

**UCHWAŁA Nr 511**  
**Senatu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie**  
**z dnia 25 czerwca 2024 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie oraz nabycie przez Uniwersytet  
Warmińsko-Mazurski w Olsztynie nieruchomości zamiennych  
położonych w Olsztynie.**

Działając na podstawie § 9 ust. 1 pkt 8 lit. a Statutu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr 494 Senatu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie z dnia 21 maja 2019 roku w sprawie Statutu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie (ze zm.), uchwala się co następuje:

§ 1

1. Senat Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie wyraża zgodę na zbycie na rzecz Gminy Olsztyn w drodze umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości położonych w Olsztynie, stanowiących własność Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:
  - 1) działka nr 2/19, obręb 160 m. Olsztyn, o powierzchni 3262 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Friszke, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi księgę wieczystą nr OL10/00175396/2,
  - 2) działki nr 256/79, 256/82 obręb 114 m. Olsztyn, o łącznej powierzchni 702 m<sup>2</sup>, położone przy ul. Kalinowskiego/ul. Towarnickiego, dla których Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi księgę wieczystą nr OL10/00039691/5,
  - 3) działki nr 256/105, 256/64, 256/67, obręb 114 m. Olsztyn, o łącznej powierzchni 20058 m<sup>2</sup>, położone przy ul. Sosnkowskiego, dla których Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi księgi wieczyste nr OL10/00039691/5, OL10/00068333/0,
  - 4) działka nr 25/100, obręb 152 m. Olsztyn, o powierzchni 1739 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Słonecznej, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi księgę wieczystą nr OL10/00035929/5,
  - 5) działki nr 25/102, 25/104, obręb 152 m. Olsztyn, o łącznej powierzchni 525 m<sup>2</sup>, położone przy ul. Słonecznej, dla których Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi księgę wieczystą nr OL10/00035929/5,
  - 6) działka nr 256/5, obręb 114 m. Olsztyn, o powierzchni 560 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Sosnkowskiego, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi księgę wieczystą nr OL10/00068333/0,
  - 7) działka nr 2/22, obręb 160 m. Olsztyn, o powierzchni 33 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Bukowskiego, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi księgę wieczystą nr OL10/00039690/8.

2. Senat wyraża zgodę na nabycie prawa własności nieruchomości, stanowiących własność Gminy Olsztyn, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 97/1, 103/1, 108/4, 102, 105/1, 99/1, 106/1, obręb 61 m. Olsztyn, o łącznej powierzchni 5336 m<sup>2</sup>, położone przy ul. Smętka i Na Skarpie, dla których Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi księgi wieczyste nr OL1O/00034776/0, OL1O/00049547/4, OL1O/00067775/3, OL1O/00011196/3.
3. Nabycie nieruchomości, o których mowa powyżej w ust. 2 dokonuje się w ramach odszkodowania za działki nr 8/3, 8/5, obręb 111 m. Olsztyn, o łącznej powierzchni 26639 m<sup>2</sup>, położone przy ul. Kalinowskiego i Alei Warszawskiej, przejęte z mocy prawa pod drogę publiczną, dla których Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi księgę wieczystą nr OL1O/00076712/0.

## § 2

1. Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości Uczelni została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi:
  - 1) działka nr 2/19 – 467 300,00 zł (słownie: czterysta sześćdziesiąt siedem tysięcy trzysta złotych 00/100),
  - 2) działki nr 256/79 i 256/82 – 52 200,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące dwieście złotych 00/100),
  - 3) działka nr 256/105, 256/64, 256/67 – 2 044 800,00 zł (słownie: dwa miliony czterdzieści cztery tysiące osiemset złotych 00/100),
  - 4) działka nr 25/100 – 146 300,00 zł (słownie: sto czterdzieści sześć tysięcy trzysta złotych 00/100),
  - 5) działki nr 25/102, 25/104 – 47 600,00 zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy sześćset złotych 00/100),
  - 6) działka nr 256/5 – 47 124,00 zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy sto dwadzieścia cztery złote 00/100),
  - 7) działka nr 2/22 – 13 900,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy dziewięćset złotych 00/100),
2. Łączna wartość rynkowa nieruchomości, o których mowa powyżej w ust. 1 wynosi 2 819 224,00 zł netto (słownie dwa miliony osiemset dziewiętnaście tysięcy dwieście dwadzieścia cztery złote 00/100) i podlega opodatkowaniu wg 23 % stawki VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146ef ust. 1 pkt 1 ustawy o VAT i wynosi 3 467 645,52 zł brutto (słownie trzy miliony czterysta sześćdziesiąt siedem tysięcy sześćset czterdzieści pięć złotych 52/100).
3. Wartość odszkodowania za działki nr 8/3, 8/5 została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi łącznie 1 979 800,00 zł (słownie: jeden milion dziewięćset siedemdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset złotych 00/100) w tym podatek VAT w wysokości 370 206,50 zł (słownie: trzysta siedemdziesiąt tysięcy dwieście sześć złotych 50/100).



4. Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości Gminy Olsztyn, o których mowa w § 1 ust. 2 została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi łącznie 4 399 500,00 zł netto (słownie: cztery miliony trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100) i podlega opodatkowaniu wg 23 % stawki VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146ef ust. 1 pkt 1 ustawy o VAT i wynosi 5 411 385,00 zł brutto (słownie: pięć milionów czterysta jednaście tysięcy trzysta osiemdziesiąt pięć złotych 00/100).
5. W związku z różnicą wartości nieruchomości stanowiących przedmiot transakcji Gmina Olsztyn dokona dopłaty na rzecz Uczelni w wysokości 36 060,52 zł brutto (słownie: trzydzieści sześć tysięcy sześćdziesiąt złotych 52/100), która zostanie pomniejszona o połowę kosztów wyceny nieruchomości w wysokości 4 468,35 zł brutto (słownie: cztery tysiące czterysta sześćdziesiąt osiem złotych 35/100), co wyniesie 31 592,17 zł brutto (słownie: trzydzieści jeden tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt dwa złote 17/100).

### § 3

Senat upoważnia Rektora i Kanclerza do przeprowadzenia procedury przeniesienia własności, o której mowa w niniejszej uchwale.

### § 4

Traci moc Uchwała Nr 233 Senatu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie z dnia 23 września 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie oraz nabycie przez Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie nieruchomości zamiennych położonych w Olsztynie.

### § 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**Przewodniczący Senatu  
Rektor**

  
**dr hab. Jerzy A. Przyborowski, prof. UWM**