

**Załącznik
do Decyzji Nr 28/2026
Rektora UWM w Olsztynie
z dnia 27 lutego 2026 roku**

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność
Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie

Nr	Nr działki Nr księgi wieczystej	Pow. /m²/	Obręb m. Olsztyn	Lokalizacja szczegółowa	Przeznaczenie w MPZP	Cena wywoławcza netto /PLN/	Wadium /PLN/	Postąpie nie /PLN/
1.	135 OL1O/00035798/7	1857	20	Olsztyn ul. Stefana Okrzei 1A	Brak MPZP	2 250 000,00	112 500,00	45 000,00
2.	9 i 12/8 OL1O/00035151/0	4692	97	Olsztyn ul. Pana Tadeusza 4A	US3 – tereny sportu i rekreacji	1 400 000,00	70 000,00	28 000,00
3.	536/5 536/6 OL1O/00056648/4 OL1O/00056649/1	1549 1060	Butryny	Butryny 18A Gm. Purda	Lokal mieszkalny nr 18A/15 o pow. użyt. 47,55m² wraz z piwnicą i udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 60/1000 w prawie współwłasności gruntu dz. nr 536/5, a także pomieszczenie gospodarcze o pow. 17,64 m² i udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 68/1000 w prawie użytkowania wieczystego gruntu dz. nr 536/6.	200 000,00	10 000,00	4 000,00
4.	40/9 OL1O/00035930/5	2202	153	Olsztyn ul. Księdza Kordeckiego	3MW - Ter. zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	1 150 000,00	57 500,00	23 000,00
5.	38/72 OL1O/00039688/1	712	118	Olsztyn ul. majora Jana Piwnika	2KDPp - Ter. ciągów pieszych	320 000,00	16 000,00	6 400,00
6.	34/53, 37/17, 38/84 OL1O/00039688/1, OL1O/00143267/6	3187	118	Olsztyn ul. Biskupa Tomasza Wilczyńskiego	4ZI - Ter. zieleni izolacyjnej	205 000,00	10 250,00	4 100,00
7.	330 OL1O/00035930/5	789	153	Olsztyn ul. Księdza Kordeckiego	6MN - Ter. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	262000,00	13100,00	5240,00
	udział do 1/20 w działce 329							
8.	331 OL1O/00035930/5	853	153	Olsztyn ul. Księdza Kordeckiego	6MN - Ter. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	279000,00	13950,00	5580,00
	udział do 1/20 w działce 329							
9.	332 OL1O/00035930/5	760	153	Olsztyn ul. Księdza Kordeckiego	6MN - Ter. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	254000,00	12700,00	5080,00
	udział do 1/20 w działce 329							
10.	333 OL1O/00035930/5	724	153	Olsztyn ul. Księdza Kordeckiego	6MN - Ter. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	244000,00	12200,00	4880,00
	udział do 1/20 w działce 329							
11.	334 OL1O/00035930/5	757	153	Olsztyn ul. Księdza Kordeckiego	6MN - Ter. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	253000,00	12650,00	5060,00
12.	400/19 OL1L/00032581/9	1782	Orneta nr 5	Orneta ul. Elbląska	MN/U – Ter. zabudowy mieszkaniowo - usługowej	90000,00	4500,00	1800,00
	udział do 1/23 w działce 400/29*							

13.	400/20 OL1L/00032581/9	1604	Orneta nr 5	Orneta ul. Elbląska	MN/U – Ter. zabudowy mieszkaniowo - usługowej	83000,00	4150,00	1660,00
	udział do 1/23 w działce 400/29*							
14.	400/21 OL1L/00032581/9	1659	Orneta nr 5	Orneta ul. Elbląska	MN/U – Ter. zabudowy mieszkaniowo - usługowej	85000,00	4250,00	1700,00
	udział do 1/23 w działce 400/29*							
15.	400/22 OL1L/00032581/9	1718	Orneta nr 5	Orneta ul. Elbląska	MN/U – Ter. zabudowy mieszkaniowo - usługowej	87000,00	4350,00	1740,00
	udział do 1/23 w działce 400/29*							
16.	400/23 OL1L/00032581/9	1723	Orneta nr 5	Orneta ul. Elbląska	MN/U – Ter. zabudowy mieszkaniowo - usługowej	88000,00	4400,00	1760,00
	udział do 1/23 w działce 400/29*							

* działki stanowią wewnętrzne drogi dojazdowe.

W przypadku nieruchomości zabudowanej oznaczonej w wykazie nr 1, 2, 3 podano cenę wywoławczą całej nieruchomości (grunt wraz z budynkami).

W przypadku pozycji nr 2 powyższego wykazu zbywane jest prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz własność zabudowań.

W przypadku pozycji nr 3 powyższego wykazu zbywany jest udział w prawie współwłasności dz. nr 536/5, a także udział w prawie użytkowania wieczystego dz. nr 536/6 oraz własność zabudowań.

W przypadku pozycji nr 5, 6 powyższego wykazu informujemy, iż nieruchomość jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym: służebnością przesyłu. Przedmiotowa służebności nie dotyczy działek nr 38/72, 38/84 dotyczy działki nr 34/53.

Działka 37/17 nie jest obciążona służebnością przesyłu.

Przetarg odbędzie się w dniu 20.03.2026 r. o godz. 12:00 w budynku Starej Kotłowni przy ul. Prawocheńskiego 9 w Olsztynie w sali konferencyjnej pok. 2A.

- Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w formie pieniężnej w PLN na każdą nieruchomość oddzielnie, przelewem na rachunek Uniwersytetu Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie – Bank Millennium 11 1160 2202 0000 0006 3551 5118 w terminie **do 17.03.2026 r.** W tytule wpłaty należy wskazać nieruchomość, będącą przedmiotem zainteresowania /numer działki ewidencyjnej zgodnie z wykazem określającym przedmiot przetargu/.
- Za datę wpływu wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na konto Uniwersytetu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny transakcyjnej nabycia prawa własności nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie przelewem na konto. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa własności nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie zawarcia umowy podanym przez sprzedającego i uchyli się od zawarcia umowy, Uniwersytet Warmińsko – Mazurski w Olsztynie odstąpi od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
- Uniwersytet zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości. W tym przypadku wpłacone wadium podlega zwrotowi wszystkim uczestnikom przetargu.
- W przypadku zbywanych nieruchomości przysługuje Krajowemu Zasobowi Nieruchomości prawo pierwokupu.
- Ze szczegółowymi informacjami na temat przetargu można zapoznać się w Dziale Gospodarki Nieruchomościami Uniwersytetu Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie, ul. Prawocheńskiego 4, pok. nr 111, 102, 110 pod tel. (089) 523-41-75, (089) 523-33-33 lub na stronie internetowej pod adresem www.uwm.edu.pl/ogloszenia_i_komunikaty
- Ogłoszenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń w Dziale Gospodarki Nieruchomościami Uniwersytetu Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie oraz na stronie internetowej www.uwm.edu.pl/ogloszenia_i_komunikaty i www.bip.uwm.edu.pl.