

## TREŚCI KSZTAŁCENIA

Nazwa studiów podyplomowych: **Wycena nieruchomości**

Wymiar kształcenia (sem.): dwa semestry

### CHARAKTERYSTYKA TREŚCI KSZTAŁCENIA

#### 1. Część ogólna prawa cywilnego

*Cel kształcenia i treści merytoryczne:* prawo cywilne, szczególne regulacje dotyczące spółek handlowych (osobowych i kapitałowych), przesłanki ważności czynności prawnych, sankcje wadliwości czynności prawnych (nieważność, bezskuteczność), forma czynności prawnych, przedawnienie roszczeń.

*Efekty uczenia się:*

*Wiedza (słuchacz zna i rozumie):* prawo cywilne w zakresie niezbędnym w działalności zawodowej rzeczoznawcy majątkowego.

*Umiejętności (słuchacz potrafi):* prawidłowo interpretować i wykorzystywać regulacje prawne i inne akty normatywne do rozwiązywania problemów z zakresu wyceny nieruchomości.

*Kompetencje społeczne (słuchacz jest gotów do):* samodzielnej i krytycznej interpretacji posiadanej wiedzy z zakresu prawa oraz korzystania z wiedzy eksperckiej specjalistów z zakresu prawa.

*Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych:* SP\_P6S\_WG1, SP\_P6S\_UU1, SP\_P6S\_KK1.

Liczba ECTS: 0,5.

#### 2. Podstawy prawa rzeczowego

*Cel kształcenia i treści merytoryczne:* mienie jako kategoria prawa cywilnego, pojęcie praw majątkowych, przykłady praw majątkowych na nieruchomościach, mienie państwowe, samorządowe i prywatne, geneza stosunków własnościowych w Polsce (komunalizacja, uwłaszczenie osób prawnych), pojęcie rzeczy ruchomych i nieruchomych, definicja nieruchomości, rodzaje nieruchomości – nieruchomości gruntowe, budynkowe i lokalowe, wieczystoksięgowe ujęcie nieruchomości, pojęcie części składowych nieruchomości, pojęcie przynależności i pożytków, własność – pojęcie, ochrona, współwłasność, użytkowanie wieczyste – zakres i treść prawa użytkowania wieczystego, ograniczone prawa rzeczowe, ze szczególnym uwzględnieniem praw na nieruchomościach.

*Efekty uczenia się:*

*Wiedza (słuchacz zna i rozumie):* prawo rzeczowe w zakresie niezbędnym w działalności zawodowej rzeczoznawcy majątkowego.

*Umiejętności (słuchacz potrafi):* prawidłowo interpretować i wykorzystywać regulacje prawne i inne akty normatywne do rozwiązywania problemów z zakresu wyceny nieruchomości.

*Kompetencje społeczne (słuchacz jest gotów do):* samodzielnej i krytycznej interpretacji posiadanej wiedzy z zakresu prawa oraz korzystania z wiedzy eksperckiej specjalistów z zakresu prawa.

*Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych:* SP\_P6S\_WG1, SP\_P6S\_UU1, SP\_P6S\_KK1.

Liczba ECTS: 1.

### **3. Podstawy prawa zobowiązań**

*Cel kształcenia i treści merytoryczne:* ogólne zasady zawierania umów, zasada swobody umów, tryb zawarcia umowy – oferta, aukcja, przetarg, niedozwolone postanowienia umowne, umowy obligacyjne o korzystanie z nieruchomości (najem, dzierżawa, leasing, timesharing).

*Efekty uczenia się:*

*Wiedza (słuchacz zna i rozumie):* prawo zobowiązań w zakresie niezbędnym w działalności zawodowej rzeczoznawcy majątkowego.

*Umiejętności (słuchacz potrafi):* prawidłowo interpretować i wykorzystywać regulacje prawne i inne akty normatywne do rozwiązywania problemów z zakresu wyceny nieruchomości.

*Kompetencje społeczne (słuchacz jest gotów do):* samodzielnej i krytycznej interpretacji posiadanej wiedzy z zakresu prawa oraz korzystania z wiedzy eksperckiej specjalistów z zakresu prawa.

*Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych:* SP\_P6S\_WG1, SP\_P6S\_UU1, SP\_P6S\_KK1.

Liczba ECTS: 0,5.

### **4. Podstawy prawa i postępowania administracyjnego**

*Cel kształcenia i treści merytoryczne:* zasady ogólne prawa administracyjnego, struktura i kompetencje organów administracji publicznej, władza państwowa i samorządowa, postępowanie administracyjne – organy i ich właściwość miejscowa i rzeczowa, strony postępowania administracyjnego i ich pełnomocnicy, decyzje i postanowienia, odwołania, wznowienie postępowania, uchylenie, zmiana oraz stwierdzenie nieważności decyzji, wydawanie zaświadczeń, postępowanie sądowo-administracyjne, postępowanie egzekucyjne w administracji.

*Efekty uczenia się:*

*Wiedza (słuchacz zna i rozumie):* system prawa w Polsce, struktury i kompetencji władzy państwowej i samorządowej oraz procedury postępowania administracyjnego w zakresie niezbędnym w działalności zawodowej rzeczoznawcy majątkowego.

*Umiejętności (słuchacz potrafi):* komunikować się z otoczeniem, zbierać, hierarchizować, przetwarzać i przekazywać informacje; pracować z osobami niedostosowanymi społecznie.

*Kompetencje społeczne (słuchacz jest gotów do):* samodzielnej i krytycznej interpretacji posiadanej wiedzy z zakresu prawa oraz korzystania z wiedzy eksperckiej specjalistów z zakresu prawa.

*Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych:* SP\_P6S\_WG1, SP\_P6S\_UU1, SP\_P6S\_KK1.

Liczba ECTS: 0,5.

### **5. Źródła informacji o nieruchomościach**

*Cel kształcenia i treści merytoryczne:* sądy wieczystoksięgowe, księgi wieczyste, postępowanie wieczystoksięgowe, treść ksiąg wieczystych, zasady wieczystoksięgowe, wpisy deklaratoryjne i konstytutywne, odpisy z ksiąg wieczystych, kataster nieruchomości (ewidencja gruntów i budynków), powiązanie między katastem nieruchomości a księgami wieczystymi, akty notarialne oraz inne dokumenty będące podstawą wpisu do ksiąg wieczystych oraz do rejestrów wchodzących w skład operatu katastralnego, pojęcie granicy nieruchomości gruntowej i pozyskiwanie danych o jej przebiegu w celu opisu przedmiotu wyceny, ewidencja sieci uzbrojenia terenu oraz mapa zasadnicza, analizy (raporty, oceny) wpływu czynników środowiskowych na nieruchomość, mapy tematyczne, inne źródła informacji o nieruchomościach.

*Efekty uczenia się:*

*Wiedza (słuchacz zna i rozumie):* źródła informacji o nieruchomościach i sposobach ich wykorzystania w wycenie nieruchomości.

*Umiejętności (sluchacz potrafi):* wykorzystywać, interpretować dane ze źródeł informacji o nieruchomościach do rozwiązywania złożonych zagadnień z zakresu rzeczoznawstwa majątkowego.

*Kompetencje społeczne (sluchacz jest gotów do):* korzystania z interdyscyplinarnej wiedzy specjalistów udostępniających dane o nieruchomościach oraz samodzielnego i krytycznego interpretowania tych danych na potrzeby wyceny nieruchomości.

*Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych:* SP\_P6S\_WG1, SP\_P6S\_UW1, SP\_P6S\_KK.

Liczba ECTS: 1.

## **6. Gospodarka przestrzenna**

*Cel kształcenia i treści merytoryczne:* system planowania i zagospodarowania przestrzennego w Polsce, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, rola i znaczenie planów miejscowych, tryb uchwalania planów miejscowych, skutki ekonomiczne uchwalania lub zmiany planów miejscowych, decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzje o warunkach zabudowy, decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, inne przypadki lokalizowania inwestycji celu publicznego, zagospodarowanie przestrzenne a ochrona środowiska, ochrona przyrody, dziedzictwo kulturowe i infrastruktura techniczna, procedura wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej.

*Efekty uczenia się:*

*Wiedza (sluchacz zna i rozumie):* specyfikę systemu gospodarki przestrzennej wraz z systemem planowania przestrzennego w zakresie niezbędnym do realizacji procedur wyceny nieruchomości.

*Umiejętności (sluchacz potrafi):* komunikować się z instytucjami związanymi z procedurami gospodarki przestrzennej oraz zbierać, hierarchizować, przetwarzać i przekazywać informacje przestrzenne jak również prowadzić dyskusję, wyrażać opinię w ramach działalności rzeczoznawcy majątkowego.

*Kompetencje społeczne (sluchacz jest gotów do):* korzystania z interdyscyplinarnej wiedzy specjalistów realizujących procedury gospodarki przestrzennej oraz samodzielnego i krytycznego interpretowania tych danych na potrzeby wyceny nieruchomości.

*Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych:* SP\_P6S\_WG1, SP\_P6S\_UK1, SP\_P6S\_KK1.

Liczba ECTS: 1.

## **7. Gospodarka nieruchomościami**

*Cel kształcenia i treści merytoryczne:* kompetencje organów administracji publicznej w zakresie gospodarowania nieruchomościami, pojęcie zasobów nieruchomości na gruncie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz ustaw odrębnych regulujących zasady gospodarki nieruchomościami skarbu państwa, zasady obrotu nieruchomościami skarbu państwa i jednostek samorządu terytorialnego, preferencyjny obrót nieruchomościami między skarbem państwa a jednostkami samorządu terytorialnego, zasada jawności obrotu nieruchomościami, pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, zbywanie nieruchomości w drodze przetargu i drodze bezprzetargowej, ustalanie cen i zasady udzielania bonifikat, ustalanie i aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego, przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, pojęcie trwałego zarządu, prawo pierwokupu nieruchomości, podziały nieruchomości, scalenia i podziały nieruchomości, opłaty adiacenckie z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wywłaszczenia nieruchomości, odszkodowania i zwroty nieruchomości, nabywanie nieruchomości pod drogi publiczne oraz inne inwestycje na mocy ustaw specjalnych, ogólne zasady nabywania nieruchomości przez cudzoziemców, w tym nieruchomości rolnych i leśnych przez obywateli państw unii europejskiej.

*Efekty uczenia się:*

*Wiedza (słuchacz zna i rozumie):* specyfikę systemu gospodarki nieruchomościami oraz odpowiednie procedury związane z gospodarowaniem zasobem Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego w zakresie niezbędnym do realizacji procedur wyceny nieruchomości.

*Umiejętności (słuchacz potrafi):* komunikować się z instytucjami związanymi z procedurami gospodarki przestrzennej oraz zbierać, hierarchizować, przetwarzać i przekazywać informacje przestrzenne jak również prowadzić dyskusję, wyrażać opinię w ramach działalności rzeczoznawcy majątkowego.

*Kompetencje społeczne (słuchacz jest gotów do):* korzystania z interdyscyplinarnej wiedzy specjalistów realizujących procedury gospodarki nieruchomościami oraz samodzielnego i krytycznego interpretowania tych danych na potrzeby wyceny nieruchomości.

*Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych:* SP\_P6S\_WG1, SP\_P6S\_UK1, SP\_P6S\_KK1.

Liczba ECTS: 1,5.

## **8. Podstawy ekonomii**

*Cel kształcenia i treści merytoryczne:* wprowadzenie do problematyki ekonomicznej, pojęcie i elementy rynku, popyt, podaż, cena, krzywa popytu i podaży, równowaga rynkowa, elastyczność popytu i podaży w krótkim i długim okresie, interwencja państwa a mechanizmy rynkowe, cena, wartość, dochód i koszt, ekonomiczne zasady wyceny, decyzje konsumenta i producenta, czynniki produkcji – praca, ziemia i kapitał.

*Efekty uczenia się:*

*Wiedza (słuchacz zna i rozumie):* kontekst ewolucji podstawowych trendów ekonomicznych w zakresie dostosowywania metodyki szacowania nieruchomości.

*Umiejętności (słuchacz potrafi):* interpretować zmiany zachodzące w otoczeniu ekonomicznym wpływające na funkcjonowanie rynku nieruchomości w celu realizacji procedur analizy rynku nieruchomości oraz właściwej interpretacji wartości nieruchomości.

*Kompetencje społeczne (słuchacz jest gotów do):* samodzielnej i krytycznej interpretacji posiadanej wiedzy i umiejętności niezbędnych w rzeczoznawstwie majątkowym oraz korzystania z interdyscyplinarnej wiedzy eksperckiej innych uczestników rynku nieruchomości dla potrzeb usprawnienia działalności zawodowej.

*Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych:* SP\_P6S\_WK1, SP\_P6S\_UW3, SP\_P6S\_KK1.

Liczba ECTS: 0,5.

## **9. Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości**

*Cel kształcenia i treści merytoryczne:* nieruchomość jako dobro ekonomiczne, cechy i funkcje nieruchomości w gospodarce rynkowej, wartość a cena nieruchomości, rodzaje wartości, czynniki wpływające na wartość nieruchomości, nieruchomość jako forma lokowania kapitału, rynek nieruchomości, definicja i klasyfikacja rynku nieruchomości, specyficzne cechy rynku nieruchomości, funkcje rynku nieruchomości, uczestnicy rynku nieruchomości, analiza kryzysów na rynku nieruchomości, czynniki wpływające na funkcjonowanie rynku nieruchomości, modele funkcjonowania rynku nieruchomości, interwencjonizm państwowy na rynku nieruchomości, funkcjonowanie rynków nieruchomości w Polsce oraz w wybranych państwach członkowskich Unii Europejskiej.

*Efekty uczenia się:*

*Wiedza (słuchacz zna i rozumie):* w zaawansowanym stopniu wybrane zagadnienia z zakresu ekonomicznych podstaw rynku nieruchomości na potrzeby poprawnej interpretacji uzyskiwanych wyników w wycenie nieruchomości.

*Umiejętności (słuchacz potrafi):* interpretować zmiany zachodzące w otoczeniu ekonomicznym wpływające na funkcjonowanie rynku nieruchomości w celu realizacji procedur analizy rynku nieruchomości oraz właściwej interpretacji wartości nieruchomości.

*Kompetencje społeczne (słuchacz jest gotów do):* samodzielnej i krytycznej interpretacji posiadanej wiedzy i umiejętności niezbędnych w rzeczoznawstwie majątkowym oraz korzystania z interdyscyplinarnej wiedzy eksperckiej innych uczestników rynku nieruchomości dla potrzeb usprawnienia działalności zawodowej.

*Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych:* SP\_P6S\_WG2, SP\_P6S\_UW3, SP\_P6S\_KK1.

Liczba ECTS: 1.

### **10. Podstawy matematyki finansowej**

*Cel kształcenia i treści merytoryczne:* podstawy teorii wartości pieniądza w czasie, źródła zmiany wartości pieniądza, przyszła wartość pieniądza, oprocentowanie proste, oprocentowanie złożone, rodzaje stóp procentowych, przykłady obliczeniowe, obecna wartość pieniądza, pojęcie dyskontowania, stopy dyskontowej i współczynnika dyskonta, obecna wartość jednorazowego dochodu, pojęcie przepływów pieniężnych, obecna wartość stałych i zmiennych dochodów.

*Efekty uczenia się:*

*Wiedza (słuchacz zna i rozumie):* w zaawansowanym stopniu wybrane zagadnienia z zakresu matematyki finansowej na potrzeby poprawnej interpretacji uzyskiwanych wyników w wycenie nieruchomości.

*Umiejętności (słuchacz potrafi):* interpretować i wykorzystywać metody wywodzące się z matematyki finansowej w procesach wyceny i analizy rynku.

*Kompetencje społeczne (słuchacz jest gotów do):* współdziałania i koordynowania pracy innych osób w zespołach ludzkich zajmujących się analizami i doradztwem na rynku nieruchomości w różnych formach organizacyjno-prawnych.

*Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych:* SP\_P6S\_WG2, SP\_P6S\_UW3, SP\_P6S\_KO1.

Liczba ECTS: 1.

### **11. Podstawy statystyki i ekonometrii**

*Cel kształcenia i treści merytoryczne:* elementy teorii badania zbiorów statystycznych, rozkłady prawdopodobieństwa zmiennych losowych, statystyki opisowe, przedziały ufności dla średniej i wariancji, elementy weryfikacji hipotez statystycznych, model ekonometryczny i jego elementy, dobór analitycznej postaci modelu, estymacja parametrów metodą najmniejszych kwadratów, weryfikacja modelu.

*Efekty uczenia się:*

*Wiedza (słuchacz zna i rozumie):* w zaawansowanym stopniu wybrane zagadnienia z zakresu statystyki i ekonometrii na potrzeby poprawnej interpretacji uzyskiwanych wyników w wycenie nieruchomości.

*Umiejętności (słuchacz potrafi):* interpretować i wykorzystywać metody z zakresu statystyki i ekonometrii w procesach wyceny i analizy rynku.

*Kompetencje społeczne (słuchacz jest gotów do):* współdziałania i koordynowania pracy innych osób w zespołach ludzkich zajmujących się analizami i doradztwem na rynku nieruchomości w różnych formach organizacyjno-prawnych.

*Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych:* SP\_P6S\_WG2, SP\_P6S\_UW3, SP\_P6S\_KO1.

Liczba ECTS: 1.

## **12. Uwarunkowania prawne i techniczne funkcjonowania obiektów budowlanych**

*Cel kształcenia i treści merytoryczne:* prawo budowlane, zakres regulacji, podstawowe pojęcia i definicje, prawa i obowiązki uczestników procesu inwestycyjnego, organy administracji architektoniczno-budowlanej, dokumentacja obiektu budowlanego oraz kontrole okresowe obiektów budowlanych, warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zakres regulacji, podstawowe pojęcia i definicje, podział budynków na grupy wysokości, usytuowanie budynku na działce budowlanej, warunki ogólne dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, szczególne wymagania dotyczące mieszkań w budynkach wielorodzinnych, polskie i międzynarodowe normy w budownictwie, zasady obliczania powierzchni i kubatury obiektów budowlanych, Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych.

*Efekty uczenia się:*

*Wiedza (słuchacz zna i rozumie):* w zaawansowanym stopniu wybrane zagadnienia z zakresu podstaw wiedzy technicznej niezbędnej w procesach szacowania nieruchomości.

*Umiejętności (słuchacz potrafi):* samodzielnie interpretować i stosować przepisy wynikające z prawa budowlanego oraz ma szeroką wiedzę w zakresie norm, procedur i zasad realizacji procesów budowlanych w zakresie niezbędnym w zawodzie rzeczoznawcy majątkowego.

*Kompetencje społeczne (słuchacz jest gotów do):* samodzielnej i krytycznej interpretacji posiadanej wiedzy i umiejętności niezbędnych w rzeczoznawstwie majątkowym oraz korzystania z interdyscyplinarnej wiedzy eksperckiej innych uczestników rynku nieruchomości dla potrzeb usprawnienia działalności zawodowej.

*Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych:* SP\_P6S\_WG3, SP\_P6S\_UW4, SP\_P6S\_KK1.

Liczba ECTS: 1.

## **13. Przegląd technologii w budownictwie**

*Cel kształcenia i treści merytoryczne:* ogólna charakterystyka obiektów budownictwa ogólnego, przemysłowego, inżynierskiego, rodzaje i główne elementy konstrukcji budynków, technologie i elementy wykończenia budynków, instalacje wewnętrzne w budynkach.

*Efekty uczenia się:*

*Wiedza (słuchacz zna i rozumie):* w zaawansowanym stopniu wybrane zagadnienia z zakresu podstaw wiedzy technicznej niezbędnej w procesach szacowania nieruchomości.

*Umiejętności (słuchacz potrafi):* stosować w budownictwie technologie w zakresie niezbędnym w zawodzie rzeczoznawcy majątkowego.

*Kompetencje społeczne (słuchacz jest gotów do):* samodzielnej i krytycznej interpretacji posiadanej wiedzy i umiejętności niezbędnych w rzeczoznawstwie majątkowym oraz korzystania z interdyscyplinarnej wiedzy eksperckiej innych uczestników rynku nieruchomości dla potrzeb usprawnienia działalności zawodowej.

*Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych:* SP\_P6S\_WG3, SP\_P6S\_UW4, SP\_P6S\_KK1.

Liczba ECTS: 1.

## **14. System prawny rzeczoznawstwa majątkowego**

*Cel kształcenia i treści merytoryczne:* definicja rzeczoznawcy majątkowego oraz działalności zawodowej w zakresie szacowania nieruchomości, procedura nadawania uprawnień zawodowych, zakres czynności zawodowych rzeczoznawcy majątkowego, formy wykonywania działalności zawodowej, prawa i obowiązki rzeczoznawcy majątkowego, ochrona tytułu zawodowego, wykonywanie czynności zawodowych poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, doskonalenie kwalifikacji zawodowych przez rzeczoznawcę majątkowego, odpowiedzialność zawodowa, cywilna i karna rzeczoznawcy majątkowego.

*Efekty uczenia się:*

*Wiedza (słuchacz zna i rozumie):* w zaawansowanym stopniu uwarunkowania organizacyjne i prawne funkcjonowania zawodu rzeczoznawcy majątkowego.

*Umiejętności (słuchacz potrafi):* samodzielnie zdobywać, pogłębiać i interpretować nową wiedzę z zakresu odpowiedzialności zawodowej, cywilnej i karnej rzeczoznawcy majątkowego a także zasad funkcjonowania rzeczoznawców.

*Kompetencje społeczne (słuchacz jest gotów do):* profesjonalizmu zawodowego, brania odpowiedzialności za powierzone mu zadania oraz dbania o dorobek tradycji szacowania nieruchomości.

*Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych:* SP\_P6S\_WG4, SP\_P6S\_UU2, SP\_P6S\_KR1.

Liczba ECTS: 0,5.

### **15. Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości**

*Cel kształcenia i treści merytoryczne:* istota i cele wyceny nieruchomości, uczestnicy procesu wyceny nieruchomości, dokumentacja procesu wyceny – operat szacunkowy, funkcja operatu szacunkowego, treść i forma operatu szacunkowego, zasady potwierdzania aktualności operatu szacunkowego, ocena formalna i dowodowa operatu szacunkowego, ocena prawidłowości sporządzenia operatu szacunkowego.

*Efekty uczenia się:*

*Wiedza (słuchacz zna i rozumie):* w zaawansowanym stopniu interdyscyplinarną wiedzę z zakresu współczesnych koncepcji wyceny nieruchomości, ogólnych procedur uzyskiwania uprawnień zawodowych, podejść i metod związanych z wyceną nieruchomości.

*Umiejętności (słuchacz potrafi):* formułować i ogólnie interpretować zadania rzeczoznawcy majątkowego i roli wartości nieruchomości w gospodarowaniu nieruchomościami oraz dbać o dorobek tradycji szacowania nieruchomości.

*Kompetencje społeczne (słuchacz jest gotów do):* profesjonalizmu zawodowego, brania odpowiedzialności za powierzone mu zadania, prawidłowej identyfikacji i rozstrzygania niektórych dylematów w działalności zawodowej rzeczoznawcy majątkowego.

*Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych:* SP\_P6S\_WG4, SP\_P6S\_UW1, SP\_P6S\_KR1.

Liczba ECTS: 0,5.

### **16. Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny**

*Cel kształcenia i treści merytoryczne:* wartość rynkowa, definicja i interpretacja wartości rynkowej według ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r, o gospodarce nieruchomościami, sposoby określania wartości rynkowej w polskich przepisach prawa, definicje i interpretacje wartości rynkowej w prawodawstwie Unii Europejskiej, wartości nierynkowe jako podstawa wyceny, wartość godziwa, wartość bankowo-hipoteczna, wartość inwestycyjna, wartość katastralna, wartość odtworzeniowa, inne rodzaje wartości nierynkowych.

*Efekty uczenia się:*

*Wiedza (słuchacz zna i rozumie):* w zaawansowanym stopniu interdyscyplinarną wiedzę z zakresu procedur, metod i teorii związanych z wyceną nieruchomości.

*Umiejętności (słuchacz potrafi):* formułować, interpretować i rozwiązywać złożone problemy metodyczne w szacowaniu nieruchomości przy zastosowaniu odpowiednich podejść, metod, technik i właściwej interpretacji otrzymanego wyniku wyceny.

*Kompetencje społeczne (słuchacz jest gotów do):* profesjonalizmu zawodowego, brania odpowiedzialności za powierzone mu zadania, prawidłowej identyfikacji i rozstrzygania niektórych dylematów w działalności zawodowej rzeczoznawcy majątkowego.

*Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych:* SP\_P6S\_WG4, SP\_P6S\_UW1, SP\_P6S\_KR1.

Liczba ECTS: 0,5.

### **17. Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce**

*Cel kształcenia i treści merytoryczne:* rodzaje podejść, metod i technik szacowania nieruchomości i zasady ich stosowania, podejście porównawcze, metoda porównywania

parami, metoda korygowania ceny średniej, metoda analizy statystycznej rynku, badania i analiza rynku nieruchomości, specyfika i zakres analizy przy zastosowaniu poszczególnych metod, dobór cech rynkowych, określenie wpływu cech rynkowych na poziom cen, podejście dochodowe, metoda inwestycyjna, metoda zysków, technika kapitalizacji prostej, technika dyskontowania strumieni dochodów, badania i analiza rynku nieruchomości, specyfika i zakres analizy przy zastosowaniu poszczególnych metod i technik, dobór cech rynkowych, określenie wpływu cech rynkowych na poziom czynszów, podejście kosztowe, metoda kosztów odtworzenia, metoda kosztów zastąpienia, technika szczegółowa, technika elementów scalonych, technika wskaźnikowa, badania i analiza rynku nieruchomości, specyfika i zakres analizy przy zastosowaniu poszczególnych metod i technik, podejście mieszane, metoda pozostałościowa, metoda wskaźników szacunkowych gruntu, metoda kosztów likwidacji, badania i analiza rynku nieruchomości, specyfika i zakres analizy przy zastosowaniu poszczególnych metod.

*Efekty uczenia się:*

*Wiedza (słuchacz zna i rozumie):* w zaawansowanym stopniu interdyscyplinarną wiedzę z zakresu procedur, metod i teorii związanych z wyceną nieruchomości.

*Umiejętności (słuchacz potrafi):* formułować, interpretować i rozwiązywać złożone problemy z wyceny nieruchomości przy zastosowaniu odpowiednich podejść, metod, technik dopasowanych do celu wyceny.

*Kompetencje społeczne (słuchacz jest gotów):* profesjonalizmu zawodowego, brania odpowiedzialności za powierzone mu zadania, prawidłowej identyfikacji i rozstrzygnięcia niektórych dylematów w działalności zawodowej rzeczoznawcy majątkowego.

*Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych:* SP\_P6S\_WG4, SP\_P6S\_UW1, SP\_P6S\_KR1.

Liczba ECTS: 1,5.

### **18. Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji**

*Cel kształcenia i treści merytoryczne:* pojęcie, klasyfikacja i rola inwestycji, specyfika inwestycji w nieruchomości, inwestorzy na rynku nieruchomości, cele i zasady inwestowania na rynku nieruchomości, ryzyko inwestowania na rynku nieruchomości, kryteria i przykłady oceny ekonomicznej efektywności inwestycji.

*Efekty uczenia się:*

*Wiedza (słuchacz zna i rozumie):* w zaawansowanym stopniu wybrane zagadnienia z zakresu doradztwa i metod oceny efektywności inwestycji na rynku nieruchomości na potrzeby poprawnej interpretacji uzyskiwanych wyników w wycenie nieruchomości.

*Umiejętności (słuchacz potrafi):* organizować i planować pracę indywidualną jako rzeczoznawca majątkowy oraz współdziałać w zespołach doradczych i eksperckich z zakresu interdyscyplinarnych procedur na rynku nieruchomości.

*Kompetencje społeczne (słuchacz jest gotów do):* współdziałania i koordynowania pracy innych osób w zespołach ludzkich zajmujących się doradztwem i oceną efektywności inwestycji na rynku nieruchomości w różnych formach organizacyjno-prawnych.

*Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych:* SP\_P6S\_WG2, SP\_P6S\_UO1, SP\_P6S\_KO.

Liczba ECTS: 1.

### **19. Systemy geoinformacyjne**

*Cel kształcenia i treści merytoryczne:* geoportal, inne portale danych przestrzennych, pozyskiwanie danych przestrzennych o nieruchomościach z wykorzystaniem narzędzi GIS.

*Efekty uczenia się:*

*Wiedza (słuchacz zna i rozumie):* przestrzenne źródła informacji o nieruchomościach, pozyskiwanie danych i sposoby ich wykorzystania w wycenie nieruchomości.



*Umiejętności (sluchacz potrafi):* wykorzystywać, interpretować dane ze źródeł informacji o nieruchomościach do rozwiązywania złożonych zagadnień z zakresu rzeczoznawstwa majątkowego.

*Kompetencje społeczne (sluchacz jest gotów do):* korzystania z interdyscyplinarnej wiedzy specjalistów udostępniających dane o nieruchomościach oraz samodzielnego i krytycznego interpretowania tych danych na potrzeby wyceny nieruchomości.

*Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych:* SP\_P6S\_WG1, SP\_P6S\_UW1, SP\_P6S\_KK1.

Liczba ECTS: 0,5.

## **20. Gospodarka mieszkaniowa**

*Cel kształcenia i treści merytoryczne:* gospodarowanie nieruchomościami mieszkalnymi skarbu państwa i jednostek samorządu terytorialnego, ochrona praw lokatorów, społeczne budownictwo czynszowe, gospodarowanie nieruchomościami lokalowymi, odrębna własność lokali, pojęcie nieruchomości wspólnej, wspólnota mieszkaniowa, prawa i obowiązki zarządu, uprawnienia właścicieli lokali względem zarządu, gospodarowanie zasobem mieszkaniowym w spółdzielniach mieszkaniowych, spółdzielnia mieszkaniowa jako osoba prawna, organy spółdzielni i ich kompetencje, statuty i regulaminy spółdzielni, postępowanie wewnątrzspółdzielcze, spółdzielcze prawa do lokali.

*Efekty uczenia się:*

*Wiedza (sluchacz zna i rozumie):* gospodarkę nieruchomościami mieszkalnymi Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego wraz specyfiką funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych oraz formy finansowania mieszkalnictwa w zakresie niezbędnym do realizacji procedur wyceny nieruchomości.

*Umiejętności (sluchacz potrafi):* komunikować się z instytucjami związanymi z gospodarką mieszkaniową oraz spółdzielczością mieszkaniową oraz zbierać, hierarchizować, przetwarzać i przekazywać informacje przestrzenne jak również prowadzić dyskusję, wyrażać opinię w ramach działalności rzeczoznawcy majątkowego.

*Kompetencje społeczne (sluchacz jest gotów do):* korzystania z interdyscyplinarnej wiedzy specjalistów realizujących procedury gospodarki mieszkaniowej oraz samodzielnego i krytycznego interpretowania tych danych na potrzeby wyceny nieruchomości.

*Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych:* SP\_P6S\_WG1, SP\_P6S\_UK1, SP\_P6S\_KK1.

Liczba ECTS: 0,5.

## **21. Gospodarka gruntami rolnymi, leśnymi i gruntami pod wodami**

*Cel kształcenia i treści merytoryczne:* grunty rolne, nieruchomość rolna, grunt rolny i gospodarstwo rolne, użytki rolne i ich rodzaje, bonitacja gleb, kompleksy przydatności rolniczej gleb, czynniki wpływające na trudność uprawy gleby i wartość nieruchomości, ochrona gruntów rolnych i zapobieganie ich degradacji, ograniczenie obrotu nieruchomościami rolnymi, podstawowe zasady gospodarowania Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa, scalenie i wymiana gruntów, grunty leśne, podstawowe pojęcia dotyczące lasów i drzewostanów, plan urządzania lasu, uproszczony plan urządzania lasu i inwentaryzacja stanu lasu, przestrzenny podział lasów, grunty zadrzewione i zakrzewione, parki, ogrody ozdobne i zieleńce, podstawowe zasady ochrony lasów, ograniczenia w obrocie gruntami leśnymi, gospodarowanie nieruchomościami leśnymi będącymi w zarządzie Lasów Państwowych, grunty pod wodami, wody w ujęciu przedmiotowym i podmiotowym, linia brzegowa, obciążenia nieruchomości przylegających do wód powierzchniowych płynących, zasady korzystania z wód i ochrona wód, pozwolenie wodno-prawne.

*Efekty uczenia się:*

*Wiedza (sluchacz zna i rozumie):* w stopniu zaawansowanym wybrane zagadnienia gospodarki rolnej, leśnej i wodnej w zakresie niezbędnym do realizacji procedur wyceny nieruchomości

*Umiejętności (słuchacz potrafi):* komunikować się z instytucjami związanymi z gospodarką rolną, leśną i wodną oraz zbierać, hierarchizować, przetwarzać i przekazywać informacje przestrzenne jak również prowadzić dyskusję, wyrażać opinię w ramach działalności rzeczoznawcy majątkowego.

*Kompetencje społeczne (słuchacz jest gotów do):* korzystania z interdyscyplinarnej wiedzy specjalistów realizujących procedury gospodarki mieszkaniowej oraz samodzielnego i krytycznego interpretowania tych danych na potrzeby wyceny nieruchomości.

*Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych:* SP\_P6S\_WG1, SP\_P6S\_UK1, SP\_P6S\_KK1.

Liczba ECTS: 0,5.

## **22. Ochrona danych osobowych**

*Cel kształcenia i treści merytoryczne:* podstawowe pojęcia związane z ochroną danych osobowych, organ ochrony danych osobowych, zasady przetwarzania danych osobowych, przypadki, w których przetwarzanie danych osobowych jest dopuszczalne, obowiązki administratora danych osobowych, prawa osoby, której dotyczą dane osobowe.

*Efekty uczenia się:*

*Wiedza (słuchacz zna i rozumie):* kontekst interdyscyplinarnej wiedzy niezbędnej w działalności zawodowej rzeczoznawcy majątkowego z uwzględnieniem wiedzy dotyczącej zagadnień ochrony danych osobowych.

*Umiejętności (słuchacz potrafi):* samodzielnie zdobywać, pogłębiać wiedzę z zakresu nowych regulacji prawnych, administracyjnych i innych aktów normatywnych niezbędnych w działalności zawodowej rzeczoznawcy majątkowego.

*Kompetencje społeczne (słuchacz jest gotów do):* samodzielnej i krytycznej interpretacji posiadanej wiedzy i umiejętności z ochrony danych osobowych oraz korzystania z interdyscyplinarnej wiedzy eksperckiej innych uczestników rynku nieruchomości dla potrzeb usprawnienia działalności zawodowej.

*Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych:* SP\_P6S\_WG2, SP\_P6S\_UU1, SP\_P6S\_KK1.

Liczba ECTS: 0,5.

## **23. Zamówienia publiczne**

*Cel kształcenia i treści merytoryczne:* podstawowe pojęcia z zakresu zamówień publicznych, zakres podmiotowy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, wyłączenia przedmiotowe i ograniczenia stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zasady udzielania zamówień publicznych, tryby udzielania zamówień publicznych.

*Efekty uczenia się:*

*Wiedza (słuchacz zna i rozumie):* kontekst interdyscyplinarnej wiedzy niezbędnej w działalności zawodowej rzeczoznawcy majątkowego z uwzględnieniem wiedzy dotyczącej zagadnień zamówień publicznych.

*Umiejętności (słuchacz potrafi):* samodzielnie zdobywać i pogłębiać wiedzę z zakresu nowych regulacji prawnych, administracyjnych i innych aktów normatywnych niezbędnych w działalności zawodowej rzeczoznawcy majątkowego.

*Kompetencje społeczne (słuchacz jest gotów do):* samodzielnej i krytycznej interpretacji posiadanej wiedzy i umiejętności z zakresu specyfiki zamówień publicznych oraz korzystania z interdyscyplinarnej wiedzy eksperckiej innych uczestników rynku nieruchomości dla potrzeb usprawnienia działalności zawodowej.

*Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych:* SP\_P6S\_WG2, SP\_P6S\_UU1, SP\_P6S\_KK1.

Liczba ECTS: 0,5.

## **24. Elementy finansów i bankowości**

*Cel kształcenia i treści merytoryczne:* wybrane zagadnienia systemu finansowego, rynek finansowy i jego funkcje, podmioty i struktura rynku finansowego, rola i funkcje pieniądza, charakterystyka podstawowych instrumentów finansowych, wybrane zagadnienia systemu bankowego, podstawy prawne systemu bankowego w Polsce, istota i cele banku w gospodarce rynkowej, produkty bankowe, ocena zdolności kredytowej klientów banku, finansowanie inwestycji i nieruchomości, źródła finansowania – własne i obce, kryteria doboru źródeł finansowania, organizacja finansowania inwestycji i nieruchomości.

*Efekty uczenia się:*

*Wiedza (słuchacz zna i rozumie):* kontekst ewolucji podstawowych sposobów finansowania i zmian systemu bankowego w odniesieniu do działalności zawodowej rzeczoznawcy majątkowego w zakresie dostosowywania metodyki szacowania nieruchomości.

*Umiejętności (słuchacz potrafi):* interpretować zmiany zachodzące w otoczeniu finansowym i systemie bankowym wpływające na funkcjonowanie rynku nieruchomości w celu realizacji procedur analizy rynku nieruchomości oraz właściwej interpretacji wartości nieruchomości.

*Kompetencje społeczne (słuchacz jest gotów do):* samodzielnej i krytycznej interpretacji posiadanej wiedzy i umiejętności niezbędnych w rzeczoznawstwie majątkowym oraz korzystania z interdyscyplinarnej wiedzy eksperckiej innych uczestników rynku nieruchomości dla potrzeb usprawnienia działalności zawodowej.

*Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych:* SP\_P6S\_WK1, SP\_P6S\_UW3, SP\_P6S\_KK1.

Liczba ECTS: 0,5.

## **25. Elementy rachunkowości**

*Cel kształcenia i treści merytoryczne:* ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, krajowe i międzynarodowe standardy rachunkowości, rodzaje, struktura i cele sprawozdań finansowych, nieruchomość jako środek trwały oraz jako inwestycja, metody i stawki amortyzacji.

*Efekty uczenia się:*

*Wiedza (słuchacz zna i rozumie):* w zaawansowanym stopniu wybrane zagadnienia z zakresu rachunkowości oraz specyfiki sprawozdań finansowych na potrzeby poprawnej interpretacji uzyskiwanych wyników w wycenie nieruchomości.

*Umiejętności (słuchacz potrafi):* interpretować zmiany zachodzące w rachunkowości oraz odpowiednio interpretować szczegółowe sprawozdania finansowe i wykorzystywać je w procesach wyceny i analizy rynku.

*Kompetencje społeczne (słuchacz jest gotów do):* samodzielnej i krytycznej interpretacji posiadanej wiedzy i umiejętności niezbędnych w rzeczoznawstwie majątkowym oraz korzystania z interdyscyplinarnej wiedzy eksperckiej innych uczestników rynku nieruchomości dla potrzeb usprawnienia działalności zawodowej.

*Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych:* SP\_P6S\_WG2, SP\_P6S\_UW3, SP\_P6S\_KK1.

Liczba ECTS: 0,5.

## **26. Proces inwestycyjny w budownictwie**

*Cel kształcenia i treści merytoryczne:* etap przedprojektowy (uwarunkowania wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu), etap projektowania i przygotowania do realizacji inwestycji (projekt budowlany, pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy lub wykonania innych robót budowlanych), etap budowy (dziennik budowy, protokół odbioru, inwentaryzacja powykonawcza, pozwolenie na użytkowanie, zawiadomienie o zakończeniu budowy obiektu budowlanego), etap utrzymania (eksploatacji) obiektu budowlanego (obowiązki właściciela lub zarządcy w zakresie eksploatacji obiektu budowlanego, książka obiektu budowlanego, zmiana

sposobu użytkowania), rozbiórka obiektu budowlanego (pozwolenie na rozbiórkę obiektu budowlanego lub zgłoszenie rozbiórki obiektu budowlanego), samowola budowlana, warunki i sposób jej legalizacji, wysokość opłat legalizacyjnych.

*Efekty uczenia się:*

*Wiedza (słuchacz zna i rozumie):* w zaawansowanym stopniu wybrane zagadnienia z zakresu podstaw wiedzy technicznej niezbędnej w procesach szacowania nieruchomości.

*Umiejętności (słuchacz potrafi):* w zaawansowanym stopniu posługiwać się dokumentacją tworzoną w poszczególnych etapach realizacji inwestycji budowlanych na potrzeby realizacji szacowania nieruchomości.

*Kompetencje społeczne (słuchacz jest gotów do):* samodzielnej i krytycznej interpretacji posiadanej wiedzy i umiejętności niezbędnych w rzeczoznawstwie majątkowym oraz korzystania z interdyscyplinarnej wiedzy eksperckiej innych uczestników rynku nieruchomości dla potrzeb usprawnienia działalności zawodowej.

*Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych:* SP\_P6S\_WG3, SP\_P6S\_UW4, SP\_P6S\_KK1.

Liczba ECTS: 0,5.

## **27. Ocena stanu technicznego budynków**

*Cel kształcenia i treści merytoryczne:* zużycie techniczne, zużycie funkcjonalne, zużycie środowiskowe, prawdopodobne okresy trwałości budynków, świadectwa charakterystyki energetycznej budynków, świadectwa efektywności energetycznej, systemy certyfikacji zrównoważonego budownictwa.

*Efekty uczenia się:*

*Wiedza (słuchacz zna i rozumie):* w zaawansowanym stopniu wybrane zagadnienia z zakresu podstaw wiedzy technicznej niezbędnej w procesach szacowania nieruchomości.

*Umiejętności (słuchacz potrafi):* określać potrzeby konserwacyjne i remontowe budynków i urządzeń oraz opracowywać plany remontowe.

*Kompetencje społeczne (słuchacz jest gotów do):* samodzielnej i krytycznej interpretacji posiadanej wiedzy i umiejętności niezbędnych w rzeczoznawstwie majątkowym oraz korzystania z interdyscyplinarnej wiedzy eksperckiej innych uczestników rynku nieruchomości dla potrzeb usprawnienia działalności zawodowej.

*Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych:* SP\_P6S\_WG3, SP\_P6S\_UW4, SP\_P6S\_KK1.

Liczba ECTS: 0,5.

## **28. Podstawy kosztorysowania**

*Cel kształcenia i treści merytoryczne:* pojęcia ogólne, akty prawne, rodzaje kosztorysów i ich funkcje, baza normatywna i cenowa – techniki normowania pracy ludzi, maszyn i zużycia materiałów, zasady wykonywania przedmiarów i obmiarów robót, specyfika kosztorysowania robót budowlanych, przykłady kosztorysowania, źródła informacji o cenach w budownictwie.

*Efekty uczenia się:*

*Wiedza (słuchacz zna i rozumie):* w zaawansowanym stopniu wybrane zagadnienia z zakresu podstaw wiedzy technicznej niezbędnej w procesach szacowania nieruchomości.

*Umiejętności (słuchacz potrafi):* wykonywać obliczenia kosztorysowania robót budowlanych na potrzeby określania wartości nieruchomości.

*Kompetencje społeczne (słuchacz jest gotów do):* samodzielnej i krytycznej interpretacji posiadanej wiedzy i umiejętności niezbędnych w rzeczoznawstwie majątkowym oraz korzystania z interdyscyplinarnej wiedzy eksperckiej innych uczestników rynku nieruchomości dla potrzeb usprawnienia działalności zawodowej.

*Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych:* SP\_P6S\_WG3, SP\_P6S\_UW4, SP\_P6S\_KK1.

Liczba ECTS: 0,5.

## **29. Zasady dobrej praktyki**

*Cel kształcenia i treści merytoryczne:* organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych, podstawy i zakres działania, status prawny krajowych i międzynarodowych zasad dobrej praktyki (standardów zawodowych), etyka wykonywania zawodu.

*Efekty uczenia się:*

*Wiedza (słuchacz zna i rozumie):* w zaawansowanym stopniu uwarunkowania organizacyjne i prawne funkcjonowania zawodu rzeczoznawcy majątkowego.

*Umiejętności (słuchacz potrafi):* samodzielnie zdobywać, pogłębiać i interpretować nową wiedzę z funkcjonowania i uprawnień organizacji zawodowych.

*Kompetencje społeczne (słuchacz jest gotów):* profesjonalizmu zawodowego, brania odpowiedzialności za powierzone mu zadania oraz dbania o dorobek tradycji szacowania nieruchomości.

*Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych:* SP\_P6S\_WG4, SP\_P6S\_UU2, SP\_P6S\_KR1.

Liczba ECTS: 0,5.

## **30. Wycena praw rzeczowych, w tym ograniczonych praw rzeczowych i zobowiązań umownych**

*Cel kształcenia i treści merytoryczne:* wycena prawa własności – ujęcie ogólne, wycena prawa użytkowania wieczystego – ujęcie ogólne, wycena ograniczonych praw rzeczowych, użytkowanie, służebność (gruntowa, osobista i przesyłu), zastaw, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, hipoteka, wycena zobowiązań umownych, najem, dzierżawa, użyczenie, dożywocie.

*Efekty uczenia się:*

*Wiedza (słuchacz zna i rozumie):* w zaawansowanym stopniu interdyscyplinarną wiedzę z zakresu procedur, metod i teorii związanych z wyceną nieruchomości.

*Umiejętności (słuchacz potrafi):* wyceniać nieruchomości dla różnych celów oraz określić wartość dla praw rzeczowych i zobowiązaniowych.

*Kompetencje społeczne (jest gotów do):* profesjonalizmu zawodowego, brania odpowiedzialności za powierzone mu zadania, prawidłowej identyfikacji i rozstrzygania niektórych dylematów w działalności zawodowej rzeczoznawcy majątkowego.

*Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych:* SP\_P6S\_WG4, SP\_P6S\_UW2, SP\_P6S\_KR1.

Liczba ECTS: 1.

## **31. Wycena nieruchomości zurbanizowanych**

*Cel kształcenia i treści merytoryczne:* czynniki wpływające na wartość nieruchomości zurbanizowanych, w zależności od rodzaju nieruchomości, dobór podejścia i metody wyceny w zależności od celu wyceny, dobór źródeł informacji i baz danych w zależności od celu wyceny, metodyka wyceny niezabudowanych nieruchomości zurbanizowanych, metodyka wyceny nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, metodyka wyceny nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz lokali mieszkalnych, metodyka wyceny nieruchomości zabudowanych obiektami niemieszkalnymi.

*Efekty uczenia się:*

*Wiedza (słuchacz zna i rozumie):* w zaawansowanym stopniu interdyscyplinarną wiedzę z zakresu procedur, metod i teorii związanych z wyceną nieruchomości.

*Umiejętności (słuchacz potrafi):* wycenić nieruchomości dla różnych celów oraz określić wartość dla nieruchomości zurbanizowanych.

*Kompetencje społeczne (słuchacz jest gotów do):* profesjonalizmu zawodowego, brania odpowiedzialności za powierzone mu zadania, prawidłowej identyfikacji i rozstrzygania niektórych dylematów w działalności zawodowej rzeczoznawcy majątkowego.

*Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych:* SP\_P6S\_WG4, SP\_P6S\_UW2, SP\_P6S\_KR1.

Liczba ECTS: 1.

### **32. Wycena nieruchomości rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami**

*Cel kształcenia i treści merytoryczne:* wycena nieruchomości rolnych i ich części stanowiących grunty orne w stałej uprawie oraz stanowiących łąki i pastwiska, wycena sadów, rodzinnych ogrodów działkowych, plantacji chmielu, wikliny i drzew ozdobnych, wycena szklarni i inspektów, wycena gruntów rolnych zajętych pod budynki mieszkalne oraz budynki gospodarcze i inne urządzenia służące produkcji rolnej, wycena gruntów pod stawami, wycena gruntów pod rowami pełniącymi funkcje urządzeń melioracji wodnych szczegółowych.

*Efekty uczenia się:*

*Wiedza (słuchacz zna i rozumie):* w zaawansowanym stopniu interdyscyplinarną wiedzę z zakresu procedur, metod i teorii związanych z wyceną nieruchomości.

*Umiejętności (słuchacz potrafi):* wycenić nieruchomości dla różnych celów oraz określić wartość dla nieruchomości rolnych upraw sadowniczych, roślin ozdobnych oraz gruntów pod wodami.

*Kompetencje społeczne (słuchacz jest gotów do):* profesjonalizmu zawodowego, brania odpowiedzialności za powierzone mu zadania, prawidłowej identyfikacji i rozstrzygnięcia niektórych dylematów w działalności zawodowej rzeczoznawcy majątkowego.

*Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych:* SP\_P6S\_WG4, SP\_P6S\_UW2, SP\_P6S\_KR1.

Liczba ECTS: 1.

### **33. Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych**

*Cel kształcenia i treści merytoryczne:* wycena nieruchomości leśnych w podejściu porównawczym oraz w podejściu dochodowym, wycena nieruchomości leśnych w podejściu mieszanym, określenie wartości gruntu leśnego, określenie wartości drzew oraz drzewostanów jako części składowych nieruchomości, wycena nieruchomości leśnych w podejściu kosztowym, wycena nieruchomości zadrzewionych i zakrzewionych, wycena nieruchomości zadrzewionych, zakrzewionych lub leśnych, położonych w strefie zainwestowania miejskiego, udostępnionych publicznie lub przeznaczonych na te cele, wycena nieruchomości zadrzewionych, zakrzewionych lub leśnych, spełniających funkcje ochronne, położonych w strefie zainwestowania miejskiego, udostępnionych publicznie lub przeznaczonych na te cele, wycena parków, ogrodów ozdobnych, zieleńców i lasów ochronnych, położonych w strefie zainwestowania miejskiego, udostępnionych publicznie lub przeznaczonych na te cele.

*Efekty uczenia się:*

*Wiedza (słuchacz zna i rozumie):* w zaawansowanym stopniu interdyscyplinarną wiedzę z zakresu procedur, metod i teorii związanych z wyceną nieruchomości.

*Umiejętności (słuchacz potrafi):* wycenić nieruchomości dla różnych celów oraz określić wartość dla nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych.

*Kompetencje społeczne (słuchacz jest gotów do):* profesjonalizmu zawodowego, brania odpowiedzialności za powierzone mu zadania, prawidłowej identyfikacji i rozstrzygnięcia niektórych dylematów w działalności zawodowej rzeczoznawcy majątkowego.

*Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych:* SP\_P6S\_WG4, SP\_P6S\_UW2, SP\_P6S\_KR1.

Liczba ECTS: 0,5.

### **34. Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych**

*Cel kształcenia i treści merytoryczne:* wyceny nieruchomości zaliczanych do inwestycji i jako środków trwałych w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, wycena nieruchomości dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności, w tym dla ustalenia bankowo-

hipotecznej wartości nieruchomości, wycena nieruchomości przeznaczonych lub zajętych pod urządzenia infrastruktury technicznej, wycena nieruchomości dla potrzeb ustalania odszkodowań za ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, wycena nieruchomości wywłaszczanych oraz przejmowanych pod drogi publiczne, wycena nieruchomości dla potrzeb planistycznych, wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłat adiacenckich, wycena nieruchomości dla potrzeb aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, określanie wartości nieruchomości dla potrzeb indywidualnego inwestora, określanie wartości szkód spowodowanych budową infrastruktury podziemnej i nadziemnej, określanie wartości nakładów na nieruchomości, polskiej, wycena nieruchomości gruntowych położonych na złożach kopalin, wycena nieruchomości zabytkowych, wycena dla celów sądowych, w tym z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego oraz na potrzeby egzekucji, wycena na potrzeby zobowiązań podatkowych.

*Efekty uczenia się:*

*Wiedza (słuchacz zna i rozumie):* w zaawansowanym stopniu interdyscyplinarną wiedzę z zakresu procedur, metod i teorii związanych z wyceną nieruchomości.

*Umiejętności (słuchacz potrafi):* wycenić nieruchomości dla różnych celów oraz szacować nieruchomości specjalne.

*Kompetencje społeczne (słuchacz jest gotów do):* profesjonalizmu zawodowego, brania odpowiedzialności za powierzone mu zadania, prawidłowej identyfikacji i rozstrzygnięcia niektórych dylematów w działalności zawodowej rzeczoznawcy majątkowego.

*Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych:* SP\_P6S\_WG4, SP\_P6S\_UW2, SP\_P6S\_KR1.

Liczba ECTS: 1,5.

### **35. Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością**

*Cel kształcenia i treści merytoryczne:* przedmiot wyceny – definicje, ocena ilościowa i jakościowa maszyn i urządzeń, ocena rewizyjna i antycypacyjna w ocenie procesu eksploatacji maszyn i urządzeń, metody oceny stanu technicznego, sposoby wyznaczania zużycia technicznego, istota podejścia kosztowego w wycenie maszyn i urządzeń, metody wyznaczenia ceny początkowej, sposoby określania wartości likwidacyjnej, procedura wyceny metodą porównywania parami, metoda analizy statystycznej rynku i jej wykorzystanie w wycenie maszyn i urządzeń.

*Efekty uczenia się:*

*Wiedza (słuchacz zna i rozumie):* w zaawansowanym stopniu interdyscyplinarną wiedzę z zakresu procedur, metod i teorii związanych z wyceną nieruchomości.

*Umiejętności (słuchacz potrafi):* wycenić nieruchomości dla różnych celów oraz określić wartość maszyn i urządzeń trwale z gruntem związanych.

*Kompetencje społeczne (słuchacz jest gotów do):* profesjonalizmu zawodowego, brania odpowiedzialności za powierzone mu zadania, prawidłowej identyfikacji i rozstrzygnięcia niektórych dylematów w działalności zawodowej rzeczoznawcy majątkowego.

*Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych:* SP\_P6S\_WG4, SP\_P6S\_UW2, SP\_P6S\_KR1.

Liczba ECTS: 0,5.

### **36. Podstawy wyceny przedsiębiorstw**

*Cel kształcenia i treści merytoryczne:* wycena przedsiębiorstwa, wycena nieruchomości a wycena przedsiębiorstwa.

*Efekty uczenia się:*

*Wiedza (słuchacz zna i rozumie):* w zaawansowanym stopniu interdyscyplinarną wiedzę z wyceny przedsiębiorstw.

*Umiejętności (słuchacz potrafi):* wycenić przedsiębiorstwa dla różnych celów.

*Kompetencje społeczne (słuchacz jest gotów do):* profesjonalizmu zawodowego, brania odpowiedzialności za powierzone mu zadania, prawidłowej identyfikacji i rozstrzygania niektórych dylematów w działalności zawodowej rzeczoznawcy majątkowego.

*Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych:* SP\_P6S\_WG4, SP\_P6S\_UW3, SP\_P6S\_KK1.

Liczba ECTS: 0,5.

### **37. Podstawy powszechnej taksacji nieruchomości**

*Cel kształcenia i treści merytoryczne:* powszechna taksacja nieruchomości, nieruchomość reprezentatywna, mapy i tabele taksacyjne, ustalanie wartości katastralnych w procesie powszechnej taksacji nieruchomości, rola i zadania rzeczoznawcy majątkowego w procesie powszechnej taksacji nieruchomości.

*Efekty uczenia się:*

*Wiedza (słuchacz zna i rozumie):* w zaawansowanym stopniu interdyscyplinarną wiedzę z zakresu procedur, metod i teorii związanych z wyceną nieruchomości.

*Umiejętności (słuchacz potrafi):* wycenić nieruchomości dla różnych celów oraz zastosować procedurę masowej wyceny.

*Kompetencje społeczne (słuchacz jest gotów do):* profesjonalizmu zawodowego, brania odpowiedzialności za powierzone mu zadania, prawidłowej identyfikacji i rozstrzygania niektórych dylematów w działalności zawodowej rzeczoznawcy majątkowego.

*Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych:* SP\_P6S\_WG4, SP\_P6S\_UW2, SP\_P6S\_KR1.

Liczba ECTS: 0,5.

### **38. Rola rzeczoznawcy majątkowego w doradztwie na rynku nieruchomości**

*Cel kształcenia i treści merytoryczne:* opracowania i ekspertyzy niestanowiące operatu szacunkowego, zakres tematyczny opracowań i ekspertyz, treść i forma opracowań i ekspertyz, obszar i zakres działalności w ramach doradztwa na rynku nieruchomości, sztuka prezentacji, argumentacji i mediacji, metody i narzędzia pracy w ramach doradztwa na rynku nieruchomości, audyt nieruchomości (due diligence), rynek nieruchomości jako przedmiot doradztwa, przykłady ekspertyz, opracowań i doradztwa.

*Efekty uczenia się:*

*Wiedza (słuchacz zna i rozumie):* w zaawansowanym stopniu wybrane zagadnienia z zakresu doradztwa i metod oceny efektywności inwestycji na rynku nieruchomości na potrzeby poprawnej interpretacji uzyskiwanych wyników w wycenie nieruchomości.

*Umiejętności (słuchacz potrafi):* organizować i planować pracę indywidualną jako rzeczoznawca majątkowy oraz współdziałać w zespołach doradczych i eksperckich z zakresu interdyscyplinarnych procedur na rynku nieruchomości.

*Kompetencje społeczne (słuchacz jest gotów do):* współdziałania i koordynowania pracy innych osób w zespołach ludzkich zajmujących się doradztwem i oceną efektywności inwestycji na rynku nieruchomości w różnych formach organizacyjno-prawnych.

*Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych:* SP\_P6S\_WG2, SP\_P6S\_UO1, SP\_P6S\_KO1.

Liczba ECTS: 0,5.

### **39. Koncepcje wyceny nieruchomości na świecie**

*Cel kształcenia i treści merytoryczne:* ewolucja wyceny na świecie – ujęcie historyczne – kierunki zmian metodyki wyceny, współczesne koncepcje wyceny nieruchomości, szkoła brytyjska, szkoła amerykańska, szkoła niemiecka.

*Efekty uczenia się:*

*Wiedza (słuchacz zna i rozumie):* kontekst interdyscyplinarnej wiedzy w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego.



*Umiejętności (słuchacz potrafi):* organizować i planować pracę indywidualną jako rzeczoznawca majątkowy.

*Kompetencje społeczne (słuchacz jest gotów do):* profesjonalizmu zawodowego, brania odpowiedzialności za powierzone mu zadania, prawidłowej identyfikacji i rozstrzygnięcia niektórych dylematów, w tym etycznych, w działalności zawodowej rzeczoznawcy majątkowego oraz dbania o dorobek tradycji szacowania nieruchomości.

*Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych:* SP\_P6S\_WG4, SP\_P6S\_UU1, SP\_P6S\_KR1.

Liczba ECTS: 0,5.

#### **40. Seminarium dyplomowe i egzamin**

*Cel kształcenia i treści merytoryczne:* test z wiedzy po I i II semestrze, prezentacja zagadnień związanych z przyszłą pracą końcową przygotowywaną w ramach studiów podyplomowych, wybór tematów prac końcowych, przygotowanie konspektu ogólnego i szczegółowego, prezentacja głównych teŝ pracy końcowej, egzamin końcowy.

*Efekty uczenia się:*

*Wiedza (słuchacz zna i rozumie):* kontekst interdyscyplinarnej działalności w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego.

*Umiejętności (słuchacz potrafi):* organizować i planować pracę indywidualną jako rzeczoznawca majątkowy.

*Kompetencje społeczne (słuchacz jest gotów do):* profesjonalizmu zawodowego, brania odpowiedzialności za powierzone mu zadania, prawidłowej identyfikacji i rozstrzygnięcia niektórych dylematów, w tym etycznych, w działalności zawodowej rzeczoznawcy majątkowego oraz dbania o dorobek tradycji szacowania nieruchomości.

*Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych:* SP\_P6S\_WK2, SP\_P6S\_UO1, SP\_P6S\_KR1.

Liczba ECTS: 1,5.

## PLAN STUDIÓW PODYPLOMOWYCH

Nazwa studiów podyplomowych: **Wycena nieruchomości**

Wymiar kształcenia (sem.): **dwa semestry**

Liczba punktów ECTS konieczna do uzyskania kwalifikacji podyplomowych: **30 ECTS**

Lp.	Nazwa przedmiotu/zajęć	Forma i wymiar zajęć dydaktycznych			Forma zaliczenia przedmiotu/sposób weryfikacji efektów uczenia się	Punkty ECTS
		Rodzaj zajęć	Zajęcia teoretyczne (godz.)	Zajęcia praktyczne (godz.)		
<b>Semestr I</b>						
1	Część ogólna prawa cywilnego*	wykłady	6	-	zaliczenie bez oceny	0,5
2	Podstawy prawa rzeczowego*	wykłady	10	-	zaliczenie bez oceny	1
3	Podstawy prawa zobowiązań	wykłady	6	-	zaliczenie bez oceny	0,5
4	Podstawy prawa i postępowania administracyjnego*	wykłady	4	-	zaliczenie bez oceny	0,5
5	Źródła informacji o nieruchomościach	wykłady	10	-	zaliczenie bez oceny	1
6	Gospodarka przestrzenna*	wykłady	8	-	zaliczenie bez oceny	1
7	Gospodarka nieruchomościami*	wykłady	16	-	zaliczenie bez oceny	1,5
8	Podstawy ekonomii	wykłady	6	-	zaliczenie bez oceny	0,5
9	Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości	wykłady	10	-	zaliczenie bez oceny	1
10	Podstawy matematyki finansowej	wykłady	8	-	zaliczenie bez oceny	1
11	Podstawy statystyki i ekonometrii	wykłady	8	-	zaliczenie bez oceny	1
12	Uwarunkowania prawne i techniczne funkcjonowania obiektów budowlanych	wykłady	8	-	zaliczenie bez oceny	1
13	Przegląd technologii w budownictwie*	wykłady	8	-	zaliczenie bez oceny	1
14	System prawny rzeczoznawstwa majątkowego	wykłady	6	-	zaliczenie bez oceny	0,5
15	Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości	wykłady	6	-	zaliczenie bez oceny	0,5
16	Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny	wykłady	6	-	zaliczenie bez oceny	0,5
17	Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce*	wykłady	26	-	zaliczenie bez oceny	1,5
<b>Semestr II</b>						
18	Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji*	wykłady	8	-	zaliczenie bez oceny	1
19	Systemy geoinformacyjne	wykłady	4	-	zaliczenie bez oceny	0,5

20	Gospodarka mieszkaniowa*	wykłady	6	-	zaliczenie bez oceny	0,5
21	Gospodarka gruntami rolnymi, leśnymi i gruntami pod wodami*	wykłady	6	-	zaliczenie bez oceny	0,5
22	Ochrona danych osobowych*	wykłady	2	-	zaliczenie bez oceny	0,5
23	Zamówienia publiczne*	wykłady	2	-	zaliczenie bez oceny	0,5
24	Elementy finansów i bankowości*	wykłady	4	-	zaliczenie bez oceny	0,5
25	Elementy rachunkowości*	wykłady	4	-	zaliczenie bez oceny	0,5
26	Proces inwestycyjny w budownictwie*	wykłady	6	-	zaliczenie bez oceny	0,5
27	Ocena stanu technicznego budynków*	wykłady	4	-	zaliczenie bez oceny	0,5
28	Podstawy kosztorysowania	wykłady	4	-	zaliczenie bez oceny	0,5
29	Zasady dobrej praktyki	wykłady	2	-	zaliczenie bez oceny	0,5
30	Wycena praw rzeczowych, w tym ograniczonych praw rzeczowych i zobowiązań umownych	wykłady	10	-	zaliczenie bez oceny	1
31	Wycena nieruchomości zurbanizowanych*	wykłady	14	-	zaliczenie bez oceny	1
32	Wycena nieruchomości rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami	wykłady	8	-	zaliczenie bez oceny	1
33	Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych	wykłady	6	-	zaliczenie bez oceny	0,5
34	Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych*	wykłady	24	-	zaliczenie bez oceny	1,5
35	Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością*	wykłady	4	-	zaliczenie bez oceny	0,5
36	Podstawy wyceny przedsiębiorstw*	wykłady	2	-	zaliczenie bez oceny	0,5
37	Podstawy powszechnej taksacji nieruchomości*	wykłady	2	-	zaliczenie bez oceny	0,5
38	Rola rzeczoznawcy majątkowego w doradztwie na rynku nieruchomości*	wykłady	4	-	zaliczenie bez oceny	0,5
39	Koncepcje wyceny nieruchomości na świecie	wykłady	2	-	zaliczenie bez oceny	0,5
40	Seminarium dyplomowe i egzamin	wykłady	25	-	zaliczenie z oceną	1,5
Łączna liczba godzin:			<b>305</b>		Łączna liczba punktów ECTS:	<b>30</b>

Okres zaliczeniowy na studiach podyplomowych: cykl kształcenia podyplomowego.

\*Zajęcia realizowane z wykorzystaniem technik e-learningowych (on-line).