

UCHWAŁA Nr 439
Senatu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie
z dnia 19 grudnia 2023 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej,
położonej w Bałcynach, gm. Ostróda**

Działając na podstawie § 9 ust. 1 pkt 8 lit. a Statutu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr 494 Senatu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie z dnia 21 maja 2019 roku w sprawie Statutu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie (ze zm.), uchwala się co następuje:

§ 1

1. Senat Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym przez Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie prawa własności działek: nr 12/20 o pow. 0,0676 ha stanowiącej drogę wewnętrzną oraz nr 12/21 o pow. 0,0313 ha zabudowanej budynkiem sklepu, położonych w Bałcynach, gm. Ostróda, dla których Sąd Rejonowy w Ostródzie prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00014227/1 na rzecz Gminy Ostróda.
2. Wrys z mapy określający położenie nieruchomości, o których mowa w ust. 1, stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości, o których mowa w § 1 ust.1, została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi odpowiednio: dz. nr 12/20 – 17 000,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy złotych), dz. nr 12/21 – 87 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy złotych).

§ 3

Nieruchomości, o których mowa w § 1 ust.1 zostają sprzedane na rzecz Gminy Ostróda za cenę niższą niż wartość rynkowa, na cele publiczne stanowiące zadanie własne z przeznaczeniem pod realizację świetlicy wiejskiej w Bałcynach, z zastosowaniem 50% bonifikaty. Jeżeli nabywca nieruchomości dokona jej zbycia lub wykorzysta na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie Uczelni.

§ 4

Cena sprzedaży działek, o których mowa w § 1 ust.1 przy zastosowaniu 50% bonifikaty wynosi odpowiednio:

1. działka nr 12/20 – 8 500,00 zł netto + podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i wynosi 10 455,00 zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt pięć złotych brutto).
2. działka nr 12/21 – 43 500,00 zł netto ze stawką VAT „zw” zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i wynosi 43 500,00 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące pięćset złotych brutto).

§ 5

Senat upoważnia Rektora i Kanclerza do przeprowadzenia procedury sprzedaży, o której mowa w niniejszej uchwale.

§ 6

Środki finansowe pochodzące ze sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, przeznaczone będą na finansowanie strategicznych zadań inwestycyjnych Uniwersytetu Warmińsko–Mazurskiego w Olsztynie.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**Przewodniczący Senatu
Rektor**



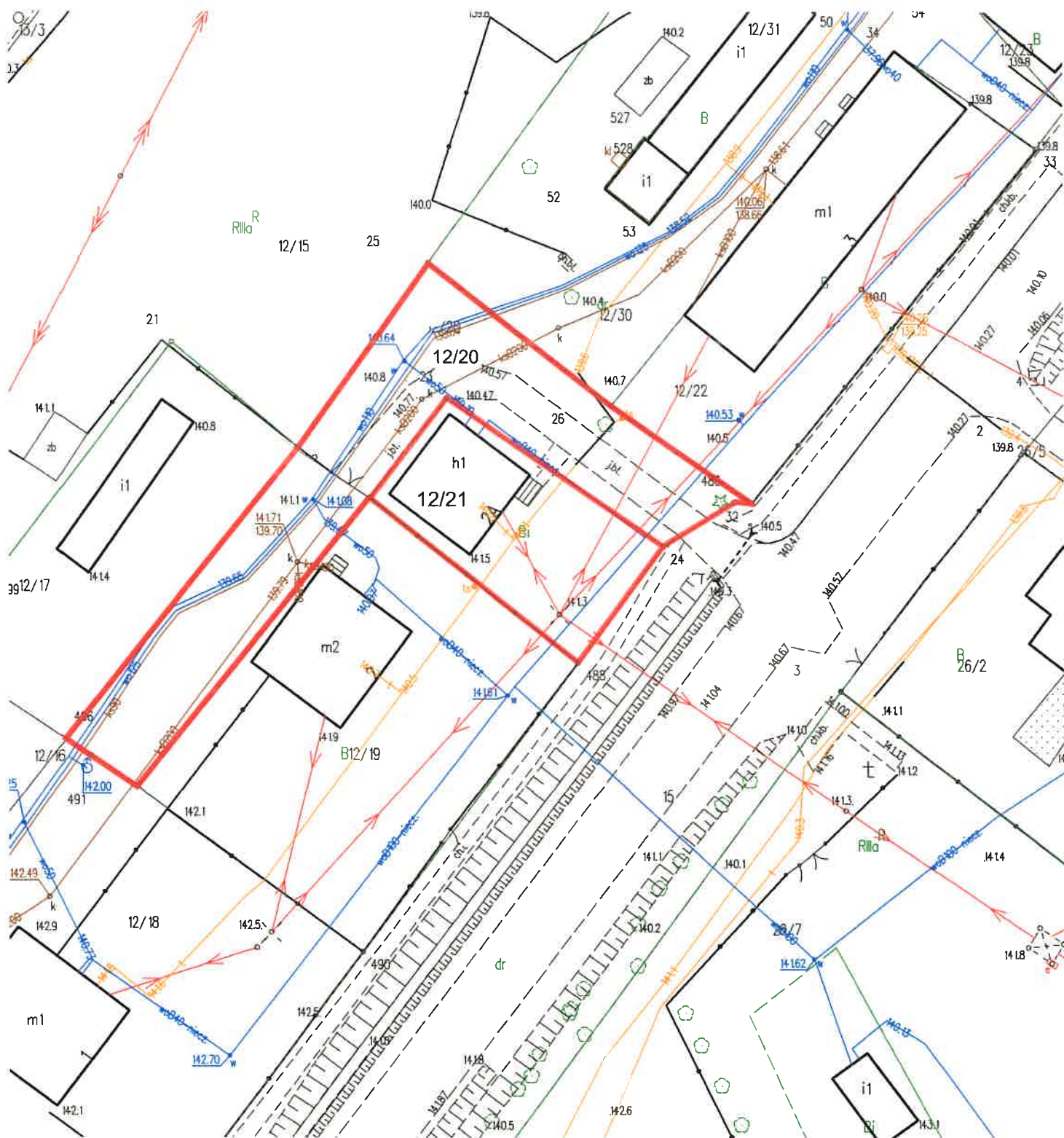
dr hab. Jerzy A. Przyborowski, prof. UWM

Jednostka ewidencyjna: OSTRÓDA

Obręb: BAŁCYNY

dz. nr 12/21

Mapa w skali 1:500



Załącznik nr 1 do Uchwały
obr. Bałcyny 2A
dz. nr 12/20, 12/21