

Załącznik nr 1 do Decyzji Nr 165/2024
Rektora UWM w Olsztynie
z dnia 27 listopada 2024 roku

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność
Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie

Nr	Nr działki Nr księgi wieczystej	Pow. /m ² /	Obręb m. Olsztyn	Lokalizacja szczegółowa	Przeznaczenie w MPZP	Cena wywoławcza netto /PLN/	Wadium /PLN/	Postąpie nie /PLN/
1.	135 OL10/00035798/7	1857	20	Olsztyn ul. Stefana Okrzei 1A	Brak MPZP	3 000 000,00	150 000,00	60 000,00
2.	9 i 12/8 OL10/00035151/0	4692	97	Olsztyn ul. Pana Tadeusza 4A	US3 – tereny sportu i rekreacji	1 600 000,00	80 000,00	32 000,00
3.	1/114 OL10/00147239/9	2594	31	Olsztyn ul. Artyleryjska 3t	Brak MPZP	3 000 000,00	150 000,00	60 000,00
4.	340/2 OL10/00037571/4	2681	112	Olsztyn ul. Tuwima 20	4U - Ter. zabudowy usługowej	1 950 000,00	97 500,00	39 000,00
5.	40/9 OL10/00035930/5	2202	153	Olsztyn ul. Ks. Kordeckiego	3MW - Ter. zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	1 150 000,00	57 500,00	23 000,00
6.	38/72 OL10/00039688/1	712	118	Olsztyn ul. majora Jana Piwnika	2KDPp - Ter. ciągów pieszych	320 000,00	16 000,00	6 400,00
7.	34/53, 37/17, 38/84 OL10/00039688/1, OL10/00143267/6	3187	118	Olsztyn ul. Biskupa Tomasza Wilczyńskiego	4ZI - Ter. zieleni izolacyjnej	205 000,00	10 250,00	4 100,00
8.	38/32 OL10/00039688/1	3223	118	Olsztyn ul. Bartąska	8ZP - Ter. zieleni urządzonej	195 000,00	9 750,00	3 900,00

W przypadku nieruchomości zabudowanej oznaczonej w wykazie nr 1, 2, 3, 4 podano cenę wywoławczą całej nieruchomości (grunt wraz z budynkami).

W przypadku pozycji nr 2 powyższego wykazu zbywane jest prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz własność zabudowań.

W przypadku nieruchomości zabudowanej oznaczonej w wykazie nr 3 informujemy, że posiada ona nieuregulowaną sytuację dotyczącą dostępu do drogi publicznej.

W przypadku nieruchomości zabudowanej oznaczonej w wykazie nr 4 informujemy, iż w budynku pięć lokali mieszkalnych zajmowanych jest przez lokatorów, z czego w stosunku do trzech lokali Uniwersytet posiada tytuł wykonawczy uprawniający do dokonania eksmisji bez prawa do lokalu socjalnego, lokatorzy w dwóch lokalach posiadają umowę najmu na czas nieokreślony.

W przypadku pozycji nr 4, 6, 7, 8 powyższego wykazu informujemy, iż nieruchomość jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym: służebnością przesyłu. Przedmiotowa służebności nie dotyczy działek nr 340/2, 38/72, 38/84, 38/32, dotyczy działki nr 34/53.

Działka 37/17 nie jest obciążona służebnością przesyłu.

Przetarg odbędzie się w dniu 12.12.2024 r. o godz. 12:30 w budynku Rektoratu przy ul. Michała Oczapowskiego 2 w Olsztynie w sali posiedzeń Komisji Senackiej pok. 102.

- Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w formie pieniężnej w PLN na każdą nieruchomość oddzielnie, przelewem na rachunek Uniwersytetu Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie – PeKaO SA 48 1240 6292 1111 0011 0269 7190 w terminie **do 09.12.2024 r.** W tytule wpłaty należy wskazać nieruchomość, będącą przedmiotem zainteresowania /numer działki ewidencyjnej zgodnie z wykazem określającym przedmiot przetargu/.
- Za datę wpływu wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na konto Uniwersytetu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny transakcyjnej nabycia prawa własności nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie przelewem na konto. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa własności nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie zawarcia umowy podanym przez sprzedającego i uchyli się od zawarcia umowy, Uniwersytet Warmińsko – Mazurski w Olsztynie odstąpi od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

3. Uniwersytet zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości. W tym przypadku wpłacone wadium podlega zwrotowi wszystkim uczestnikom przetargu.
4. W przypadku zbywanych nieruchomości przysługuje Krajowemu Zasobowi Nieruchomości prawo pierwokupu.
5. Ze szczegółowymi informacjami na temat przetargu można zapoznać się w Dziale Gospodarki Nieruchomościami Uniwersytetu Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie, ul. Prawocheńskiego 4, pok. Nr 111, 102, 110 pod tel. (089) 523-41-75, (089) 523-33-33 lub na stronie internetowej pod adresem www.uwm.edu.pl/ogloszenia_i_komunikaty
6. Ogłoszenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń w Dziale Gospodarki Nieruchomościami Uniwersytetu Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie oraz na stronie internetowej www.uwm.edu.pl/ogloszenia_i_komunikaty i www.bip.uwm.edu.pl.