

Zarządzenie Nr 14/2021
Rektora Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie
z dnia 9 lutego 2021 roku

w sprawie zmiany zasad odpłatności z tytułu dzierżawy gruntów, wynajmu sal, powierzchni reklamowych, urządzeń multimedialnych, lokali i powierzchni użytkowych oraz lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobach Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie

Działając na podstawie art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 85 ze zm.) oraz § 17 ust. 4 Statutu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr 494 Senatu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie z dnia 21 maja 2019 roku w sprawie Statutu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie (ze zmianami), zarządzam, co następuje:

§ 1

W Zasadach odpłatności z tytułu dzierżawy gruntów, wynajmu sal, powierzchni reklamowych, urządzeń multimedialnych, lokali i powierzchni użytkowych oraz lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobach Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, stanowiących załącznik do Zarządzenia Nr 25/2020 Rektora UWM w Olsztynie z dnia 20 lutego 2020 roku w sprawie zasad odpłatności z tytułu dzierżawy gruntów, wynajmu sal, powierzchni reklamowych, urządzeń multimedialnych, lokali i powierzchni użytkowych oraz lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobach Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, Rozdział IV otrzymuje brzmienie:

„Rozdział IV

Zasady odpłatności z tytułu najmu lokali mieszkalnych będących własnością Uczelni

§ 5

1. Zasady odpłatności z tytułu najmu lokalu mieszkalnego dotyczą wszystkich lokali mieszkalnych stanowiących zasoby mieszkaniowe Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie z wyłączeniem lokali w Akademickim Domu Mieszkalno-Rotacyjnym przy ul. Żołnierskiej 14 C, Uniwersyteckim Domu Rotacyjnym przy ul. Dybowskiego 7 oraz mieszkań administrowanych przez Zakład Produkcyjno-Doświadczalny „Łęczany” Sp. z o.o. i Zakład Produkcyjno-Doświadczalny „Bałcyny” Sp. z o.o.
2. Opłata z tytułu najmu lokalu mieszkalnego stanowi sumę czynszu oraz dostawy mediów i świadczeń komunalnych związanych z bieżącym utrzymaniem przedmiotu najmu.
3. Czynsz najmu lokali mieszkalnych zarządzanych przez Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie ustalany jest według następujących minimalnych stawek:
 - 1) stawka czynszu dla gminy Olsztyn – 5,30 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego,
 - 2) stawka czynszu dla gminy Purda – 4,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego,
 - 3) stawka czynszu dla gminy Stawiguda – 5,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego,

- 4) stawka czynszu dla gminy Barczewo – 4,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
4. Czynsz najmu lokali mieszkalnych zarządzanych przez spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe ustalany jest według następujących minimalnych stawek:
 - 1) stawka czynszu dla gminy Olsztyn – 7,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego,
 - 2) stawka czynszu dla gminy Purda – 6,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
5. Stawki czynszu, o których mowa w ust. 3 podlegają waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za poprzedni rok.
6. Waloryzacja następuje od miesiąca następującego po miesiącu ukazania się komunikatu Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
7. Stawki czynszu, o których mowa w ust. 4 będą aktualizowane na podstawie obciążeń dokonywanych przez spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe za utrzymanie nieruchomości.
8. Zmiana wysokości czynszu nie stanowi zmiany umowy najmu i nie wymaga sporządzenia aneksu.

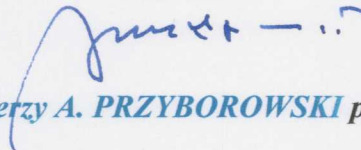
§ 6

1. Lokale mieszkalne mogą być przeznaczone na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych pracowników bądź wynajmowane osobom trzecim.
2. O przeznaczeniu lokalu mieszkalnego decyduje Kanclerz.”

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Rektor



dr hab. Jerzy A. PRZYBOROWSKI prof. UWM