

UMOWA POŻYCZKI
z Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych
Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie

zawarta w Olsztynie dnia r., pomiędzy:

1. **Uniwersytetem Warmińsko-Mazurskim w Olsztynie**, zwanym dalej „Pożyczkodawcą”, reprezentowanym przez - na podstawie pełnomocnictwa nr, zwanym dalej „Pożyczkodawcą”, a
2. Panią(em), zamieszkałą(ym),
ul., Pesel:, zwaną(ym) dalej „Pożyczkobiorcą”,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Cel i wysokość pożyczki

1. Na podstawie przepisów Rozdziału IV/§ 23 Regulaminu Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych UWM w Olsztynie, zwanego dalej „Regulaminem”, Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie udziela Pożyczkobiorcy pożyczki remontowej/budowlanej w kwocie *słownie złotych*: ze środków Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych zwanego dalej „Funduszem” z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.
2. Pożyczkodawca przekazuje środki na rachunek bankowy wskazany przez pożyczkobiorcę o numerze:
3. Podstawowym zabezpieczeniem pożyczki jest jej poręczenie. Poręczycielami pożyczek są dwie wskazane przez Pożyczkobiorcę osoby:
 - a. Pani(Pan)....., zwana(y) dalej „1 Poręczycielem”,
 - b. Pani(Pan)....., zwana(y) dalej „2 Poręczycielem”.

§ 2. Oprocentowanie pożyczki, okres spłaty, raty

1. Udzielona pożyczka w kwocie określonej w §1 ust. 1 podlega spłacie w całości, łącznie z oprocentowaniem.
2. Oprocentowanie pożyczki wynosi 2% w stosunku rocznym.
3. Odsetki za cały okres spłaty pożyczki, o którym mowa w ust. 1, wynoszą zł, *słownie złotych*:
4. Okres spłaty pożyczki wynosi miesięcy, począwszy od dnia
5. Spłata pożyczki wraz z odsetkami winna nastąpić w miesięcznych ratach, po zł każda, przy czym ostatnia rata jest wyrównująca.
6. Miesięczne spłaty pożyczki dokonywane będą poprzez potrącenia z przysługującego Pożyczkobiorcy wynagrodzenia za pracę i innych należności wynikających z tytułu zatrudnienia, a także z przysługujących mu świadczeń z Funduszu, a w przypadku braku takiej możliwości - poprzez indywidualne wpłaty dokonywane przez Pożyczkobiorcę na wskazany numer rachunku bankowego Pożyczkodawcy.

§ 3. Upoważnienie do potrąceń

1. W oparciu o przepis art. 91 § 1 k.p. Pożyczkobiorca będący pracownikiem Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie upoważnia Pożyczkodawcę do potrącania należnych rat pożyczki wraz z odsetkami, o których mowa w § 1 i 2 Umowy, z przysługującego mu wynagrodzenia za pracę i innych należności wynikających z tytułu zatrudnienia (dotyczy to również świadczeń przysługujących po rozwiązaniu stosunku pracy), a także z przysługujących mu świadczeń z Funduszu. Upoważnienie to dotyczy również spłaty pożyczki w przypadku postawienia jej w stan natychmiastowej wymagalności. Upoważnienie nie może być odwołane przed ostateczną spłatą pożyczki.
2. Pożyczkobiorca będący emerytem lub rencistą obowiązany jest wpłacać raty tytułem zwrotu pożyczki w terminach wskazanych w § 2 poprzez indywidualne wpłaty na wskazany przez Pożyczkodawcę numer

rachunku bankowego.

3. Spłata raty uważana jest za dokonaną z chwilą zaksięgowania środków na rachunku bankowym Pożyczkodawcy.

§ 4. Obowiązek natychmiastowej spłaty pożyczki

1. Pożyczka podlega natychmiastowej spłacie w całości w przypadku rozwiązania przez Pożyczkobiorcę stosunku pracy z Pożyczkodawcą.
2. Nabycie przez Pożyczkobiorcę w trakcie obowiązywania Umowy uprawnień do: emerytury, renty, świadczenia przedemerytalnego lub pielęgnacyjnego z tytułu rezygnacji z zatrudnienia w celu sprawowania opieki nad osobą legitymującą się orzeczeniem o niepełnosprawności - nie powoduje konieczności natychmiastowej spłaty pożyczki ani zmiany wysokości zaciągniętego zobowiązania. Dotyczy to również Pożyczkobiorców, z którymi rozwiązano stosunek pracy na podstawie ustawy z dnia 13 marca 2003 r. *o szczególnych zasadach rozwiązywania stosunków pracy z przyczyn niedotyczących pracowników* (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1969 z późn. zm.).
3. W przypadku powstania zaległości w spłacie pożyczki, lub zaistnienia sytuacji wymienionej w ust. 1, Pożyczkobiorca upoważnia Pożyczkodawcę do potrącania niespłaconej, zaległej części pożyczki wraz z odsetkami, zgodnie z § 1 i 2 Umowy, z przysługującego mu wynagrodzenia za pracę i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy oraz świadczeń z Funduszu.

§ 5. Zabezpieczenie - poręczenie

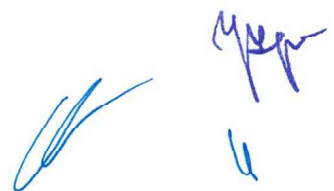
1. Zabezpieczeniem spłaty pożyczki jest poręczenie dwóch osób - pracowników Pożyczkodawcy. W przypadku, gdy Pożyczkobiorcą jest były pracownik Pożyczkodawcy, jednym z Poręczycieli może być były pracownik Pożyczkodawcy.
2. Przy udzielaniu pożyczki budowlanej, w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, wymagana jest zgoda współmałżonka Pożyczkobiorcy na jej zawarcie, w formie pisemnej, z wyłączeniem współmałżonków, dla których ustanowiona jest rozdzielność majątkowa.
3. Poręczyciele pożyczki poręczają solidarnie za zobowiązania Pożyczkobiorcy i wyrażają tym samym zgodę na spłacenie należnej Pożyczkodawcy kwoty zadłużenia wraz z odsetkami, w sytuacji braku spłaty pożyczki bądź uchylania się od spłaty przez Pożyczkobiorcę.
4. Poręczyciele wyrażają zgodę na potrącanie niespłaconych przez Pożyczkobiorcę w terminie rat pożyczki z przysługującego im wynagrodzenia za pracę i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy, a także z przysługujących mu świadczeń z Funduszu.
5. W razie zgonu poręczyciela, pożyczkobiorca zobowiązany jest do wskazania nowego poręczyciela, spełniającego warunki określone w Regulaminie ZFŚS, w terminie do dwóch miesięcy od dnia zgonu. W przypadku nie spełnienia tego warunku, pożyczka podlega natychmiastowej spłacie.

§ 6. Wcześniejsza spłata pożyczki

1. Pożyczkobiorca spłacający pozostałą do spłaty pożyczkę przed terminem, spłaca odsetki naliczone do dnia, w którym nastąpi wcześniejsza spłata pożyczki.
2. W celu przeliczenia odsetek Pożyczkobiorca, co najmniej na 7 dni przed planowaną wcześniejszą całkowitą spłatą pożyczki informuje Pożyczkodawcę o zamiarze spłaty. Pożyczkodawca koryguje wysokość odsetek, uwzględniając skrócenie czasu trwania Umowy i informuje Pożyczkobiorcę o ich wysokości.

§ 7. Zmiana warunków umowy

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i postanowienia Regulaminu Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych Pożyczkodawcy.
2. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.



OSWIADCZENIE POŻYCZKOBIORCY (i jego współmałżonka**)

Oświadczam, że zapoznałam(em) się z treścią umowy oraz postanowieniami Regulaminu ZFŚS.
Akceptuję warunki umowy i zobowiązuje się do ich przestrzegania.

.....
Data i czytelny podpis

.....
Data i czytelny podpis współmałżonka Pożyczkobiorcy

** wypełnić w przypadku pożyczki budowlanej i małżeńskiej wspólnoty majątkowej ze współmałżonkiem

Oświadczenie Poręczycieli

My niżej podpisani OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się z treścią niniejszej umowy pożyczki udzielonej Pożyczkobiorcy Pani(u) ze środków ZFŚS i UDZIELAMY PORECZENIA za wykonanie zobowiązania z tytułu spłaty pożyczki będącej przedmiotem umowy. Jako solidarnie odpowiedzialni, w razie nieuregulowania pożyczki przez Pożyczkobiorcę, ZOBOWIĄZUJEMY się do zapłaty Pożyczkodawcy wymagalnych kwot z tytułu pożyczki wraz z oprocentowaniem i odsetkami za opóźnienie. Jednocześnie wyrażamy zgodę na potrącenie należnych kwot z tego tytułu z przysługującego nam wynagrodzenia za pracę i innych należności wynikających z tytułu zatrudnienia, a także z przysługujących nam świadczeń z Funduszu.

1. Poręczyciel

2. Poręczyciel

Nazwisko i imię:

Nazwisko i imię:

Adres zamieszkania:

Adres zamieszkania:

.....

.....

Pesel:

Pesel:

Czytelny podpis:

Czytelny podpis:

Stwierdzam własnoręczność podpisów Pożyczkobiorcy,
współmałżonka Pożyczkobiorcy i Poręczycieli

.....
Data i czytelny podpis pracownika sekcji właściwej ds. socjalnych

POŻYCZKODAWCA

.....
Data i czytelny podpis

