

**UCHWAŁA Nr 98**  
**Senatu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie**  
**z dnia 24 czerwca 2025 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych przy ul. Księdza Kordeckiego w Olsztynie**

Działając na podstawie § 9 ust. 1 pkt 8 lit. a Statutu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr 494 Senatu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie z dnia 21 maja 2019 roku w sprawie Statutu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie (ze zm.), uchwala się co następuje:

**§ 1**

1. Senat Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie wyraża zgodę na sprzedaż w trybie przetargowym przez Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie prawa własności nieruchomości gruntowych, położonych przy ul. Księdza Kordeckiego w obrębie ewidencyjnym nr 153 m. Olsztyn, dla których Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi księgę wieczystą nr OL1O/00035930/5, powstałych w wyniku podziału działek nr 40/21 i 40/23 oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:
  - 1) działka nr 319 o pow. 0,0838 ha,
  - 2) działka nr 320 o pow. 0,0714 ha,
  - 3) działka nr 321 o pow. 0,0706 ha,
  - 4) działka nr 322 o pow. 0,0742 ha,
  - 5) działka nr 323 o pow. 0,0801 ha,
  - 6) działka nr 324 o pow. 0,0701 ha,
  - 7) działka nr 325 o pow. 0,0704 ha,
  - 8) działka nr 326 o pow. 0,0726 ha,
  - 9) działka nr 327 o pow. 0,0701 ha,
  - 10) działka nr 328 o pow. 0,0712 ha,
  - 11) działka nr 329 o pow. 0,2963 ha,
  - 12) działka nr 330 o pow. 0,0789 ha,
  - 13) działka nr 331 o pow. 0,0853 ha,
  - 14) działka nr 332 o pow. 0,0760 ha,
  - 15) działka nr 333 o pow. 0,0724 ha,
  - 16) działka nr 334 o pow. 0,0757 ha,
  - 17) działka nr 335 o pow. 0,0759 ha,
  - 18) działka nr 336 o pow. 0,0765 ha,
  - 19) działka nr 337 o pow. 0,0751 ha,
  - 20) działka nr 338 o pow. 0,0980 ha,
  - 21) działka nr 339 o pow. 0,0701 ha,
  - 22) działka nr 340 o pow. 0,0717 ha,
  - 23) działka nr 341 o pow. 0,0759 ha,
  - 24) działka nr 342 o pow. 0,0719 ha,
  - 25) działka nr 343 o pow. 0,0701 ha,
  - 26) działka nr 344 o pow. 0,1021 ha.
2. Wrys z mapy określający położenie nieruchomości, o których mowa w ust. 1, stanowi załącznik do uchwały.

**§ 2**

Wartość rynkowa prawa własności działek, o których mowa w § 1 ust. 1, została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi odpowiednio:

- 1) działka nr 319 – 224580 zł (słownie: dwieście dwadzieścia cztery tysiące pięćset osiemdziesiąt złotych),

- 2) działka nr 320 – 191350 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt jeden tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych),
- 3) działka nr 321 – 189200 zł (słownie: sto osiemdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście złotych),
- 4) działka nr 322 – 198850 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt osiem tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych),
- 5) działka nr 323 – 214660 zł (słownie: dwieście czternaście tysięcy sześćset sześćdziesiąt złotych),
- 6) działka nr 324 – 187860 zł (słownie: sto osiemdziesiąt siedem tysięcy osiemset sześćdziesiąt złotych),
- 7) działka nr 325 – 188670 zł (słownie: sto osiemdziesiąt osiem tysięcy sześćset siedemdziesiąt złotych),
- 8) działka nr 326 – 194560 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt cztery tysiące pięćset sześćdziesiąt złotych),
- 9) działka nr 327 – 187860 zł (słownie: sto osiemdziesiąt siedem tysięcy osiemset sześćdziesiąt złotych),
- 10) działka nr 328 – 190810 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt tysięcy osiemset dziesięć złotych),
- 11) działka drogowa nr 329 – 835860 zł (słownie: osiemset trzydzieści pięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt złotych),
- 12) działka nr 330 – 211450 zł (słownie: dwieście jedenaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych),
- 13) działka nr 331 – 228600 zł (słownie: dwieście dwadzieścia osiem tysięcy sześćset złotych),
- 14) działka nr 332 – 203680 zł (słownie: dwieście trzy tysiące sześćset osiemdziesiąt złotych),
- 15) działka nr 333 – 194030 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt cztery tysiące trzydzieści złotych),
- 16) działka nr 334 – 202870 zł (słownie: dwieście dwa tysiące osiemset siedemdziesiąt złotych),
- 17) działka nr 335 – 203410 zł (słownie: dwieście trzy tysiące czterysta dziesięć złotych),
- 18) działka nr 336 – 205020 zł (słownie: dwieście pięć tysięcy dwadzieścia złotych),
- 19) działka nr 337 – 201260 zł (słownie: dwieście jeden tysięcy dwieście sześćdziesiąt złotych),
- 20) działka nr 338 – 304100 zł (słownie: trzysta cztery tysiące sto złotych),
- 21) działka nr 339 – 217530 zł (słownie: dwieście siedemnaście tysięcy pięćset trzydzieści złotych),
- 22) działka nr 340 – 222490 zł (słownie: dwieście dwadzieścia dwa tysiące czterysta dziewięćdziesiąt złotych),
- 23) działka nr 341 – 235530 zł (słownie: dwieście trzydzieści pięć tysięcy pięćset trzydzieści złotych),
- 24) działka nr 342 – 223110 zł (słownie: dwieście dwadzieścia trzy tysiące sto dziesięć złotych),
- 25) działka nr 343 – 217530 zł (słownie: dwieście siedemnaście tysięcy pięćset trzydzieści złotych),
- 26) działka nr 344 – 316830 zł (słownie: trzysta szesnaście tysięcy osiemset trzydzieści złotych).

### § 3

Senat upoważnia Rektora i Kanclerza do przeprowadzenia procedury sprzedaży, o której mowa w niniejszej uchwale.

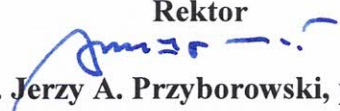
### § 4

Środki finansowe pochodzące ze sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, przeznaczone będą na finansowanie strategicznych zadań inwestycyjnych Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie.

### § 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**Przewodniczący Senatu  
Rektor**

  
**dr hab. Jerzy A. Przyborowski, prof. UWM**