

**UCHWAŁA Nr 327**  
**Senatu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie**  
**z dnia 24 marca 2023 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w miejscowości Lipowo 29 gmina Ostróda, wraz z przynależnym pomieszczeniem w budynku gospodarczym oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i w działce gruntu nr 184 obręb 0015 Lipowo**

Na podstawie § 9 ust. 1 pkt 8 lit. a Statutu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr 494 Senatu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie z dnia 21 maja 2019 roku w sprawie Statutu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie (ze zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Senat wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym przez Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie na rzecz dotychczasowego najemcy, prawa własności niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. 32,73 m<sup>2</sup> wraz z przynależnym pomieszczeniem w budynku gospodarczym, udziałem (9/100) w prawie współwłasności działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 184 obręb 0015 Lipowo o pow. 4 315 m<sup>2</sup> – KW nr EL10/00048196/1 oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
2. Wrys z mapy, szkic lokalu mieszkalnego i pomieszczenia w budynku gospodarczym stanowią załączniki do niniejszej Uchwały.

§ 2

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości, o której mowa w § 1 została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 31 000,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy złotych).

§ 3

1. Na podstawie Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa oraz Regulaminu sprzedaży prawa użytkowania wieczystego oraz prawa własności nieruchomości przyjętego Zarządzeniem Nr 56/2021 Rektora Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie z dnia 14 maja 2021 roku i udokumentowanych uprawnień kupującego do pomniejszenia wartości rynkowej przedmiotu kupna, Uniwersytet udziela bonifikaty w wysokości 9% wartości nieruchomości.

2. Cena sprzedaży z uwzględnieniem udzielonej bonifikaty wynosi 28 210,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy dwieście dziesięć złotych).

§ 4

Senat upoważnia Rektora i Kanclerza do przeprowadzenia procedury sprzedaży, o której mowa w niniejszej uchwale.

§ 5

Środki finansowe pochodzące ze sprzedaży nieruchomości, o których mowa w §1, przeznaczone będą na finansowanie strategicznych zadań inwestycyjnych UWM.

§ 6

Traci moc Uchwała Nr 944 Senatu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie z dnia 24 czerwca 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Lipowo 29/1, gm. Ostróda wraz z udziałem w prawie własności działki gruntowej nr 184, obręb Lipowo.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**Przewodniczący Senatu  
Rektor**



**dr hab. Jerzy A. Przyborowski, prof. UWM**