

Załącznik nr 1 do Decyzji Rektora UWM



Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie



Nr	Nr działki Nr księgi wieczystej	Pow. /m ² /	Obręb m. Olsztyn	Lokalizacja szczegółowa	Przeznaczenie w MPZP	Cena wywoławcza netto /PLN/	Wadium /PLN/	Postąpie nie /PLN/
1.	135 OL10/00035798/7	1857	20	Olsztyn ul. Stefana Okrzei 1A	Brak MPZP	3 000 000,00	150 000,00	60 000,00
2.	9 i 12/8 OL10/00035151/0	4692	97	Olsztyn ul. Pana Tadeusza 4A	US3 – tereny sportu i rekreacji	1 600 000,00	80 000,00	32 000,00
3.	536/5 536/4 OL10/00056648/4 OL10/00054710/6	1549 1060	Butryny	Butryny 18A Gm. Purda	Lokal mieszkalny nr 18A/8 o pow. użytk. 35,95 m ² wraz z piwnicą i udziałem w nieruchomości wspólnej wysokości 45/1000 w prawie współwłasności gruntu dz. nr 536/5, a także pomieszczenie gospodarcze o pow. 17,76 m ² i udziałem w nieruchomości wspólnej wysokości 67/1000 w prawie użytkownika wieczystego gruntu dz. nr 536/4	125 000,00	6 250,00	2 500,00
4.	201/11 OL10/00035925/7 OL10/00183766/6 udział do 1/4 w działce 201/12	20530	Jaroty	Obr. Jaroty Gm. Stawiguda ul. Bartąska	MW.01-ter. zabud. mieszaniowej wielorodzinnej	8 845 000,00	442 250,00	176 900,00
5.	201/14 OL10/00195688/2 OL10/00183766/6 udział do 1/4 w działce 201/12	22936	Jaroty	Obr. Jaroty Gm. Stawiguda ul. Bartąska	UH.01-ter. zabud. usługowej i handlowej	10 330 000,00	516 500,00	206 600,00

* W przypadku nieruchomości zabudowanej oznaczonej w wykazie nr 1, 2, 3 podano cenę wywoławczą całej nieruchomości (grunt wraz z budynkami).

W przypadku pozycji nr 1 powyższego wykazu zbywane jest prawo własności nieruchomości.

W przypadku pozycji nr 2 powyższego wykazu zbywane jest prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz własność zabudowań.

W przypadku pozycji nr 3 powyższego wykazu zbywany jest udział w prawie współwłasności dz. nr 536/5, a także udział w prawie użytkowania wieczystego dz. nr 536/4 oraz własność zabudowań.

Działka nr 201/12 i 201/14 jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym.

Przetarg odbędzie się w dniu 07.12.2023 r. o godz. 13.00 w budynku Rektoratu przy ul. Michała Oczapowskiego 2, pok. 7 w Olsztynie.

- Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w formie pieniężnej w PLN na każdą nieruchomość oddzielnie, przelewem na rachunek Uniwersytetu Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie – PeKaO SA 48 1240 6292 1111 0011 0269 7190 w terminie **do 04.12.2023 r.** W tytule wpłaty należy wskazać nieruchomość, będącą przedmiotem zainteresowania /numer działki ewidencyjnej zgodnie z wykazem określającym przedmiot przetargu/.
- Za datę wpływu wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na konto Uniwersytetu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny transakcyjnej nabycia prawa własności nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie przelewem na konto. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa własności nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie zawarcia umowy

podanym przez sprzedającego i uchyli się od zawarcia umowy, Uniwersytet Warmińsko – Mazurski w Olsztynie odstąpi od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

3. Uniwersytet zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości. W tym przypadku wpłacone wadium podlega zwrotowi wszystkim uczestnikom przetargu.
4. Przeniesienie praw i obowiązków wynikających z wygrania przetargu wymaga zgody Uniwersytetu.
5. W przypadku nieruchomości oznaczonej w wykazie nr 1, 2, 4, 5 przysługuje prawo pierwokupu Krajowemu Zasobowi Nieruchomości.
6. Ze szczegółowymi informacjami na temat przetargu można zapoznać się w Dziale Gospodarki Nieruchomościami Uniwersytetu Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie, ul. Prawocheńskiego 4, pok. nr 111, 102, 110 pod tel. (089) 523-41-75, (089) 523-45-28 lub na stronie internetowej pod adresem www.uwm.edu.pl/ogloszenia_i_komunikaty
7. Ogłoszenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń w Dziale Gospodarki Nieruchomościami Uniwersytetu Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie oraz na stronie internetowej www.uwm.edu.pl/ogloszenia_i_komunikaty i www.bip.uwm.edu.pl.