

Prof. dr hab. **Marcin Wójcik**

Łódź, 13.05.2025 r.

Uniwersytet Łódzki

Wydział Nauk Geograficznych

**Recenzja w postępowaniu w sprawie nadania stopnia doktora
habilitowanego dr. inż. Hubertowi Kryszkowi z UWM w Olsztynie**

Droga naukowa i profil akademicki kandydata

Postępowanie habilitacyjne dr. inż. Huberta Kryszka, przeprowadzone na podstawie jego dorobku naukowego, dydaktycznego i organizacyjnego oraz głównego osiągnięcia naukowego w postaci monografii pt. *„Propozycja systemu wspomagającego proces gospodarowania nieruchomościami Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa”*, stanowi interesujący i wart pogłębionej analizy przypadek interdyscyplinarnego wkładu w rozwój dyscypliny geografia społeczno-ekonomiczna i gospodarka przestrzenna.

Dr inż. Hubert Kryszk posiada ugruntowaną pozycję w środowisku akademickim Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, z którym związany jest od początku swojej ścieżki naukowej. Posiada wykształcenie techniczne oraz informatyczne, co bez wątpienia zadecydowało o profilu jego badań naukowych i ich technologiczno-aplikacyjnym charakterze. Pracę doktorską obronił w roku 2006 na Wydziale Geodezji i Gospodarki Przestrzennej UWM, a jej tematyka dotycząca wykorzystania informacji przestrzennej w prognozowaniu skutków finansowych planów zagospodarowania przestrzennego zwiastowała kierunek dalszych badań w obszarze zastosowań GIS, modelowania przestrzennego i wspomagania procesów decyzyjnych w gospodarce nieruchomościami.

Przez ponad dwie dekady pracy naukowej, dr H. Kryszk konsekwentnie rozwijał swoją specjalizację w zakresie gospodarki przestrzennej, integrując wiedzę z zakresu geoinformacji, ekonomii rolnictwa, prawa i informatyki stosowanej. Staże naukowe i aktywność konferencyjna, w tym liczne prezentacje wyników badań na forach krajowych i międzynarodowych, wskazują na nieprzerwaną aktywność badawczą i chęć utrzymania kontaktu z aktualnymi trendami naukowymi.

Współpraca interdyscyplinarna, zarówno w obrębie uczelni macierzystej, jak i z ośrodkami zewnętrznymi, stanowi jeden z wyróżników jego pracy naukowej. Kandydat wykazał się również aktywnością jako uczestnik zespołów projektowych finansowanych ze środków krajowych i europejskich, w których łączył kompetencje informatyczne z analizą przestrzenną i ekonomiczną.

Warto także zauważyć, że jego doświadczenia zawodowe wykraczają poza stricte akademickie ramy, tj. jako rzeczoznawca majątkowy z długoletnią praktyką oraz uczestnik licznych szkoleń specjalistycznych w zakresie szacowania nieruchomości, kandydat wnosi do badań naukowych perspektywę aplikacyjną, osadzoną w realiach rynku nieruchomości i planowania przestrzennego.

Analiza osiągnięcia naukowego – monografii habilitacyjnej

Zasadniczym osiągnięciem naukowym będącym podstawą niniejszego postępowania habilitacyjnego jest autorska monografia pt. *„Propozycja systemu wspomagającego proces gospodarowania nieruchomościami Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa”*, wydana w roku 2023 przez Wydawnictwo Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego. Książka liczy 195 stron i została pozytywnie oceniona przez dwóch uznanych recenzentów zewnętrznych. Praca podejmuje ważną społecznie i gospodarczo problematykę racjonalnego zarządzania publicznymi zasobami gruntów, w szczególności nieruchomościami rolnymi pozostającymi w dyspozycji Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Analizowana monografia wyróżnia się kompleksowym podejściem badawczym, łączącym elementy geografii społeczno-ekonomicznej, gospodarki przestrzennej, nauk o zarządzaniu i technik informatycznych. Autor przeprowadził rozbudowaną analizę teoretyczną i praktyczną, której efektem jest zaprojektowanie prototypowego systemu decyzyjnego wspierającego proces rozdysponowania działek ewidencyjnych o powierzchni do dwóch hektarów, należących do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Na szczególne uznanie zasługuje fakt, iż opracowany system nie ma wyłącznie charakteru teoretycznego. Kandydat wdrożył konkretne rozwiązania informatyczne, wykorzystując narzędzia GIS, środowisko WEKA oraz teorię zbiorów przybliżonych i algorytmy drzew decyzyjnych. W ten sposób podjęto próbę praktycznego przełożenia wielowymiarowych danych przestrzennych na konkretne decyzje administracyjne w zakresie gospodarowania nieruchomościami. Zgłoszona koncepcja systemu, oparta na mechanizmach uczenia maszynowego, została zweryfikowana na przykładzie danych pochodzących z województwa warmińsko-mazurskiego.

Pomimo silnych stron metodologicznych i wysokiego poziomu merytorycznego, warto odnotować kilka elementów, które mogłyby zostać rozbudowane w kolejnych pracach badawczych. Przede wszystkim, choć autor odwołuje się do literatury zagranicznej, w monografii brakuje szerszego kontekstu porównawczego, który uwzględniałby analogiczne praktyki zarządzania gruntami publicznymi w innych krajach UE. Taki benchmarking mógłby wzbogacić proponowane rozwiązania oraz pomóc w ich dalszym doskonaleniu. Po drugie, koncepcja systemu decyzyjnego, choć obiecująca, wymaga jeszcze szerokiej walidacji użytkowej. Brakuje w monografii głosu potencjalnych użytkowników końcowych (np. pracowników KOWR, samorządów, rzeczoznawców), który mógłby wnieść cenne informacje na temat praktycznej użyteczności i intuicyjności zastosowanych rozwiązań (badania społeczne).

Niemniej jednak, przedstawione osiągnięcie jest przykładem pracy o dużym potencjale aplikacyjnym, osadzonej w realnych potrzebach społeczno-

-gospodarczych. Wnosi ono nową jakość do krajowego dorobku w zakresie zarządzania zasobami publicznymi, ukazując możliwości integracji wiedzy przestrzennej, narzędzi sztucznej inteligencji oraz ram prawnych i ekonomicznych w procesie decyzyjnym.

Dorobek naukowy i publikacyjny w kontekście krajowym i międzynarodowym

Dorobek publikacyjny dr. H. Kryszka charakteryzuje się wysokim poziomem merytorycznym, dobrym zakotwiczeniem w aktualnych problemach badawczych oraz wyraźnym ukierunkowaniem na praktyczne zastosowania wyników badań. Łącznie obejmuje on kilkadziesiąt publikacji naukowych, w tym znaczącą liczbę artykułów opublikowanych w czasopismach indeksowanych w bazach Scopus i Web of Science. Wśród nich znaleźć można prace opublikowane w uznanych czasopismach z listy ministerialnej, takich jak *Land Use Policy*, *Energies*, *Polish Journal of Environmental Studies* czy *Sustainability*, co świadczy o umiejętności prezentacji wyników badań w renomowanych, międzynarodowych periodykach o zasięgu globalnym.

Wyróżniającym się aspektem dorobku habilitanta jest jego udział w pracach zespołowych, często interdyscyplinarnych i wielośrodkowych, co przejawia się w licznych współautorskich publikacjach, nierzadko z udziałem specjalistów z zakresu nauk przyrodniczych, rolniczych, technicznych oraz ekonomicznych. Współautorstwo nie deprecjonuje wartości wkładu habilitanta, wręcz przeciwnie, świadczy o jego otwartości na różne podejścia metodologiczne i umiejętności współpracy w złożonych strukturach badawczych.

Na szczególną uwagę zasługują publikacje dotyczące zastosowań systemów informacji geograficznej (GIS) w gospodarce przestrzennej oraz modelowania rozwoju odnawialnych źródeł energii. Prace takie jak: *Barriers and prospects for the development of renewable energy sources in Poland during the energy crisis* (Energies, 2023) czy *Studies regarding correct selection of statistical methods for the*

needs of increasing the efficiency of identification of land for consolidation – A case study in Poland (Land Use Policy, 2019) potwierdzają, że kandydat aktywnie uczestniczy w międzynarodowym dyskursie naukowym dotyczącym polityki przestrzennej, energetyki odnawialnej oraz gospodarowania zasobami gruntowymi.

Również struktura tematyczna publikacji ukazuje ewolucję zainteresowań badawczych habilitanta – od problematyki wyceny nieruchomości i analiz opłacalności, przez zastosowania GIS i modelowania przestrzennego, aż po rozwój metod eksploracji danych (data mining) i sztucznej inteligencji w gospodarce nieruchomościami. Taka trajektoria wskazuje na umiejętność adaptacji do zmieniających się warunków naukowych i technologicznych oraz na świadomość znaczenia innowacji w naukach stosowanych.

Dorobek publikacyjny obejmuje również liczne rozdziały w monografiach naukowych, materiały konferencyjne oraz artykuły popularyzujące naukę. Kandydat wykazuje się regularną obecnością na forach naukowych, co potwierdza nie tylko liczbą wystąpień konferencyjnych (ponad 60, w tym kilkanaście międzynarodowych), ale również aktywnością w ramach komitetów organizacyjnych i naukowych. Trzeba podkreślić, że dorobek ten został w dużej mierze zrealizowany przy jednoczesnym pełnym zaangażowaniu dydaktycznym i organizacyjnym, co tym bardziej podnosi jego wartość.

Analiza materiału zawartego w wykazie różnych osiągnięć zasługuje na wysoką ocenę zarówno pod względem merytorycznym, jak i aplikacyjnym. Przedstawiona monografia habilitacyjna pt. *„Propozycja systemu wspomagającego proces gospodarowania nieruchomościami Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa”* (2023) to dojrzałe opracowanie naukowe, osadzone w rzeczywistych potrzebach sektora publicznego. Recenzowana przez ekspertów z dwóch znaczących ośrodków akademickich w kraju, praca stanowi ważny wkład w rozwój gospodarki przestrzennej i polityki zarządzania zasobami nieruchomości Skarbu Państwa.

Całościowy dorobek publikacyjny wnioskodawcy jest obszerny i zróżnicowany, obejmuje ponad 2240 punktów MNiSW, z czego aż 1260 przypada na artykuły opublikowane w renomowanych zagranicznych czasopismach. Sumaryczny współczynnik Impact Factor jego publikacji wynosi 42,471, a wiele z prac ukazało się w prestiżowych periodykach takich jak *Land Use Policy*, *Remote Sensing*, *Sustainability*. Prace te są szeroko cytowane – 209 razy według Scopus i 514 razy według Google Scholar, co znajduje odzwierciedlenie w indeksie Hirscha, który wynosi odpowiednio 8 i 11.

Wysoką aktywność naukową potwierdza udział w ponad 60 konferencjach krajowych i międzynarodowych, w tym licznych wystąpieniach plenarnych i zaproszonych wykładach. Wnioskodawca aktywnie uczestniczył w realizacji projektów badawczo-wdrożeniowych, m.in. w ramach programu Horizon Europe (projekt WaMa), a jego badania są silnie osadzone w kontekście praktycznym. Efekty prac naukowych wykorzystywane są w działaniach KOWR oraz jednostek samorządu terytorialnego.

Szczególnym atutem dorobku jest umiejętność łączenia działalności naukowej z praktyką gospodarczą, czego przykładem jest opracowanie i wdrożenie aplikacji komputerowej wspomagającej sporządzanie prognoz skutków finansowych planów miejscowych. Takie podejście potwierdza nie tylko interdyscyplinarność, lecz również społeczną użyteczność prowadzonych badań.

W świetle powyższych faktów dorobek naukowy dr. inż. Huberta Kryszka spełnia wymogi stawiane kandydatom do stopnia doktora habilitowanego. Charakteryzuje się on znaczącym wkładem w rozwój dyscypliny oraz wysoką jakością i efektywnością naukową. Z całą odpowiedzialnością rekomenduję uznanie tego dorobku za wystarczający do nadania stopnia doktora habilitowanego.

Mimo licznych zalet, warto wskazać również możliwe kierunki rozwoju tego dorobku. Wydaje się, że kandydat mógłby bardziej intensywnie podejmować próby publikacji w czasopismach o jeszcze wyższym wskaźniku wpływu (impact factor), szczególnie tych, które odgrywają wiodącą rolę w obszarze polityki przestrzennej,

urbanistyki i ekonomiki rolnictwa. Korzystnym uzupełnieniem byłoby poszukiwanie szerszej obecności w środowisku azjatyckim, gdzie badania ilościowe są bardzo intensywnie rozwijane.

Podsumowując, dorobek publikacyjny dr. Huberta Kryszka nie tylko spełnia wymagania stawiane kandydatom w postępowaniach habilitacyjnych, ale też w wielu aspektach je przekracza – zwłaszcza pod względem integracji różnych obszarów badawczych i wdrażania zaawansowanych narzędzi analitycznych.

Działalność dydaktyczna i organizacyjna

Działalność dydaktyczna dr. inż. H. Kryszka została szczegółowo przedstawiona w autoreferacie i obejmuje ponad dwie dekady zaangażowania w prowadzenie zajęć dydaktycznych na kierunkach Gospodarka przestrzenna, Geodezja i kartografia, Informatyka i Architektura krajobrazu na Uniwersytecie Warmińsko-Mazurskim w Olsztynie. Kandydat prowadził wykłady, ćwiczenia i seminaria z takich przedmiotów jak systemy informacji przestrzennej, wycena nieruchomości, planowanie przestrzenne, gospodarka gruntami czy analiza przestrzenna. Szczególną wartość ma jego umiejętność przekładania wiedzy naukowej i wyników własnych badań na zajęcia dydaktyczne, co jest nieocenione zwłaszcza w kształceniu inżynierów i przyszłych specjalistów z zakresu geoinformacji.

Znaczące jest również zaangażowanie habilitanta w tworzenie i aktualizację programów studiów oraz sylabusów przedmiotów, a także opieka nad licznymi pracami dyplomowymi, w tym magisterskimi i inżynierskimi. Kandydat prowadził także seminaria dyplomowe, promując podejście badawcze i wdrożeniowe w pracy studentów, co jest szczególnie istotne w kontekście wymagań współczesnego rynku pracy. W wymiarze organizacyjnym należy podkreślić aktywność habilitanta w strukturach uczelnianych: był członkiem licznych komisji wydziałowych, zespołów ds. jakości kształcenia, a także współorganizatorem konferencji i seminariów naukowych. Dodatkowo uczestniczył w pracach zespołów

redakcyjnych oraz pełnił funkcję recenzenta publikacji naukowych. Jest to przejaw nie tylko zaangażowania organizacyjnego, ale także odpowiedzialności za jakość nauki i dydaktyki w szerszym ujęciu. Warto również podkreślić działania popularyzujące naukę – m.in. udział w wydarzeniach promujących naukę w regionie, prowadzenie warsztatów dla studentów i uczniów szkół średnich, a także szerzenie wiedzy z zakresu GIS i sztucznej inteligencji w gospodarce przestrzennej.

W ocenie działalności dydaktycznej i organizacyjnej dr. H. Kryszka nie sposób pominąć jego ciągłego doksztalcania się, uczestnictwa w licznych kursach i szkoleniach, które stanowią o jego kompetencjach w zakresie najnowszych technologii i trendów edukacyjnych. Aktywność ta nie tylko podnosi jakość prowadzonych zajęć, ale również buduje nowoczesny model kształcenia opartego na realiach współczesnej gospodarki cyfrowej.

Podsumowanie i konkluzja

Dorobek naukowy, dydaktyczny i organizacyjny dr. inż. Huberta Kryszka stanowi ważne dla dyscypliny, dobrze udokumentowane i interdyscyplinarne osiągnięcie akademickie, spełniające wysokie standardy współczesnej nauki. Kandydat przez ponad dwie dekady swojej aktywności naukowej wykazywał się konsekwencją badawczą, której rdzeniem była problematyka gospodarowania przestrzenią, a szczególnie wykorzystanie nowoczesnych technologii informatycznych i analitycznych w racjonalnym zarządzaniu zasobami nieruchomości Skarbu Państwa.

Przedstawiona monografia habilitacyjna, będąca głównym osiągnięciem naukowym, należy do prac oryginalnych, wartościowych merytorycznie oraz inspirujących do dalszych badań. Autor nie tylko zidentyfikował problem istotny społecznie i gospodarczo, tj. rozdysponowanie gruntów ZWRSP, lecz także zaproponował jego systemowe rozwiązanie w oparciu o narzędzia z pogranicza GIS i sztucznej inteligencji. Co istotne, koncepcja została nie tylko teoretycznie opisana,

ale również zaimplementowana w wybranym środowisku informatycznym i poddana weryfikacji empirycznej. Na podkreślenie zasługuje również fakt, że kandydat podejmuje problemy osadzone w konkretnych kontekstach legislacyjnych i administracyjnych, dzięki czemu jego prace mogą znaleźć odbiorców nie tylko w środowisku akademickim, ale również wśród decydentów, samorządów, agencji rządowych oraz podmiotów zajmujących się wyceną nieruchomości.

Dorobek publikacyjny dr. H. Kryszka, mimo iż w znaczącej mierze skupiony na rynku krajowym, posiada silny komponent międzynarodowy, zarówno poprzez publikacje w anglojęzycznych czasopismach z listy WoS i Scopus, jak i poprzez udział w konferencjach i projektach badawczych. Dorobek ten obejmuje zarówno artykuły o profilu teoretycznym, jak i empirycznym, a ich wspólnym mianownikiem jest orientacja na praktyczne zastosowania wyników badań. To podejście bardzo cenne w dyscyplinie, której przedmiotem są uwarunkowania rozwoju przestrzennego, integrujące dane ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Aktywność dydaktyczna i organizacyjna habilitanta zasługuje na wysoką ocenę. Kandydat przez wiele lat kształcił studentów na kierunkach związanych z gospodarką przestrzenną i geoinformacją, nie tylko przekazując wiedzę, ale także aktywnie tworząc programy nauczania, wprowadzając nowoczesne technologie do dydaktyki oraz wspierając studentów w realizacji prac dyplomowych. Jego wkład w organizację życia naukowego na wydziale oraz uczestnictwo w komisjach i zespołach stanowią istotny element akademickiego etosu.

W duchu konstruktywnej krytyki, wskazuję kilka aspektów, które mogą posłużyć dalszemu rozwojowi dorobku habilitanta:

- Rozszerzenie kontekstu międzynarodowego – publikacje porównawcze z innymi systemami gospodarowania gruntami publicznymi (np. we Francji, Niemczech, Holandii) wniosłyby cenną perspektywę porównawczą i pozwoliły na osadzenie wyników w szerszym ujęciu europejskim.

- Walidacja praktyczna opracowanego systemu – dalsze badania nad wdrażaniem zaproponowanego systemu decyzyjnego, z udziałem KOWR, rzeczoznawców majątkowych i samorządów, mogłyby przyczynić się do jego udoskonalenia i zwiększenia użyteczności.
- Zwiększenie obecności w czasopismach najwyższej kategorii – zachęcam do publikowania wyników badań również w topowych czasopismach z dziedziny planowania przestrzennego i urbanistyki, co umożliwi dalsze zwiększanie widoczności naukowej.

Nie są to jednak braki, które podważałyby wartość zgłoszonego dorobku. Są to naturalne kierunki rozwoju, charakterystyczne dla każdego etapu kariery naukowej.

Na podstawie przeprowadzonej analizy dorobku naukowego, osiągnięć badawczych i działalności dydaktycznej oraz organizacyjnej dr. Huberta Kryszka, stwierdzam, że spełnia ona w pełni wymagania ustawowe określone w art. 219 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (tj. Dz. U. 2023 poz. 742). Jego dorobek dowodzi posiadania istotnych osiągnięć naukowych, wykazuje samodzielność badawczą oraz znaczący wpływ na rozwój dyscypliny.

W związku z powyższym, rekomenduję Komisji nadanie panu dr. Hubertowi Kryszkowi stopnia doktora habilitowanego w dziedzinie nauk społecznych, w dyscyplinie geografia społeczno-ekonomiczna i gospodarka przestrzenna. Jestem głęboko przekonany, że dalsza działalność naukowa pana doktora będzie przynosić kolejne wartościowe wyniki badań i pozytywnie oddziaływać na rozwój nauki i praktyki planowania przestrzennego.

Prof. dr hab. Marcin Wójcik

