

**UCHWAŁA Nr 232**  
**Senatu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie**  
**z dnia 23 września 2022 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 9 położonego w miejscowości Butryny 18B gmina Purda, wraz z przynależną piwnicą, dwoma pomieszczeniami w budynkach gospodarczych oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i w działkach gruntu nr 536/3, 536/4 i 536/6 obręb 0002 Butryny**

Na podstawie § 9 ust. 1 pkt 8 lit. a Statutu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr 494 Senatu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie z dnia 21 maja 2019 roku w sprawie Statutu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie (ze zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Senat wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym przez Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie na rzecz dotychczasowego najemcy, prawa własności niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 9 o pow. 43,70 m<sup>2</sup> wraz z przynależną piwnicą i dwoma pomieszczeniami w budynkach gospodarczych, udziałem (55/1000) w prawie współwłasności działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 536/3 obręb 0002 Butryny o pow. 1 549 m<sup>2</sup> – KW nr OL1O/00054709/6, udziałem (67/1000) w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 536/4 obręb 0002 Butryny o pow. 1 060 m<sup>2</sup> – KW nr OL1O/00054710/6, udziałem (67/1000) w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 536/6 obręb 0002 Butryny o pow. 1 060 m<sup>2</sup> – KW nr OL1O/00056649/1 oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
2. Wrys z mapy, szkic lokalu mieszkalnego, piwnicy i dwóch pomieszczeń w budynkach gospodarczych stanowią załączniki do niniejszej Uchwały.

§ 2

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości, o której mowa w § 1, została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 123 652,00 zł (słownie: sto dwadzieścia trzy tysiące sześćset pięćdziesiąt dwa złote).

§ 3

1. Na podstawie Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa oraz Regulaminu sprzedaży prawa użytkowania wieczystego oraz prawa własności nieruchomości

przyjętego Zarządzeniem Nr 56/2021 Rektora Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie z dnia 14 maja 2021 roku i udokumentowanych uprawnień kupującego do pomniejszenia wartości rynkowej przedmiotu kupna, Uniwersytet udziela bonifikaty w wysokości 81% wartości nieruchomości.

2. Cena sprzedaży z uwzględnieniem udzielonej bonifikaty wynosi 23 493,88 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące czterysta dziewięćdziesiąt trzy złote 88/100).

#### § 4

Senat upoważnia Rektora i Kanclerza do przeprowadzenia procedury sprzedaży, o której mowa w niniejszej uchwale.

#### § 5

Środki finansowe pochodzące ze sprzedaży nieruchomości, o których mowa w §1, przeznaczone będą na finansowanie strategicznych zadań inwestycyjnych UWM.

#### § 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

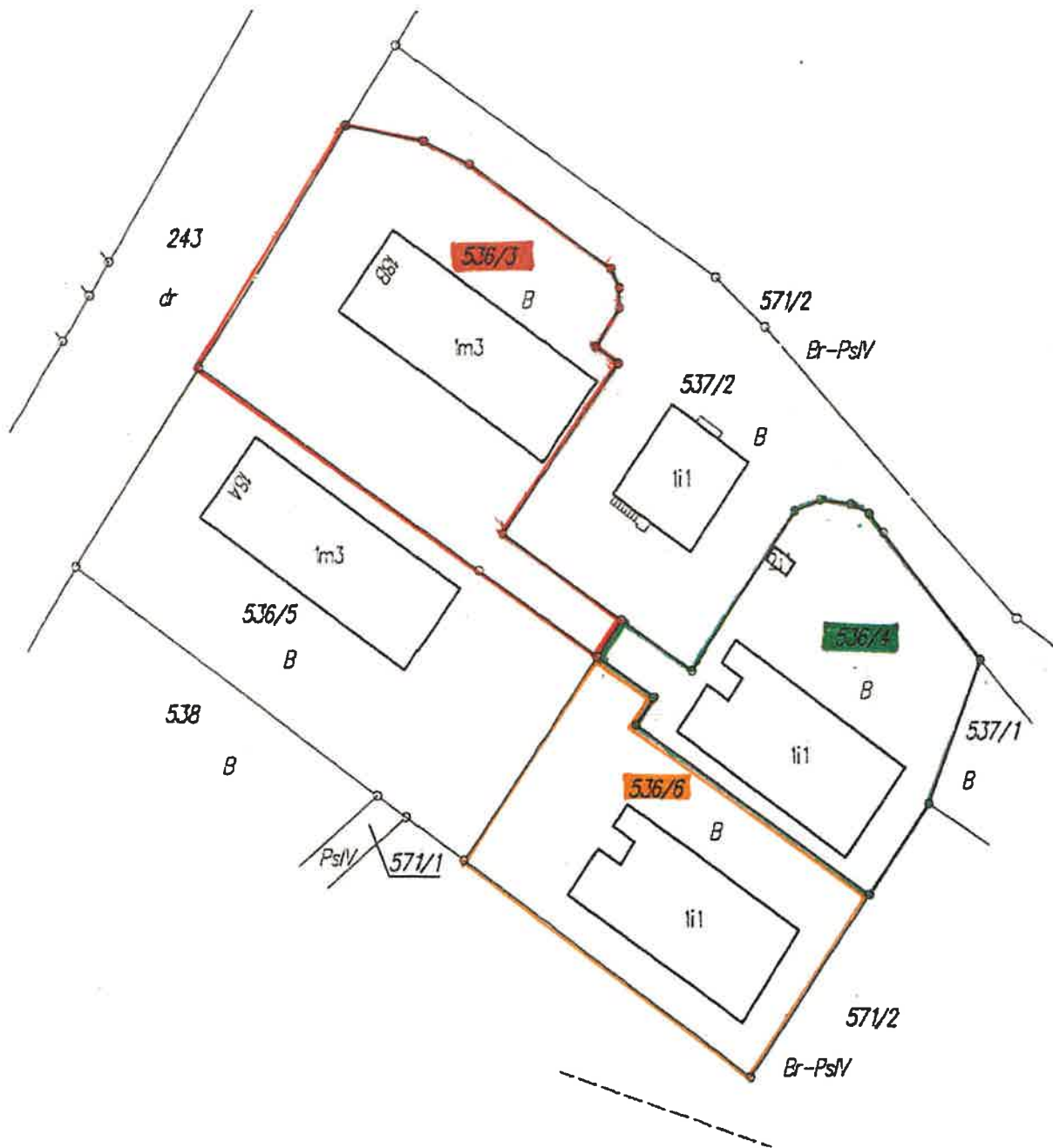
**Przewodniczący Senatu**  
**Rektor**

  
**dr hab. Jerzy A. Przyborowski, prof. UWM**

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 232  
z dnia 23 września 2022 roku

Budynek mieszkalny - działka o numerze ewidencyjnym 536/3 obręb 0002 Butryny.

Pomieszczenia w budynkach gospodarczych - działki o numerze ewidencyjnym 536/4 i 536/6  
obręb 0002 Butryny.



**Załącznik nr 2 do Uchwały Nr 232  
z dnia 23 września 2022 roku**

**Szkic lokalu mieszkalnego i piwnicy.**



L.p.	Nazwa pomieszczenia	Pow. uż. m <sup>2</sup>
X	Parter	X
1	Przedpokój	6,57
2	Łazienka z WC	4,00
3	Kuchnia	7,80
4	Pokój	14,23
5	Pokój	11,10
X	Razem pow. uż. lokalu	43,70
x	Pomieszczenie przynależne - piwnica	7,98m <sup>2</sup>

Szkic pomieszczeń w budynkach gospodarczych.

