznej i staranności, przydatności operatów do celu, w jakim został sporządzone. W ramach współpracy z PSRWN dodatkowo zorganizowane zostało międzynarodowe seminarium naukowe „Modern trends in real estate valuation and market analysis - international experiences, challenges and opportunities" (Olsztyn 15 maja 2024).

Przed uzyskaniem stopnia doktora nie współpracowałem z sektorem gospodarczym.

3. Wykaz uzyskanych praw własności przemysłowej, w tym uzyskanych patentów krajowych lub międzynarodowych.

Nie dotyczy.

4. Wykaz wdrożonych technologii.

W ramach współpracy z sektorem gospodarczym po uzyskaniu stopnia doktora uczestniczyłem we wdrożeniu następujących technologii:

Wdrożenie w 2025 r. metodyki wielokryterialnej analizy ograniczonych rynków nieruchomości opartej na rozwiązaniach geoprzestrzennych w ramach narzędzi GIS estimate APP (https://web.gisrealestate.com/valuationapp), Semi-Automated Valuation Model (https://web.gisrealestate.com/savm) w przedsiębiorstwie Real Geo Solutions Ltd.
Wdrożenie w 2023 r. metodologii wyznaczania homogenicznych rynków nieruchomości opartej na wykorzystaniu geoprzetwarzania oraz teorii rozmytej i metodologii zbiorów przybliżonych (RST) w AXIA Chartered Surveyors.
Wdrożenie w 2014 r. algorytmu wspomagającego proces decyzyjny rozmieszczania terminali do ładowania pojazdów elektrycznych w ITeLAB Sp. z o.o. w ramach projektu nr POKL.08.02.01-28-020/12 realizowanego w ramach Priorytetu VIII Regionalne kadry gospodarki, Działania 8.2 Transfer wiedzy, Poddziałania 8.2.1 Wsparcie dla współpracy sfery nauki i przedsiębiorstw Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki 2007-2013.
Opracowanie w 2013 r. serwisu „właściciela przejmowanej nieruchomości" w Kosiński Group Artur Kosiński w ramach projektu w ramach projektu nr POKL.08.02.01-28-020/12 realizowanego w ramach Priorytetu VIII Regionalne kadry gospodarki, Działania 8.2 Transfer wiedzy, Poddziałania 8.2.1 Wsparcie dla współpracy sfery nauki i przedsiębiorstw Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki 2007-2013.
Opracowanie w 2021 r. serwisu - "Service of Utility Risk/Cost Evaluation' - w ramach projektu: ESA ARTES 4.0 Business Applications - INTEGRATED APPLICATIONS PROMOTION (IAP) PROGRAMME - oferujący w formie aplikacji mobilnej wskazanie przebiegu potencjalnej infrastruktury dla nieruchomości nie uzbrojonych oraz oszacowanie przybliżonego kosztu jej budowy: w ramach umowy (European Space Agency) ESA Contract No. 4000130203/20/UK/ND, 12. 2020. W ramach projektu współpraca z OPBM i Adamiczka Consulting.

5. Wykaz wykonanych ekspertyz lub innych opracowań wykonanych na zamówienie instytucji publicznych lub przedsiębiorców.

W ramach współpracy z sektorem gospodarczym po uzyskaniu stopnia doktora wykonałem szereg opinii i ekspertyz na zamówienie instytucji publicznych lub przedsiębiorców (poniżej zamieszczam przykłady wybranych 52 opinii/ekspertyz):

Opinia na okoliczność ustalenia aktualnej wartości nieruchomości składającej się z działki o numerze geodezyjnym 33/66 położonej w Bartągu, gmina Stawiguda według stanu na dzień 24 listopada 202 i cen obecnych, w dwóch wariantach: 1. Jako nieruchomości nieposiadającej przyłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej, 2. Jako nieruchomości posiadającej takie przyłączenie, na zlecenie **Sądu Okręgowego w Olsztynie** – 2.2025 (Sygn. akt IX Ca 729/24)
Opinia na okoliczność określenia wzrostu wartości nieruchomości zlokalizowanej w miejscowości Czarkowy Grąd 13, dz. nr 179/1 (obr. nr 1), gm. Szczytno spowodowanego wybudowaniem domu mieszkalnego parterowego z poddaszem użytkowym, garażu, ogrodzenia oraz szamba według stanu i poziomu cen z dnia wyceny na zlecenie **Sądu Rejonowego w Szczytnie** – 1.2025 (I C 1309/23)
Opinia, w ramach **Komisji Opiniodawczo-Rozjemczej**, dotycząca operatu szacunkowego z dnia 23.09.2024 r. nieruchomości gruntowej zlokalizowanej w gminie Stanisławów, działka ew. nr 141/2 z obrębu 0007 Kolonie Stanisławów, powiat miński, województwo mazowieckie, sporządzony w celu określenia wartości nieruchomości oraz szkód powstałych na nieruchomości dla potrzeb ustalenia przez organ administracji publicznej wysokości odszkodowania za ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w związku z budową elektroenergetycznej linii napowietrznej dwutorowej linii 400 kV relacji Ostrołęka – Stanisławów - 1.2025 (11/1/2024)
Opinia, w ramach **Komisji Opiniodawczo-Rozjemczej**, dotycząca operatu szacunkowego z dnia 23.09.2024 r. nieruchomości gruntowej zlokalizowanej w gminie Stanisławów, działka ew. nr 139/2 z obrębu 0007 Kolonie Stanisławów, powiat miński, województwo mazowieckie, sporządzony w celu określenia wartości nieruchomości oraz szkód powstałych na nieruchomości dla potrzeb ustalenia przez organ administracji publicznej wysokości odszkodowania za ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w związku z budową elektroenergetycznej linii napowietrznej dwutorowej linii 400 kV relacji Ostrołęka – Stanisławów - 1.2025 (11/2/2024)
Opinia, w ramach **Komisji Opiniodawczo-Rozjemczej**, dotycząca operatu szacunkowego z dnia 23.09.2024 r. nieruchomości gruntowej zlokalizowanej w gminie Stanisławów, działka ew. nr 140/2 z obrębu 0007 Kolonie Stanisławów, powiat miński, województwo mazowieckie, sporządzony w celu określenia wartości nieruchomości oraz

szkód powstałych na nieruchomości dla potrzeb ustalenia przez organ administracji publicznej wysokości odszkodowania za ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w związku z budową elektroenergetycznej linii napowietrznej dwutorowej linii 400 kV relacji Ostrołęka – Stanisławów - 1.2025 (11/3/2024)

Opinia, w ramach **Komisji Opiniodawczo-Rozjemczej**, dotycząca operatu szacunkowego z dnia 23.09.2024 r. nieruchomości gruntowej zlokalizowanej w gminie Stanisławów, działka ew. nr 142 z obrębu 0007 Kolonie Stanisławów, powiat miński, województwo mazowieckie, sporządzony w celu określenia wartości nieruchomości oraz szkód powstałych na nieruchomości dla potrzeb ustalenia przez organ administracji publicznej wysokości odszkodowania za ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w związku z budową elektroenergetycznej linii napowietrznej dwutorowej linii 400 kV relacji Ostrołęka – Stanisławów - 1.2025 (11/4/2024)

Opinia, w ramach **Komisji Opiniodawczo-Rozjemczej**, dotycząca operatu szacunkowego z dnia 23.09.2024 r. nieruchomości gruntowej zlokalizowanej w gminie Stanisławów, działka ew. nr 143/2 z obrębu 0007 Kolonie Stanisławów, powiat miński, województwo mazowieckie, sporządzony w celu określenia wartości nieruchomości oraz szkód powstałych na nieruchomości dla potrzeb ustalenia przez organ administracji publicznej wysokości odszkodowania za ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w związku z budową elektroenergetycznej linii napowietrznej dwutorowej linii 400 kV relacji Ostrołęka – Stanisławów - 1.2025 (11/5/2024)

Opinia, w ramach **Komisji Opiniodawczo-Rozjemczej**, dotycząca operatu szacunkowego z dnia 23.09.2024 r. nieruchomości gruntowej zlokalizowanej w gminie Stanisławów, działka ew. nr 144/2 z obrębu 0007 Kolonie Stanisławów, powiat miński, województwo mazowieckie, sporządzony w celu określenia wartości nieruchomości oraz szkód powstałych na nieruchomości dla potrzeb ustalenia przez organ administracji publicznej wysokości odszkodowania za ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w związku z budową elektroenergetycznej linii napowietrznej dwutorowej linii 400 kV relacji Ostrołęka – Stanisławów - 1.2025 (11/6/2024)

Opinia, w ramach **Komisji Opiniodawczo-Rozjemczej**, dotycząca operatu szacunkowego z dnia 23.09.2024 r. nieruchomości gruntowej zlokalizowanej w gminie Stanisławów, działka ew. nr 763/2 z obrębu 0007 Kolonie Stanisławów, powiat miński, województwo mazowieckie, sporządzony w celu określenia wartości nieruchomości oraz szkód powstałych na nieruchomości dla potrzeb ustalenia przez organ administracji publicznej wysokości odszkodowania za ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w związku z budową elektroenergetycznej linii napowietrznej dwutorowej linii 400 kV relacji Ostrołęka – Stanisławów - 1.2025 (11/7/2024)

Opinia, w ramach **Komisji Opiniodawczo-Rozjemczej**, dotycząca operatu szacunkowego z dnia 23.09.2024 r. nieruchomości gruntowej zlokalizowanej w gminie Stanisławów, działka ew. nr 145 z obrębu 0007 Kolonie Stanisławów, powiat miński, województwo mazowieckie, sporządzony w celu określenia wartości nieruchomości oraz szkód powstałych na nieruchomości dla potrzeb ustalenia przez organ administracji publicznej wysokości odszkodowania za ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w związku z budową elektroenergetycznej linii napowietrznej dwutorowej linii 400 kV relacji Ostrołęka – Stanisławów - 1.2025 (11/8/2024)

Opinia, w ramach **Komisji Opiniodawczo-Rozjemczej**, dotycząca operatu szacunkowego z dnia 12.09.2024 r. nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni 0,1485 ha, w granicach dawnej nieruchomości oznaczonej Nr 32, położonej częściowo na działkach ewidencyjnych Nr 11133 i 12386, obręb Nr 0006 - m. Suwałki, przy zbiegu ulic Waryńskiego i Noniewicza, miasto Suwałki, gmina Suwałki, powiat suwalski, woj. Podlaskie, sporządzonego na potrzeby regulacji spraw majątkowych kościelnych osób prawnych i związków wyznaniowych w zakresie zgodności ocenianego operatu z przepisami prawa, kompletności ocenianego operatu, poprawności metodologicznej i staranności, przydatności operatu do celu, w jakim został sporządzony - 12.2024 (Nr 10/2024)

Opinia, w ramach **Komisji Opiniodawczo-Rozjemczej**, dotycząca operatu szacunkowego z dnia 21.10.2023 r. nieruchomości gruntowej położonej w Olsztynie przy ul. Pstrowskiego obejmującej działki ewidencyjne nr 75/1, 75/3, 75/4 w obrębie 105 w zakresie zgodności ocenianego operatu z przepisami prawa, kompletności ocenianego operatu, poprawności metodologicznej i staranności, przydatności operatu do celu, w jakim został sporządzony - 11.2024 (Nr 7/2024)

Opinia na okoliczność ustalenia wartości nieruchomości stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 100/5 położonej w Farynach, dla której Sąd Rejonowy w Szczytnie prowadzi księgę wieczystą OL1S/00038059/9 według stanu z dzień 21 lutego 2020 roku i aktualnej wartości (...), na zlecenie **Sądu Rejonowego w Szczytnie** – 8.2023 (Sygn. Akt I Ns 143/20)

Opinia na okoliczność ustalenia wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Jęczniku (gmina Szczytno), oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 17/2, 16/7 i 16/8, dla której to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr OLS/00017174/8, według stanu na datę ustania wspólności majątkowej tj. 10 listopada 2016 r. i cen aktualnych w dacie sporządzenia opinii, na zlecenie **Sądu Okręgowego Warszawa-Praga w Warszawie** – 6.2024 (Sygn. Akt I CPS 3/24)

Opinia na okoliczność określenia wysokości wynagrodzenia, przysługującego za bezumowne korzystanie z nieruchomości ponad przysługujący uczestnikowi udział w prawie własności, za okres od 27 października 2023 do dnia 11 marca 2024 r., na zlecenie **Sądu Rejonowego w Szczytnie** – 8.2024 (Sygn. Akt I Ns 412/23)

Opinia na okoliczność określenia wartości rynkowej nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 29 położony przy ul. Piłsudskiego 69 w Olsztynie, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr OL1O/00062652/0, z uwzględnieniem prawa służebności osobistej ustanowionej nieodpłatnie i dożywotnio, na zlecenie **Sądu Rejonowego w Olsztynie** - 6.2024 (Sygn. Akt I C 367/24)

Opinia na okoliczność określenia wartości rynkowej nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę nr 198/10 w Orzynach, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OL1S/00007658/2, według stanu z dnia 6 maja 2013 a cen obecnych, na zlecenie **Sądu Rejonowego w Szczytnie** – 9.2024 (Sygn. Akt I C 1135/23)

Opinia na okoliczność ustalenia wysokosci miesięcznego czynszu najmu za marzec 2020 r, jaki uzyskałaby strona postępowania za wynajem nieruchomości położonej w Olsztynku, przy ul. Pionierów 24, na zlecenie **Sądu Rejonowego w Olsztynie** – 6.2024 (Sygn. Akt I C 864/24)

Opinia na okoliczność ustalenia miesięcznego wynagrodzenia z tytułu korzystania z nieruchomości za okres 28 sierpnia 2015 r. 30 czerwca 2020 r. w zakresie wykorzystania tej części nieruchomości jako drogi dojazdowej do nieruchomości i jako miejsca parkingowego, na zlecenie **Sądu Okręgowe w Olsztynie** – 5.2023 r. (Sygn. akt /IC 712/21)

Opinia na okoliczność ustalenia wartości inwestycji „Budowa Domu Rzemiosła w Olsztynie", przy ul. Kołłątaja 5 (...), na zlecenie **Sądu Okręgowe w Olsztynie** – 5.2023 r. (Sygn. akt VGC 142/22)

Opinia w sprawie oceny operatu szacunkowego określającego wartości strat i szkód z tytułu ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości w związku z budową linii elektroenergetycznej 400 kV relacji: Mikułowa – Czarna – Pasikurowice na zlecenie **Polskich Sieci Elektroenergetycznych** S.A. - 4.2023 r. (Nr 2/2023)

Opinia (w tym również opinii uzupełniających) nt. wartości nieruchomości położonej przy ul. Niemena 7 w miejscowości Kieźliny (gm. Dywity) na zlecenie **Sądu Okręgowe w Olsztynie** - 4.2022 r. (Sygn. akt IX Ca 1118/21, IX L Ca 1118/21)

Opinia (w tym również opinii uzupełniających) nt. wartości nieruchomości położnej przy ul. Sójki 6 w miejscowości Gutkowo (gm. Jonkowo) na zlecenie **Sądu Okręgowe w Olsztynie** - 7.2021 r. (Sygn. akt IX Ca 827/20, IX LCa 827/20)

Opinia nt. wartości rynkowej nieruchomości stanowiącej zabudowaną działkę nr 342, położoną w miejscowości Biedowo, obręb 0017 Maruny, w gminie Barczewo na zlecenie **Sądu Rejonowego w Olsztynie** - 4.2021 (Sygn. akt I Ns 455/20)

Opinia w sprawie o ustanowienie drogi koniecznej dla nieruchomości zlokalizowane w gminie Jedwabno na zlecenie **Sądu Okręgowego w Olsztynie** - 2.2021 (Sygn. akt IX Ca 954/20)

Opinia na okoliczność ustalenia wzajemnego stosunku wartości dwóch części nieruchomości, stanowiących połączone ze sobą budynki mieszkalne, położone na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 866/1 przy ul. Chopina 39 w Szczytnie na zlecenie **Sądu Rejonowego w Szczytnie** - 05.2022 (Sygn. akt I Ns 349/21)

Opinia na okoliczność ustalenia wartości rynkowej w styczniu 2013 r. oraz październiku 2014 r. nieruchomości położonej w miejscowości Jora Wielka gmina Mikołajki na zlecenie **Prokuratury Regionalnej w Łodzi** - 11.2020 (Sygn. akt RP I Ds.3.2018)

Opinia nt. wartości nieruchomości położnej w miejscowości Kolonia, gmina Świętajno oraz odrębnie znajdujących się nań budynków nie połączonych trwale z gruntem w postaci: domu, przybudówki i domku dla dziecka według stanu na dzień 28 marca 2017 r. i cen obecnych na zlecenie **Sądu Rejonowego w Pruszkowie** - 11.2021 (Sygn. akt I Ns 390/18)

Opinia nt. wartości rynkowej nieruchomości położonej w Leśnym Dworze gm. Szczytno na zlecenie **Sądu Rejonowego w Szczytnie** - 6.2021 (Sygn. akt I Ns 238/20)

Opinia nt. wartości rynkowej nieruchomości położonej w Małszewie pod nr 19C gm. Jedwabno na zlecenie **Sądu Rejonowego w Szczytnie** - 7.2021 (Sygn. akt I Ns 41/21)

Opinia nt. wartości rynkowej nieruchomości położonej na działce 58/1 w Marksewie gm. Szczytno na zlecenie **Sądu Rejonowego dla M. St. Warszawy w Warszawie** – 4.2019 (Sygn. akt 65/18)

Opinia nt. wartości rynkowej nieruchomości położonej na działce 58/1 w Marksewie gm. Szczytno na zlecenie **Sądu Rejonowego dla M. St. Warszawy w Warszawie** – 8.2021 (Sygn. akt 65/18)

Opinia nt. wartości rynkowej lokalu mieszkalnego nr położonego w Olsztynie przy ul. Mazurskiej 15 na zlecenie **Sądu Rejonowego w Olsztynie** – 3.2023 (Sygn. akt 317/22)

Opinia nt. wartości rynkowej lokalu mieszkalnego nr położonego w Olsztynie przy ul. Mazurskiej 15 na zlecenie **Sądu Okręgowego w Olsztynie** – 6.2024 (Sygn. akt IX Ca 60/24)

Opinia na okoliczność ustanowienia drogi koniecznej dla nieruchomości zlokalizowanej w miejscowości Narty gm. Jedwabno na zlecenie **Sądu Rejonowego w Szczytnie** – 10.2020 (Sygn. akt I Ns 220/19)
Opinia na okoliczność określenia wartości rynkowej nieruchomości zlokalizowanej w miejscowości Nowiny 15 gm. Szczytno na zlecenie **Sądu Rejonowego w Szczytnie** – 6.2021 (Sygn. akt I Ns 338/18)
Opinia na okoliczność określenia wartości rynkowej nieruchomości zlokalizowanej w miejscowości Nowiny 15 gm. Szczytno na zlecenie **Sądu Rejonowego w Szczytnie** – 3.2023 (Sygn. akt I Ns 338/18)
Opinia na okoliczność określenia wartości rynkowej nieruchomości zlokalizowanej w miejscowości Orżyny gm. Dźwierzuty na zlecenie **Sądu Rejonowego w Szczytnie** – 4.2022 (Sygn. akt I Ns 179/21)
Opinia na okoliczność określenia wartości rynkowej nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Michała Zientary 16 w miejscowości Pasym na zlecenie **Sądu Rejonowego w Szczytnie** – 10.2022 (Sygn. akt I Ns 84/21)
Opinia na okoliczność określenia wartości rynkowej nieruchomości (...) zlokalizowanej w miejscowości Powałczyn gm. Świętajno na zlecenie **Sądu Rejonowego w Szczytnie** – 8.2022 (Sygn. akt I Ns 264/21)
Opinia na okoliczność określenia wartości rynkowej nieruchomości (...) zlokalizowanej w miejscowości Rekownica 71R gm. Jedwabno na zlecenie **Sądu Rejonowego w Szczytnie** – 9.2022 (Sygn. akt I Ns 203/21)
Opinia na okoliczność określenia wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości zlokalizowanej w miejscowości Jeruty 46 gm. Świętajno w związku z posadowieniem na tej nieruchomości urządzeń przesyłowych za okres 10 lat (...) na zlecenie **Sądu Rejonowego w Szczytnie** – 6.2016 (Sygn. akt IC 187/13)
Opinia na okoliczność określenia wartości rynkowej nieruchomości (...) zlokalizowanej przy ul. Sprzymierzonych 31 w miejscowości Nidzica na zlecenie **Sądu Rejonowego w Nidzicy** – 10.2019 (Sygn. akt I Ns 138/18)
Opinia na okoliczność określenia wartości rynkowej nieruchomości (...) zlokalizowanej przy ul. Sprzymierzonych 31 w miejscowości Nidzica na zlecenie **Sądu Rejonowego w Nidzicy** – 12.2020 (Sygn. akt I Ns 138/18)
Opinia na okoliczność określenia wartości rynkowej nieruchomości (...) zlokalizowanej w miejscowości Jeruty gm. Świętajno na zlecenie **Sądu Rejonowego w Szczytnie** – 7.2019 (Sygn. akt I Ns 183/18)
Opinia na okoliczność określenia wartości rynkowej nieruchomości (...) zlokalizowanej w miejscowości Jeruty gm. Świętajno na zlecenie **Sądu Rejonowego w Szczytnie** – 11.2020 (Sygn. akt I Ns 183/18)
Opinia na okoliczność określenia wartości rynkowej nieruchomości (...) zlokalizowanej w miejscowości Wawrochy 19 gm. Świętajno na zlecenie **Sądu Rejonowego w Szczytnie** – 9.2019 (Sygn. akt I Ns 248/18)

6. Wykaz udziału w zespołach eksperckich lub konkursowych.

W ramach współpracy z sektorem społecznym i gospodarczym po uzyskaniu stopnia doktora byłem (i jestem do chwili obecnej) członkiem 3 zespołów eksperckich, w organizacjach międzynarodowych (2) i krajowych (1).

Członek zespołu ekspertów w Międzynarodowej Federacji Geodetów (FIG), Komisji 9 ds. Wyceny nieruchomości i zarządzania nieruchomościami (Working group of the Commission 9 „Valuation and the Management of Real Estate")
Członek zespołu ekspertów w International Association od Assessing Officers (IAAO), w Radzie ds. Różnorodności, Równości i Włączenia (DEI Council)
Członek zespołu ekspertów Komisji Opiniodawczo-Rozjemczej przy Polskim Stowarzyszeniu Rzeczoznawców Wyceny Nieruchomości im. Prof. Andrzeja Hopfera.

Przed uzyskaniem stopnia doktora nie brałem udziału w zespołach eksperckich lub konkursowych.

7. Wykaz projektów artystycznych realizowanych ze środowiskami pozaartystycznymi.

Brak.

IV. DANE NAUKOMETRYCZNE (stan na 9.06.2025 r.)

1. Punktacja

Typ publikacji	Liczba prac	Liczba prac z IF	Łączna wartość IF	Liczba prac z punktacją MNiSW	Łączna wartość punktacji MNiSW
Artykuł w czasopiśmie polskim	21	1	0,6000	20	403
Artykuł w czasopiśmie zagranicznym	23	17	74,2080	20	2365
Monografia	2	0	0	2	45
Rozdział (fragment) w monografii naukowej	3	0	0	3	17
Referat konferencyjny	9	0	0	4	55
Streszczenie w materiałach konferencyjnych (komunikat, poster)	2	0	0	0	0
Razem:	60	18	74,8080	49	2885

2. Impact Factor (w dziedzinach i dyscyplinach, w których parametr ten jest powszechnie używany jako wskaźnik naukometryczny)

Sumaryczny Impact Factor (według roku publikacji) po uzyskaniu stopnia doktora	74.808
Sumaryczny Impact Factor (według roku publikacji) przed uzyskaniem stopnia doktora	0.000

3. Liczba cytowań publikacji wnioskodawcy, z oddzielnym uwzględnieniem autocytowań

Liczba cytowań według bazy SCOPUS z autocytowaniami	284
Liczba cytowań według bazy SCOPUS bez autocytowań	236
Liczba cytowań według bazy Web of Science z autocytowaniami	224
Liczba cytowań według bazy Web of Science bez autocytowań	177
Liczba cytowań według bazy Google Scholar	514

4. Indeks Hirscha

Indeks Hirscha według bazy SCOPUS	12
Indeks Hirscha według bazy Web of Science	11
Indeks Hirscha według bazy Google Scholar	14

5. Zestawienie publikacji

5.1. Artykuły indeksowane w bazie Scopus lub Web of Science (22):

Publikacja	IF	Liczba punktów MNiSW
Janowski A., Renigier-Biłozor M., **Walacik M.** (2024). An experimental approach to decoding human reactions through mixed measurements. Measurement, 230, 114547.	5,2000	200

https://doi.org/10.1016/j.measurement.2024.114547		
Janowski A., Renigier-Biłozor M., **Walacik M.**, & Chmielewska, A. (2024). EMOTIF–A system for modeling 3D environment evaluation based on 7D emotional vectors. Information Sciences, 662, 120256,1-17. https://doi.org/10.1016/j.ins.2024.120256	0,0000	200
Tysiac P., Janowski A., **Walacik M.** (2024). UAV measurements and AI-driven algorithms fusion for real estate good governance principles support. International Journal of Applied Earth Observation and Geoinformation, 134, 104229, 1-14. https://doi.org/10.1016/j.jag.2024.104229	7,6000	140
Renigier-Biłozor M., Źróbek S., **Walacik M.**, Borst R., Grover R., & d'Amato M. (2022). International acceptance of automated modern tools use must-have for sustainable real estate market development. Land Use Policy, 113, 105876. https://doi.org/10.1016/j.landusepol.2021.105876	7,1000	140
Renigier-Biłozor M., Janowski A., **Walacik M.**, & Chmielewska A. (2022). Modern challenges of property market analysis-homogeneous areas determination. Land Use Policy, 119, 106209. https://doi.org/10.1016/j.landusepol.2022.106209	7,1000	140
Janowski A., Renigier-Biłozor M., **Walacik M.**, & Chmielewska A. (2021). Remote measurement of building usable floor area–Algorithms fusion. Land use policy, 100, 104938. https://doi.org/10.1016/j.landusepol.2020.104938	6,1890	140
Chmielewska A., **Walacik M.**, Grover R. (2025). Property valuation principles–How policy changes can be detrimental to urban development. Land Use Policy, 150, 107474, 1-12. https://doi.org/10.1016/j.landusepol.2025.107474	6,0000	140
Renigier-Biłozor M., Źróbek S., **Walacik M.**, Janowski A. (2020). Hybridization of valuation procedures as a medicine supporting the real estate market and sustainable land use development during the covid-19 pandemic and afterwards. Land Use Policy, 99, 105070. https://doi.org/10.1016/j.landusepol.2020.105070	5,3980	140
d'Amato M., Zrobek S., Bilozor M. R., **Walacik M.**, Mercadante G. (2019). Valuing the effect of the change of zoning on underdeveloped land using fuzzy real option approach. Land Use Policy, 86, 365-374. https://doi.org/10.1016/j.landusepol.2019.04.042	3,6820	140
Renigier-Biłozor M., **Walacik M.**, Źróbek S., d'Amato M. (2018). Forced sale discount on property market–How to assess it?. Land use policy, 78, 104-115. https://doi.org/10.1016/j.landusepol.2018.06.026	3,5730	140
Walacik M., Chmielewska A. (2024). Energy performance in residential buildings as a property market efficiency driver. Energies, 17(10), 2310,1-18. https://doi.org/10.3390/en17102310	3,0000	140
Renigier-Biłozor M., Chmielewska A., **Walacik M.**, Janowski A., & Lepkova N. (2021). Genetic algorithm application for real estate market analysis in the uncertainty conditions. Journal of Housing and the Built Environment, 36(4), 1629-1670. https://doi.org/10.1007/s10901-020-09815-8	2,0330	140
Renigier-Biłozor M., Janowski A., **Walacik M.**, Chmielewska, A. (2022). Human emotion recognition in the significance assessment of property attributes. Journal of Housing and the Built Environment, 37(1), 23-56. https://doi.org/10.1007/s10901-021-09833-0	1,9000	140
Walacik M., Renigier-Biłozor M., Chmielewska A., Janowski A. (2020). Property sustainable value versus highest and best use analyzes. Sustainable Development, 28(6), 1755-1772. https://doi.org/10.1002/sd.2122	6,1590	100

Renigier-Biłozor M., Źróbek S., **Walacik M.** (2022). Modern technologies in the real estate market—opponents vs. proponents of their use: Does New Category of Value solve the Problem?. Sustainability, 14(20), 13403. https://doi.org/10.3390/su142013403	3,9000	100
Walacik M., Chmielewska A. (2024). Real estate industry sustainable solution (environmental, social, and governance) significance assessment-AI-powered algorithm implementation. Sustainability, 16(3), 1079. https://doi.org/10.3390/su16031079	3,3000	100
Walacik, M. (2024). Property appraisal via lens of property registration abundance-real estate market asymmetry assessment. International Journal of Strategic Property Management, 28(6), 393-410. https://doi.org/10.3846/ijspm.2024.22686	2,0000	70
Walacik, M. (2025). Methodology for Homogenous Market Area Determination HAD²-Mission Accomplished. Real Estate Management and Valuation, 33(1), 113-124. https://doi.org/10.2478/remav-2025-0010	0,6000	70
Renigier-Biłozor M., Janowski A., **Walacik M.** (2019). Geoscience methods in real estate market analyses subjectivity decrease. Geosciences, 9(3), 130. https://doi.org/10.3390/geosciences9030130	-	70
Grover R., **Walacik M.**, Buzu O., Gunes T., Raskovic M., Yildiz U. (2019). Barriers to the use of property taxation in municipal finance. Journal of Financial Management of Property and Construction, 24(2), 166-183. https://doi.org/10.1108/JFMPC-10-2018-0059	-	70
Grover R., **Walacik M.** (2019). Property valuation and taxation for fiscal sustainability–lessons for Poland. Real Estate Management and Valuation, 27 (1), 35–48. 10.2478/remav-2019-0004	-	70
Walacik M., Cellmer R., Źróbek S. (2013). Mass appraisal–international background, Polish solutions and proposal of new methods application. Geodetski list, 67(4), 255-269. https://hrcak.srce.hr/file/165946	-	-

5.2. Pozostałe artykuły (22):

Publikacja	Liczba punktów MNiSW
Źróbek, S., Renigier-Biłozor, M., & Walacik, M. (2022). Definicja prawna wartości rynkowej w teorii i praktyce wyceny nieruchomości w Polsce. Studia Iuridica, 91, 412-430	100
Renigier-Biłozor, M., Janowski, A., Walacik, M., & Chmielewska, A. (2022). Feature engineering in property markets homogenous areas determination procedures. GIS Odyssey Journal, 2(1), 57-71.	20
Walacik, M. (2016). Property taxation in Poland: legislation without implementation. Land Tenure Journal, 15(2), 101-116.	-
Walacik, M., & Podciborski, T. (2017). Metoda oceny stopnia dojrzałości jednostki osadniczej do przeprowadzenia procesu rewitalizacji. Studia i Materiały Wydziału Zarządzania i Administracji Wyższej Szkoły Pedagogicznej im. Jana Kochanowskiego w Kielcach, 21(2, t. 2 Rozwój zrównoważony-inkluzywna gospodarka i społeczeństwo w wymiarach regionalnym, krajowym i globalnym), 71-79.	9
Źróbek, S., Walacik, M. (2009). Real Estate Market Value in the Light of Valuation Practices. Property Management.	10
Brzezicka, J., Wiśniewski, R., & Walacik, M. (2015). Behawioralne aspekty percepcji wartości na rynku nieruchomości. Kwartalnik Naukowy Uczelni Vistula, (1 (43)), 66-81.	9

Walacik, M., Grover, R., & Adamuscin, A. (2013). Valuation systems in Poland, Slovakia and the United Kingdom–comparative study. Real Estate Management and Valuation, 21(4), 75-86.	8
Muczyński, A., & Walacik, M. (2016). Neural Networks Modelling of Municipal Real Estate Market Rent Rates. Folia Oeconomica Stetinensia, 16(2), 17.	11
Źróbek, S., Walacik, M. (2012). Propozycje zmian sposobu ustalania wysokości odszkodowania za nieruchomości przejęte pod drogi. Wycena. Wartość, Obrót, Zarządzanie Nieruchomościami, 2012 (2-3), s. 24-35	3
Walacik, M. (2011). Utracone korzyści a słuszne odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod inwestycje celu publicznego w Polsce i na świecie. Studia i Materiały Towarzystwa Naukowego Nieruchomości, 2011, 19 (3), s. 108-118	-
Walacik, M., Źróbek, S. (2010). The procedures of land acquisition for public roads construction : similarities and differences on the example of selected countries. Acta Scientiarum Polonorum. Administratio Locorum, 2010, 9 (4), s. 129-142	6
Bełej M., Walacik M. (2009). Evolution of land acquisition procedures designated for road investments and the side balance principle. Studia i Materiały Towarzystwa Naukowego Nieruchomości, 2009, 17 (4), s. 81-92	4
Źróbek, S., Walacik, M. (2008). Analiza porównawcza wybranych zagadnień wywłaszczania nieruchomości w Polsce i za granicą. Przegląd Geodezyjny, 2008, 80 (12), s. 4-9	4
Źróbek, S., Walacik, M. (2008). Problematyka nabywania gruntów pod budowę dróg. Studia i Materiały Towarzystwa Naukowego Nieruchomości, 2008, 16 (1), s. 91-102	2
Ambrosewicz-Walacik, M., Tańska, M., & Walacik, M. (2017). Fatty acid composition as a parameter of using vegetable oils for biofuel production. Combustion Engines, 56.	13
Ambrosewicz-Walacik, M., Tańska, M., Walacik, M., & Nitkiewicz, S. (2017). Production of fuel blends from diesel oil and waste products. Combustion Engines, 56.	13
Ambrosewicz-Walacik, M., Tańska, M., Walacik, M., & Kozłowski, M. (2017). Unconventional vegetable oils as raw materials for biodiesel production. Combustion Engines, 56(1), 197-200.	13
Walacik, M., & Podciborski, T. (2017). Evaluation method of revitalization works impact on the level of life in settlement units. Intercathedra, 33(3).	10
Tańska, M., Ambrosewicz-Walacik, M., Walacik, M. (2017). The effect of rape (Brassica napus) variety on the phosphorus content, lipid composition and phospholipid profile in seeds and oils, Mitteilungen Klosterneuburg, 67 (6), 2-19	15
Ambrosewicz-Walacik, M., Tańska, M., Nitkiewicz, S., & Walacik, M. (2016). Possibility to use cameline (Camelina sativa) as an alternative raw material for production of biofuels. Applied Mechanics and Materials, 817, 34-40.	-
Ambrosewicz-Walacik, M., Szostak, P., Nitkiewicz, S., Tańska, M., & Walacik, M. (2016). The effect of the ultrasounds treatment on frying oils intended for biodiesel production. Journal of KONES, 23(3), 19-24.	14
Ambrosewicz-Walacik, M., & Walacik, M. (2016). Waste tires as a source of valuable chemicals. Journal of KONES, 23.	14

5.3. Monografie naukowe (2):

Publikacja	Liczba punktów MNiSW
Walacik M. (2014). Opracowanie zasad ustalania wysokości słusznego odszkodowania za nieruchomości przejęte na cele publiczne. Wydawnictwo NDB: Olsztyn, Poland.	20*
Dudzińska M., Jasińska E., Kocur-Bera K., Leń P., Preweda E. ..., **Walacik M.**, Wójcik, J. (2014). Directions for land management in rural areas. Croatian Information Technology Society, GIS Forum.	25

* Monografia powstała w wyniku przygotowania rozprawy doktorskiej

5.4. Rozdziały w monografiach naukowych (3):

Publikacja	Liczba punktów MNiSW
Walacik M. (2012). GIS in compulsory purchase procedures. Hrvatski Informatički Zbor - GIS Forum, 2012, s. 67-78	5
Walacik M., Źróbek S., Grover R. (2012) Highest and best use in compulsory purchase property valuation - one of the solutions for Polish compulsory purchase problems. Studia i Materiały Towarzystwa Naukowego Nieruchomości, 2012, s. 35-54.	-
Walacik M., Źróbek S. (2010). Chosen principles of land acquisition for public purposes and just compensation determination in Poland. Studia i Materiały Towarzystwa Naukowego Nieruchomości, 2010, s. 19-32.	7

Marek Walacik

(podpis wnioskodawcy)