

UCHWAŁA Nr 243
Senatu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie
z dnia 28 października 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w mieście Olsztyn przy ul. Juliana Tuwima 12, wraz z przynależną piwnicą oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i w działce gruntu nr 4/1 obręb 112 m. Olsztyn

Na podstawie § 9 ust. 1 pkt 8 lit. a Statutu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr 494 Senatu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie z dnia 21 maja 2019 roku w sprawie Statutu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie (ze zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Senat wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym przez Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie na rzecz dotychczasowego najemcy, prawa własności niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 4 o pow. 32,50 m² wraz z przynależną piwnicą, udziałem (19/100) w prawie współwłasności działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 4/1 obręb 112 m. Olsztyn o pow. 920,00 m² – KW nr OL10/00055638/4, oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
2. Wrys z mapy, szkic lokalu mieszkalnego i piwnicy stanowią załączniki do niniejszej Uchwały.

§ 2

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości, o której mowa w § 1, została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych).

§ 3

1. Na podstawie Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa oraz Regulaminu sprzedaży prawa użytkowania wieczystego oraz prawa własności nieruchomości przyjętego Zarządzeniem Nr 56/2021 Rektora Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie z dnia 14 maja 2021 roku i udokumentowanych uprawnień kupującego do pomniejszenia wartości rynkowej przedmiotu kupna, Uniwersytet udziela bonifikaty w wysokości 95% wartości nieruchomości.
2. Cena sprzedaży z uwzględnieniem udzielonej bonifikaty wynosi 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

§ 4

Senat upoważnia Rektora i Kanclerza do przeprowadzenia procedury sprzedaży, o której mowa w niniejszej uchwale.

§ 5

Środki finansowe pochodzące ze sprzedaży nieruchomości, o których mowa w §1, przeznaczone będą na finansowanie strategicznych zadań inwestycyjnych UWM.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Senatu
Rektor

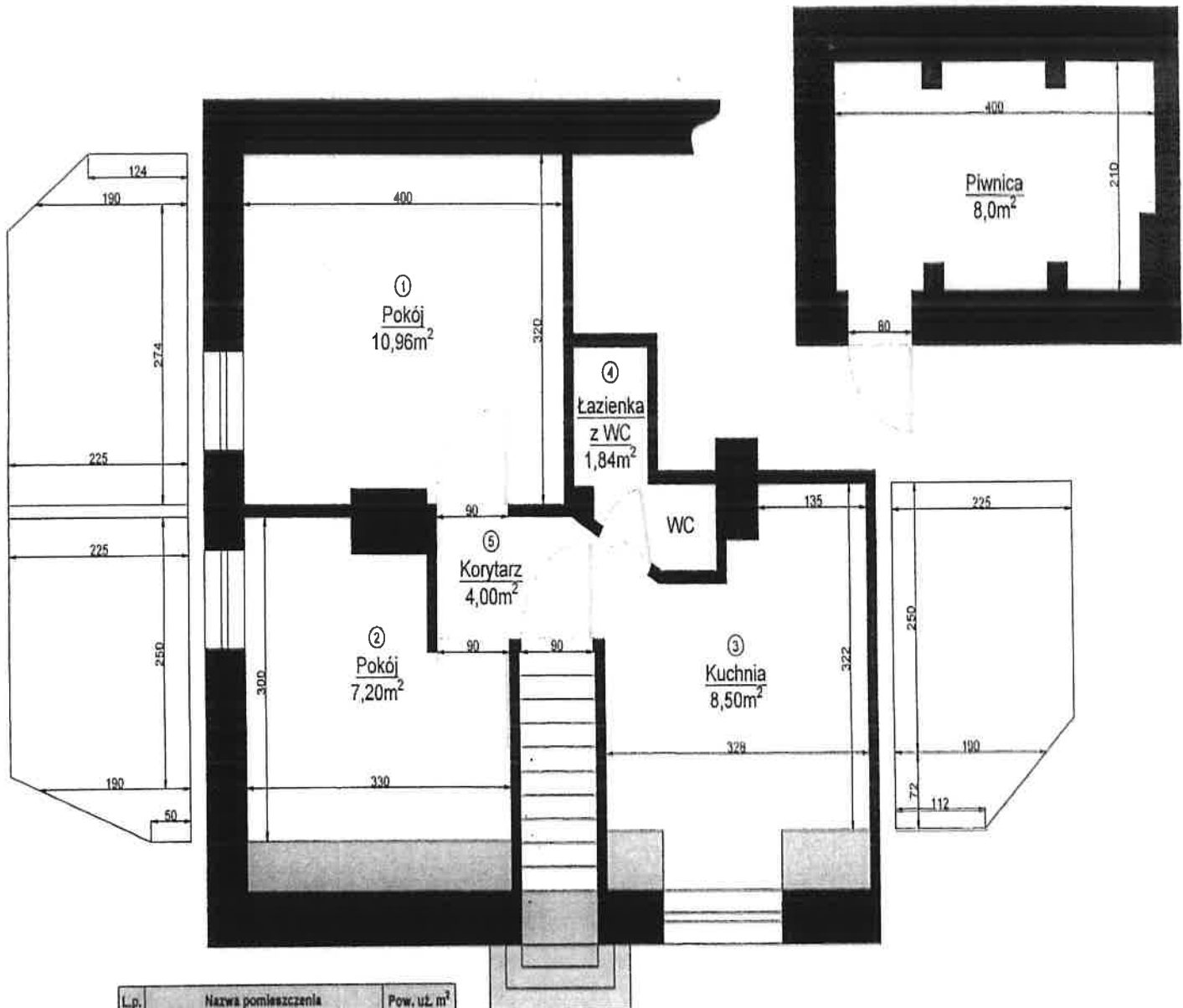

dr hab. Jerzy A. Przyborowski, prof. UWM

Budynek mieszkalny - działka o numerze ewidencyjnym 4/1 obręb 112 m. Olsztyn.



Załącznik nr 2 do Uchwały Nr 243
z dnia 28 października 2022 roku

Szkic lokalu mieszkalnego i piwnicy.



Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow. uż. m ²
1	Pokój duży	10,96
2	Pokój mały	7,20
3	Kuchnia	8,50
4	Łazienka z WC	1,84
5	Korytarz	4,00
X	Razem pow. uż. lokalu	32,50
x	Pomieszczenie przynależne - piwnica	8,00