

UCHWAŁA Nr 166
Senatu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie
z dnia 27 marca 2026 roku

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości położonej w obrębie Jaroty, gm. Stawiguda

Działając na podstawie § 9 ust. 1 pkt 8 lit. a Statutu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr 494 Senatu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie z dnia 21 maja 2019 roku w sprawie Statutu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie (ze zm.), uchwala się co następuje:

§ 1

1. Senat Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie wyraża zgodę na ustanowienie przez Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie, jako właściciela nieruchomości, odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości położonej w obrębie Jaroty, gm. Stawiguda, województwo warmińsko-mazurskie oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 201/9, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi księgę wieczystą nr OL1O/00035925/7 na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą w Olsztynie.
2. Wrys z mapy określający zakres służebności, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości opisanej w §1 ust. 1 polega na:

1. Prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń ciepłowniczych w postaci:
 - 1) sieci ciepłowniczej Dn 150 L = 41,5 m o powierzchni pasa eksploatacyjnego 93,38 m²,
 - 2) sieci ciepłowniczej Dn 125 L = 72,7 m o powierzchni pasa eksploatacyjnego 152,67 m².
2. Znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń, o których mowa w ust. 1, po ich posadowieniu.
3. Prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w tym jej części składowych i przynależnych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń ciepłowniczych, o których mowa w ust. 1 i 2 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.
4. Ograniczeniu możliwości zabudowy, trwałych nasadzeń i trwałych form zagospodarowania gruntu nad elementami sieci oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie (pasie eksploatacyjnym).
5. Pisemnym powiadomieniu każdorazowego właściciela nieruchomości obciążonej o zamiarze wykonania prac, o których mowa w § 2 ust. 1, z co najmniej 30-dniowym wyprzedzeniem, obowiązek nie obejmuje sytuacji usuwania awarii związanych z urządzeniami i instalacjami ciepłowniczymi, wówczas Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. będzie uprawnione do niezwłocznego wejścia na teren nieruchomości obciążonej w celu zapobieżenia mogącym powstać szkodom osobowym i majątkowym.

§ 3

Ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 nastąpi, za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 10 971,37 zł (słownie: dziesięć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt jeden złotych 37/100) netto powiększonym o należny podatek VAT.

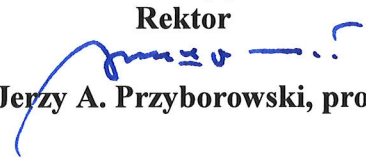
§ 4

Senat upoważnia Rektora i Kanclerza do przeprowadzenia procedury ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu, o której mowa w niniejszej uchwale.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**Przewodniczący Senatu
Rektor**



dr hab. Jerzy A. Przyborowski, prof. UWM