

**UCHWAŁA Nr 323**  
**Senatu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie**  
**z dnia 24 marca 2023 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w miejscowości Bałcyny 13 gmina Ostróda, wraz z przynależnym pomieszczeniem w budynku gospodarczym, udziałem w częściach wspólnych budynku i w działkach gruntu nr 12/7 i 12/13 oraz ustanowienie jednorazowej odpłatności służebności przejścia i przejazdu przez działkę gruntu nr 12/14 obręb 0001 Bałcyny**

Na podstawie § 9 ust. 1 pkt 8 lit. a Statutu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr 494 Senatu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie z dnia 21 maja 2019 roku w sprawie Statutu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie (ze zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Senat wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym przez Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie na rzecz dotychczasowego najemcy, prawa własności niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. 30,60 m<sup>2</sup> wraz z przynależnym pomieszczeniem w budynku gospodarczym, udziałem (140/1000) w prawie współwłasności działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 12/7 obręb 0001 Bałcyny o pow. 2 506 m<sup>2</sup> – KW nr EL1O/00018391/9 oraz z udziałem (1/22) w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 12/13 obręb 0001 Bałcyny o pow. 1 523 m<sup>2</sup> – KW nr EL1O/00018384/7 oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
2. Senat wyraża zgodę na ustanowienie przez Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie na rzecz każdorazowego właściciela lokalu mieszkalnego wskazanego w ust. 1 jednorazowej odpłatności służebności przejścia i przejazdu przez działkę gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 12/14 obręb 0001 Bałcyny – KW nr EL1O/00014227/1.
3. Wrys z mapy, szkic lokalu mieszkalnego i pomieszczenia w budynku gospodarczym stanowią załączniki do niniejszej Uchwały.

§ 2

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 29 000,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych).

§ 3

1. Na podstawie Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek

handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa oraz Regulaminu sprzedaży prawa użytkowania wieczystego oraz prawa własności nieruchomości przyjętego Zarządzeniem Nr 56/2021 Rektora Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie z dnia 14 maja 2021 roku i udokumentowanych uprawnień kupującego do pomniejszenia wartości rynkowej przedmiotu kupna, Uniwersytet udziela bonifikaty w wysokości 95% wartości nieruchomości.

2. Cena sprzedaży z uwzględnieniem udzielonej bonifikaty wynosi 1 450,00 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta pięćdziesiąt złotych).

#### § 4

Wartość jednorazowej odpłatności służebności, o której mowa w § 1 ust. 2 wynosi 293,75 zł netto (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt trzy złote 75/100) powiększona o należny podatek VAT.

#### § 5

Służebność ustanawia się na czas nieoznaczony.

#### § 6

Senat upoważnia Rektora i Kanclerza do przeprowadzenia procedury sprzedaży, o której mowa w niniejszej uchwale.

#### § 7

Środki finansowe pochodzące ze sprzedaży nieruchomości, o których mowa w §1, przeznaczone będą na finansowanie strategicznych zadań inwestycyjnych UWM.

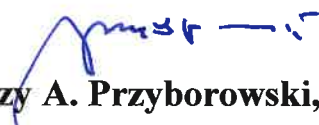
#### § 8

Traci moc Uchwała Nr 93 Senatu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie z dnia 27 stycznia 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Bałcyny 13/1, Gmina Ostróda wraz z pomieszczeniem przynależnym nr 1 oraz udziałem w gruncie i budynku.

#### § 9

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**Przewodniczący Senatu  
Rektor**

  
**dr hab. Jerzy A. Przyborowski, prof. UWM**