

UCHWAŁA Nr 204
Senatu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie
z dnia 26 czerwca 2026 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej oraz sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej położonej w Łęczanach, obręb Leginy, gmina Reszel

Działając na podstawie § 9 ust. 1 pkt 8 lit. a Statutu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr 494 Senatu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie z dnia 21 maja 2019 roku w sprawie Statutu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie (ze zm.), uchwała się co następuje:

§ 1

1. Senat Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym przez Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie prawa własności działki nr 284/29 o powierzchni 2,8420 ha, zabudowanej budynkiem oczyszczalni ścieków oraz sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej posadowionych na działkach nr 284/15, 284/16, 284/22, 284/28, 293/3, 293/5, 295/20, 295/26, 295/28, 295/66, 295/87, 295/88, 295/89 położonych w Łęczanach, obręb Leginy, gmina Reszel, dla których Sąd Rejonowy w Kętrzynie prowadzi księgę wieczystą nr OL1K/00030104/7, na rzecz Gminy Reszel.
2. Wrys z mapy określający położenie nieruchomości oraz sieci, o których mowa w ust. 1, stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości oraz sieci, o których mowa w § 1 ust.1, została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi łącznie 1 037 440,00 zł (słownie: jeden milion trzydzieści siedem tysięcy czterysta czterdzieści złotych 00/100).

§ 3

Nieruchomość oraz sieci, o których mowa w § 1 ust.1 zostają sprzedane na rzecz Gminy Reszel za cenę niższą niż wartość rynkowa, na cele publiczne stanowiące zadanie własne Gminy, z zastosowaniem 99% bonifikaty. Jeżeli nabywca dokona zbycia nieruchomości lub wykorzysta na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie.

§ 4

Cena sprzedaży nieruchomości oraz sieci, o których mowa w § 1 ust.1 przy zastosowaniu 99% bonifikaty wynosi 10 374,40 zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt cztery złote 40/100 brutto). Transakcja jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r.

§ 5

Senat upoważnia Rektora i Kanclerza do przeprowadzenia procedury sprzedaży, o której mowa w niniejszej uchwale.

§ 6

Środki finansowe pochodzące ze sprzedaży nieruchomości oraz sieci, o których mowa w § 1 ust. 1, przeznaczone będą na finansowanie strategicznych zadań inwestycyjnych Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie.

§ 7
Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Senatu
Rektor


dr hab. Jerzy A. Przyborowski, prof. UWM