

UMOWA POŻYCZKI
z Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych
Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie

zawarta w Olsztynie dnia r., pomiędzy:

1. **Uniwersytetem Warmińsko-Mazurskim w Olsztynie**, zwanym dalej „Pożyczkodawcą”, reprezentowanym przez - na podstawie pełnomocnictwa nr, zwanym dalej „Pożyczkodawcą”,
a
2. Panią(em), zamieszkałą(ym),
ul., Pesel:, zwaną(ym) dalej „Pożyczkobiorcą”,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Cel i wysokość pożyczki

1. Na podstawie przepisów Rozdziału III Regulaminu Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych UWM w Olsztynie, zwanego dalej „Regulaminem”, Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie udziela Pożyczkobiorcy pożyczki w kwocie *słownie złotych*: ze środków Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych zwanego dalej „Funduszem” z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.
2. Pożyczkodawca przekazuje środki na rachunek bankowy wskazany przez pożyczkobiorcę o numerze:
3. Podstawowym zabezpieczeniem pożyczki jest jej poręczenie. Poręczycielami pożyczek są dwie wskazane przez Pożyczkobiorcę osoby:
 - a. Pani(Pan)....., zwany dalej „1 Poręczycielem”,
 - b. Pani(Pan)....., zwany dalej „2 Poręczycielem”.

§ 2. Oprocentowanie pożyczki, okres spłaty, raty

1. Udzielona pożyczka w kwocie określonej w §1 ust. 1 podlega spłacie w całości, łącznie z oprocentowaniem.
2. Oprocentowanie pożyczki wynosi 2% w stosunku rocznym.
3. Okres spłaty pożyczki wynosi miesięcy, począwszy od dnia
4. Odsetki za cały okres spłaty pożyczki, o którym mowa w ust. 1, wynoszą zł, *słownie złotych*:
5. Spłata pożyczki wraz z odsetkami winna nastąpić w miesięcznych ratach, po zł każda.
6. Miesięczne spłaty pożyczki dokonywane będą poprzez potrącenia z przysługującego Pożyczkobiorcy wynagrodzenia za pracę i innych należności wynikających z tytułu zatrudnienia, a także z przysługujących mu świadczeń z Funduszu, a w przypadku braku takiej możliwości - poprzez indywidualne wpłaty dokonywane przez Pożyczkobiorcę na wskazany numer rachunku bankowego Pożyczkodawcy.

§ 3. Upoważnienie do potrąceń

1. W oparciu o przepis art. 91 § 1 k.p. Pożyczkobiorca będący pracownikiem Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie upoważnia Pożyczkodawcę do potrącania należnych rat pożyczki wraz z odsetkami, o których mowa w § 1 i 2 Umowy, z przysługującego mu wynagrodzenia za pracę i innych należności wynikających z tytułu zatrudnienia, a także z przysługujących mu świadczeń z Funduszu.

Upoważnienie to dotyczy również spłaty pożyczki w przypadku postawienia jej w stan natychmiastowej wymagalności. Upoważnienie nie może być odwołane przed ostateczną spłatą pożyczki.

2. Pożyczkobiorca będący emerytem lub rencistą obowiązany jest wpłacać raty tytułem zwrotu pożyczki w terminach wskazanych w § 2 poprzez indywidualne wpłaty na wskazany przez Pożyczkodawcę numer rachunku bankowego.
3. Zapłata uważana jest za dokonaną z chwilą zaksięgowania środków na rachunku bankowym Pożyczkodawcy.

§ 4. Obowiązek natychmiastowej spłaty pożyczki

1. Pożyczka wraz z odsetkami podlega natychmiastowej spłacie w przypadku:
 - 1) rozwiązania przez Pożyczkobiorcę stosunku pracy z Pożyczkodawcą,
 - 2) rozwiązania z Pożyczkobiorcą stosunku pracy przez Pożyczkodawcę z przyczyn leżących po stronie Pożyczkobiorcy,
 - 3) wykorzystania pożyczki na inne cele niż określone we wniosku, na podstawie, którego pożyczkę przyznano,
 - 4) rezygnacji przez Pożyczkobiorcę z budowy domu jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego przed całkowitą spłatą pożyczki,
 - 5) niedostarczenia aktu notarialnego, w terminie, o którym mowa w §18 ust. 1 pkt 3 Regulaminu ZFŚS,
 - 6) nie znalezienia Poręczycieli pożyczki, w przypadku wyznaczenia terminu ustanowienia nowych Poręczycieli w miejsce dotychczasowych, przy jednoczesnym braku zabezpieczenia alternatywnego (hipoteki),
 - 7) wygaśnięcia z Pożyczkobiorcą stosunku pracy, jeżeli nie wprowadził zabezpieczenia alternatywnego (hipoteki).
2. Nabycie przez Pożyczkobiorcę w trakcie obowiązywania Umowy uprawnień do: emerytury lub renty albo świadczenia przedemerytalnego, albo świadczenia pielęgnacyjnego z tytułu rezygnacji z zatrudnienia w celu sprawowania opieki nad osobą legitymującą się orzeczeniem o niepełnosprawności - nie powoduje konieczności natychmiastowej spłaty pożyczki ani zmiany wysokości zaciągniętego zobowiązania. Dotyczy to również Pożyczkobiorców, z którymi rozwiązano stosunek pracy na podstawie ustawy z dnia 13 marca 2003 r. o szczególnych zasadach rozwiązywania stosunków pracy z przyczyn niedotyczących pracowników (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1969 z późn. zm.).
3. Z chwilą rozwiązania lub wygaśnięcia stosunku pracy z Pożyczkobiorcą, w sytuacjach wymienionych w Umowie w ust. 1 pkt 1-2 oraz 7, niespłacona pożyczka podlega natychmiastowej spłacie w całości wraz z odsetkami, chyba, że strony uzgodnią inaczej w aneksie do Umowy.
4. W przypadku zaistnienia zdarzeń, wymienionych w ust. 1, Pożyczkobiorca upoważnia Pożyczkodawcę do potrącania niespłaconej, wymagalnej części pożyczki wraz z odsetkami, zgodnie z § 1 i 2 Umowy, z przysługującego mu wynagrodzenia za pracę i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy oraz przysługujących mu świadczeń z Funduszu.
5. Upoważnienie, o którym mowa w ust. 4, obowiązuje również w przypadku zaprzestania przez Pożyczkobiorcę spłaty pożyczki, zgodnie z postanowieniami § 2 Umowy.

§ 5. Zabezpieczenie - poręczenie

1. Zabezpieczeniem spłaty pożyczki jest poręczenie dwóch osób - pracowników Pożyczkodawcy oraz - w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim - zgoda na jej zaciągnięcie wyrażona przez podpisanie Umowy przez współmałżonka Pożyczkobiorcy (gdy pomiędzy małżonkami istnieje małżeńska wspólność majątkowa). W przypadku, gdy Pożyczkobiorcą jest były pracownik Pożyczkodawcy, jednym z Poręczycieli może być były pracownik Pożyczkodawcy.
2. Poręczyciele wyrażają zgodę na potrącanie niespłaconych przez Pożyczkobiorcę w terminie rat z tytułu spłaty pożyczki z przysługującego im wynagrodzenia za pracę i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy, a także z przysługujących mu świadczeń z Funduszu.
3. Poręczyciele pożyczki poręczają solidarnie za zobowiązania Pożyczkobiorcy i wyrażają tym samym zgodę na spłacenie należnej Pożyczkodawcy kwoty zadłużenia wraz z odsetkami, w sytuacji braku spłaty pożyczki bądź uchylania się od spłaty przez Pożyczkobiorcę.
4. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z którymkolwiek z Poręczycieli, Pożyczkobiorca - w ciągu dwóch miesięcy - jest zobowiązany do wskazania nowego Poręczyciela i podpisania aneksu do Umowy.
5. W przypadku nie zawarcia aneksu do Umowy z nowym Poręczycielem we wskazanym terminie, pozostała do spłaty kwota pożyczki wraz z należnymi odsetkami podlega natychmiastowej spłacie.

§ 6. Wcześniejsza spłata pożyczki

1. Pożyczkobiorca spłacający pozostałą do spłaty pożyczkę przed terminem, spłaca odsetki naliczone do dnia, w którym nastąpi wcześniejsza spłata pożyczki.
2. W celu przeliczenia odsetek Pożyczkobiorca, co najmniej na 14 dni przed planowaną wcześniejszą całkowitą spłatą pożyczki informuje Pożyczkodawcę o zamiarze spłaty. Pożyczkodawca koryguje wysokość odsetek, uwzględniając skrócenie czasu trwania Umowy i pisemnie informuje Pożyczkobiorcę o ich wysokości.

§ 7. Zmiana warunków umowy

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i postanowienia Regulaminu Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych Pożyczkodawcy.
2. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz po jednym dla Poręczycieli.

OSWIADCZENIE POŻYCZKOBIORCY (i jego współmałżonka**)

Oświadczam, że zapoznałam(em) się z treścią umowy oraz postanowieniami Regulaminu ZFŚS.
Akceptuję warunki umowy i zobowiązuje się do ich przestrzegania.

POŻYCZKODAWCA

.....
Data i czytelny podpis

.....
Data i czytelny podpis

.....
Data i czytelny podpis współmałżonka Pożyczkobiorcy

** wypełnić w przypadku pożyczki budowlanej i małżeńskiej wspólnoty majątkowej ze współmałżonkiem

Oświadczenie Poręczycieli

My niżej podpisani OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się z treścią niniejszej umowy pożyczki udzielonej Pożyczkobiorcy Pani(u) ze środków ZFŚS i UDZIELAMY PORĘCZENIA za wykonanie zobowiązania z tytułu spłaty pożyczki będącej przedmiotem umowy. Jako solidarnie odpowiedzialni, w razie nieuregulowania pożyczki przez Pożyczkobiorcę, ZOBOWIĄZUJEMY się do zapłaty Pożyczkodawcy wymagalnych kwot z tytułu pożyczki wraz z oprocentowaniem i odsetkami za opóźnienie. Jednocześnie wyrażamy zgodę na potrącenie należnych kwot z tego tytułu z przysługującego nam wynagrodzenia za pracę i innych należności wynikających z tytułu zatrudnienia, a także z przysługujących nam świadczeń z Funduszu.

1. Poręczyciel

Nazwisko i imię:

Adres zamieszkania:

.....

Pesel:

Czytelny podpis:

2. Poręczyciel

Nazwisko i imię:

Adres zamieszkania:

.....

Pesel:

Czytelny podpis:

OŚWIADCZENIE współmałżonka 1 Poręczyciela^{**)}

OŚWIADCZENIE współmałżonka 2 Poręczyciela^{**)}

Oświadczam, że wyrażam zgodę na poręczenie pożyczki przez moją żonę/męża oraz jestem świadoma/y zobowiązań wynikających z Kodeksu Rodzinnego.

Oświadczam, że wyrażam zgodę na poręczenie pożyczki przez moją żonę/męża oraz jestem świadoma/y zobowiązań wynikających z Kodeksu Rodzinnego.

Nazwisko i imię:

Nazwisko i imię:

Adres zamieszkania:

Adres zamieszkania:

.....

.....

Pesel:

Pesel:

.....
Data i czytelny podpis współmałżonka 1 Poręczyciela

.....
Data i czytelny podpis współmałżonka 2 Poręczyciela

*** wypełnić w przypadku pożyczki budowlanej i małżeńskiej wspólnoty majątkowej ze współmałżonkiem*

*Stwierdzam własnoręczność podpisów Poręczycieli/
współmałżonków Poręczycieli*

.....
Data i czytelny podpis pracownika sekcji właściwej ds. socjalnych