

**UCHWAŁA Nr 15**  
**Senatu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie**  
**z dnia 25 października 2024 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Prof. Aleksandra Martyniaka w Olsztynie**

Działając na podstawie § 9 ust. 1 pkt 8 lit. a Statutu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr 494 Senatu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie z dnia 21 maja 2019 roku w sprawie Statutu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie (ze zm.), uchwała się co następuje:

§ 1

1. Senat Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym przez Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie udziałów w prawie własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Prof. Aleksandra Martyniaka w obrębie ewidencyjnym nr 112 m. Olsztyn, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi księgę wieczystą nr OL1O/00039693/9, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 367/17 w udziałach:
  - 1) udział wynoszący 2505/10000 w prawie własności działki 367/17,
  - 2) udział wynoszący 1317/10000 w prawie własności działki 367/17,
  - 3) udział wynoszący 713/10000 w prawie własności działki 367/17,
  - 4) udział wynoszący 892/10000 w prawie własności działki 367/17,
  - 5) udział wynoszący 1322/10000 w prawie własności działki 367/17,
  - 6) udział wynoszący 634/10000 w prawie własności działki 367/17,
  - 7) udział wynoszący 2617/10000 w prawie własności działki 367/17.
2. Przedmiotowe udziały w prawie własności nieruchomości, o której mowa w ust. 1, przeznaczone są do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich położonych przy ul. Prof. Haliny Karnickiej i Prof. Aleksandra Martyniaka.
3. Wrys z mapy określający położenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi odpowiednio:

- 1) udział wynoszący 2505/10000 – 65 881 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt jeden złotych),
- 2) udział wynoszący 1317/10000 – 34 631 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące sześćset trzydzieści jeden złotych),
- 3) udział wynoszący 713/10000 – 18 745 zł (słownie: osiemnaście tysięcy siedemset czterdzieści pięć złotych),
- 4) udział wynoszący 892/10000 – 23 463 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące czterysta sześćdziesiąt trzy złote),
- 5) udział wynoszący 1322/10000 – 34 777 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące siedemset siedemdziesiąt siedem złotych),
- 6) udział wynoszący 634/10000 – 16 679 zł (słownie: szesnaście tysięcy sześćset siedemdziesiąt dziewięć złotych),
- 7) udział wynoszący 2617/10000 – 68 824 zł (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy osiemset dwadzieścia cztery złote).

§ 3

Senat upoważnia Rektora i Kanclerza do przeprowadzenia procedury sprzedaży, o której mowa w niniejszej uchwale.

§ 4

Środki finansowe pochodzące ze sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, przeznaczone będą na finansowanie strategicznych zadań inwestycyjnych Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**Przewodniczący Senatu**

**Rektor**

  
**dr hab. Jerzy A. Przyborowski, prof. UWM**