

KLASTER NIERUCHOMOŚCI

Załącznik do Uchwały Nr 568 z dnia 27 czerwca 2014 roku

POROZUMIENIE O WSPÓŁPRACY

w ramach klastra pn.

„Klaster Nieruchomości”

Współpraca to nie sentyment – to konieczność ekonomiczna

Charles Proteus Steinmetz

Preambuła

- Mając na względzie konieczność podniesienia konkurencyjności województw wschodniej Polski w stosunku do innych regionów Unii Europejskiej,
 - dostrzegając w regionie wschodniej Polski ogromny potencjał przedsiębiorstw obsługi rynku nieruchomości i ich otoczenia,
 - dążąc do wzmocnienia powiązań kooperacyjnych w makroregionie,
 - mając na uwadze nieodzowność internacjonalizacji działalności w perspektywie rozwoju sektora nieruchomości,
 - nawiązując do najlepszych praktyk kooperacji branżowych,
 - uznając za wartościową koncepcję zorganizowania współpracy między przedsiębiorstwami, jednostkami naukowymi i badawczo-rozwojowymi, jednostkami samorządu terytorialnego, instytucjami otoczenia biznesu oraz organizacjami pozarządowymi,
 - strony niniejszego POROZUMIENIA, zwani dalej Uczestnikami Klastra, postanawiają rozpocząć współpracę w ramach klastra pod nazwą „Klaster Nieruchomości”.
-

KLASTER NIERUCHOMOŚCI

§ 1.

Misją Klastra Nieruchomości jest wspieranie przedsiębiorców sektora obsługi rynku nieruchomości oraz instytucji działających na jego rzecz poprzez stworzenie trwałych ram współpracy, opartych o transfer wiedzy, technologii i rozwiązań innowacyjnych pomiędzy Uczestnikami Klastra, instytucjami otoczenia biznesu, jednostkami naukowo – badawczymi i samorządami, w celu promocji i budowy silnej pozycji konkurencyjnej tego sektora gospodarki regionu Polski Wschodniej, w szczególności województw podlaskiego, lubelskiego i warmińsko-mazurskiego.

§ 2.

Cele Klastra Nieruchomości:

ROZWÓJ

1. tworzenie i wdrażanie innowacyjnych projektów oraz modeli biznesowych w oparciu o nowoczesne technologie informatyczne i rozwiązania organizacyjne;
2. uzyskanie statusu kluczowego i opiniotwórczego partnera organów władzy centralnej i sądowej, ustawodawczej i samorządowej w obszarze kreacji kierunków polityki gospodarowania nieruchomościami i gospodarki przestrzennej;
3. internacjonalizacja działalności Klastra;

BADANIA

4. rozwijanie współpracy Klastra ze środowiskiem badawczo-naukowym na szczeblu regionalnym, ogólnokrajowym i ponadnarodowym;
5. inicjowanie programów badawczych realizowanych we współpracy z uczelniami wyższymi;
6. podejmowanie działań mających na celu wsparcie procesów kształcenia profesjonalistów w sektorze nieruchomości oraz rozwijanie współpracy w zakresie realizacji praktyk zawodowych i studenckich;

RELACJE

7. tworzenie powiązań i kapitału zaufania oraz nawiązanie współpracy pomiędzy uczestnikami Klastra, prowadzących do realizacji projektów i pozyskiwania zleceń dzięki wspólnym inicjatywom uczestników Klastra;
8. wdrożenie dedykowanej platformy informatycznej służącej wymianie wiedzy oraz informacji o dostępnych zasobach, ofertach i pracownikach w celu optymalnego wykorzystania posiadanego potencjału;

OPTIMALIZACJA

9. wdrożenie systemów zarządzania jakością i optymalizacji procesów;
 10. redukcja kosztów działalności uczestników Klastra poprzez wspólne negocjowanie warunków dostaw produktów, usług, materiałów i towarów oraz wspólne szkolenia pracowników;
-

KLASTER NIERUCHOMOŚCI

11. monitorowanie rynku pracy, współpraca z instytucjami edukacyjnymi i szkoleniowymi, mające za zadanie stworzenie warunków ułatwiających uczestnikom Klastra pozyskiwanie kompetentnych pracowników;

WIZERUNEK

12. kreowanie wizerunku Klastra oraz przekazywanie opinii publicznej informacji o inicjatywach Klastra;
13. rozwój i promocja marki Klastra Nieruchomości jako podmiotu zrzeszającego współpracujące ze sobą, niezależne przedsiębiorstwa, organizacje i instytucje a także promowanie marek podmiotów skupionych w Kastrze, poprzez reklamę w mediach i profesjonalną obsługę firm reklamowo-marketingowych.

§ 3.

Cele będą realizowane w szczególności poprzez:

ROZWÓJ

1. wykonywanie badań potrzeb i oczekiwań uczestników Klastra na podstawie których będą opracowywane i wdrażane rozwiązania oraz realizowane wspólne projekty, w tym z zakresu nowoczesnych modeli organizacyjnych i technologii informatycznych;
2. zawiązanie *think tanku* – opiniotwórczej instytucji branży nieruchomości zrzeszającej ekspertów sektora;
3. organizację misji gospodarczych i handlowych uczestników Klastra;

BADANIA

4. formułowanie obszarów badawczych i realizację badań a następnie opracowywanie i wdrażanie metod wykorzystania wyników w projektach Klastra;
5. publikowanie raportów, opracowań i opinii;
6. organizowanie szkoleń i seminariów uczestników Klastra;
7. współpracę w zakresie podnoszenia jakości procesów kształcenia oraz wspieranie wymiany studentów;

RELACJE

8. powoływanie spółek celowych i konsorcjów do realizacji projektów oraz wykonywania zleceń na rzecz podmiotów prywatnych i publicznych;
9. wypracowanie modelu współpracy oraz wymiany informacji, wiedzy i ofert pomiędzy uczestnikami Klastra;
10. planowanie i koordynowanie wspólnych projektów;
11. ułatwianie uczestnikom Klastra nawiązywania i rozwijania kontaktów z otoczeniem i interesariuszami, w tym uczestnikami innych klastrow, dostawcami, potencjalnymi klientami i organizacjami, w celu zapewnienia dostępu do wiedzy, technologii i zleceń;

OPTYMALIZACJA

12. opracowanie dedykowanej dla branży platformy informatycznej - w oparciu system klasy ERP (*enterprise resource planning* / planowanie zasobów przedsiębiorstwa);
-

KLASTER NIERUCHOMOŚCI

13. pozyskiwanie środków zewnętrznych w celu finansowania projektów Klastra;
14. inicjowanie wspólnych przedsięwzięć ukierunkowanych na redukcję kosztów działalności Uczestników Klastra, w szczególności w postaci integracji zakupu wspólnych usług i towarów;

WIZERUNEK

15. wielokanałową kampanię informacyjno-promocyjną Klastra i jego uczestników;
16. uruchomienie i prowadzenie klastrowego portalu internetowego;
17. publikację wydawnictw, katalogów, informatorów;
18. prowadzenie prezentacji, konferencji, sympozjów.

§ 4.

1. Klaster Nieruchomości ma charakter otwarty, co oznacza, że mogą do niego przystąpić nowi Uczestnicy, o ile:
 - a) podpiszą deklarację uczestnictwa w Klastrze z określeniem rodzaju swego uczestnictwa,
 - b) mają siedzibę zlokalizowaną w granicach administracyjnych Rzeczypospolitej Polskiej,
 - c) zaakceptują treść niniejszego Porozumienia.
2. Uczestnikami Klastra Nieruchomości mogą być przedsiębiorstwa, jednostki naukowe, jednostki samorządu terytorialnego, organizacje pozarządowe, instytucje otoczenia biznesu oraz zrzeszenia przedsiębiorców. W sposób szczególny Klaster jest otwarty na uczestnictwo pośredników w obrocie nieruchomościami, rzeczoznawców majątkowych, zarządców nieruchomości, geodetów, urbanistów.
3. W Klastrze Nieruchomości wyróżnia się Uczestników Zwyczajnych Klastra oraz Uczestników Wspierających Klaster.
4. Uczestnik Zwyczajny Klastra dysponuje pełnią praw wynikających z przynależności do Klastra, w szczególności ma prawo:
 - a) udziału w zebraniach Klastra,
 - b) uczestnictwa we wszelkich aktywnościach podejmowanych przez Klaster,
 - c) zgłaszania propozycji kierunków rozwoju Klastra,
 - d) korzystania z doświadczenia Klastra.
5. Uczestnik Zwyczajny Klastra oraz Uczestnik Wspierający Klaster mają obowiązek dbania o dobre imię Klastra Nieruchomości.
6. Uczestnik Wspierający Klaster ma prawo:
 - a) udziału w zebraniach Klastra,
 - b) uczestnictwa we wszelkich aktywnościach podejmowanych przez Klaster.
7. Uczestnik Wspierający jest zwolniony z obowiązków właściwych dla uczestników zwyczajnych Klastra
8. Każdy Uczestnik Klastra może wystąpić z Klastra Nieruchomości w dowolnym czasie. Wystąpienie jest skuteczne z chwilą złożenia na ręce Koordynatora Klastra oraz Zarządu Klastra pisemnego oświadczenia o wystąpieniu z Klastra.
9. Wykluczenie Uczestnika Klastra może nastąpić na pisemny, uzasadniony wniosek podpisany przez Koordynatora Klastra i zatwierdzony przez Zarząd Klastra.

§ 5.

KLASTER NIERUCHOMOŚCI

1. Uczestnicy Klastra zgodnie postanawiają, że upoważniają organizację pozarządową pn. Polskie Stowarzyszenie Doradcze i Konsultingowe z siedzibą w Białymstoku [nr KRS w rejestrze przedsiębiorców 0000221615] do:
 - a) reprezentowania Klastra Nieruchomości na zewnątrz, z wyłączeniem umocowania do składania w imieniu i na rzecz Klastra, jak również poszczególnych Uczestników Klastra, jakichkolwiek oświadczeń woli, jak również przyjmowania takich oświadczeń, z wyjątkiem reprezentowania Klastra przy składaniu na jego rzecz aplikacji o zewnętrzne środki finansowe;
 - b) wykonywanie wszelkich czynności związanych z przyjmowaniem nowych Uczestników Klastra;
2. Finansowanie poszczególnych, nowych, wspólnych projektów wymaga zawarcia odrębnej umowy.
3. W zakresie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Polskie Stowarzyszenie Doradcze i Konsultingowe występuje jako Koordynator Klastra.
4. Klaster funkcjonuje na zasadach określonych w niniejszym porozumieniu, nie posiada osobowości prawnej oraz nie podlega rejestracji.
5. Siedziba Klastra Nieruchomości zlokalizowana jest przy ulicy Rynek Kościuszki 2, 15-091 Białystok, w siedzibie Polskiego Stowarzyszenia Doradczego i Konsultingowego.
6. Klaster zostaje powołany na czas nieoznaczony.

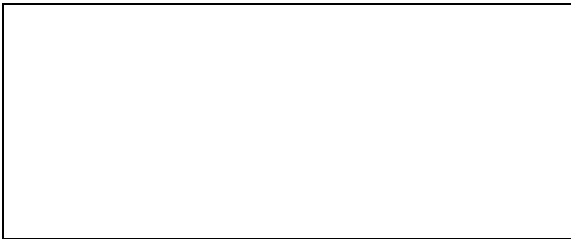
§ 6.

Niniejsze porozumienie nie powoduje powstania jakiegokolwiek stosunku podległości pomiędzy Uczestnikami Klastra. W przypadku konfliktu interesów pomiędzy Klastrem Nieruchomości a jego Uczestnikami w zakresie prowadzonej przez Uczestników Klastra działalności gospodarczej, Uczestnicy Klastra będą realizować swoje zobowiązania lub uprawnienia w sposób autonomiczny, niezależny i na własną odpowiedzialność.

§ 7.

1. Niniejsze Porozumienie zostało zawarte na czas nieoznaczony i wchodzi w życie z dniem podpisania.
 2. Wszelkie zmiany niniejszego Porozumienia wymagają formy pisemnej.
 3. Porozumienie zostało sporządzone w dwóch egzemplarzach.
-

KLASTER NIERUCHOMOŚCI



pieczęć

podpis



pieczęć

podpis



pieczęć

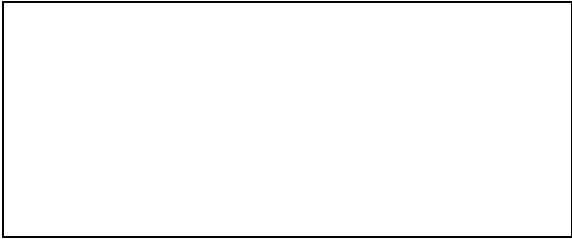
podpis



pieczęć

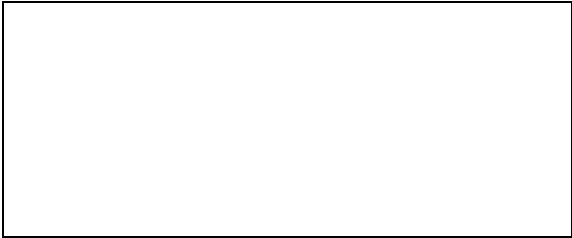
podpis

KLASTER NIERUCHOMOŚCI



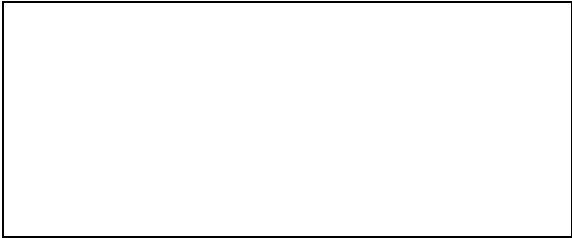
pieczęć

podpis



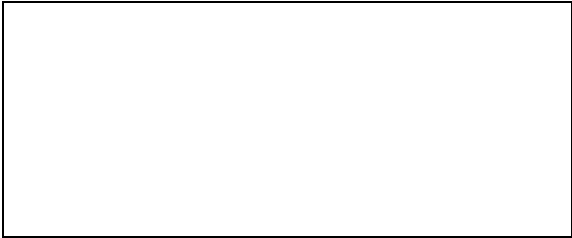
pieczęć

podpis



pieczęć

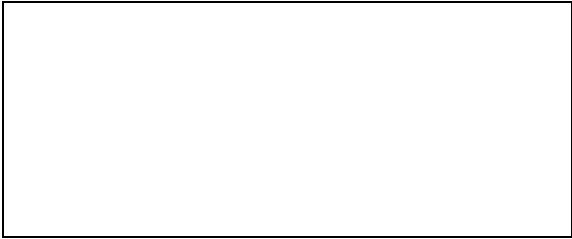
podpis



pieczęć

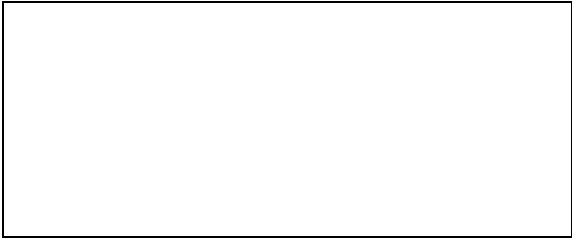
podpis

KLASTER NIERUCHOMOŚCI



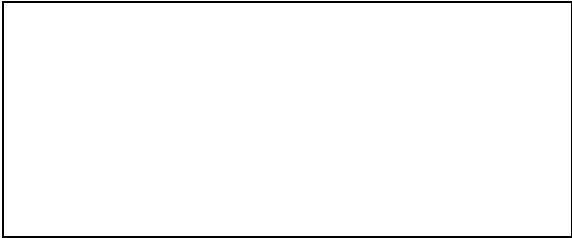
pieczęć

podpis



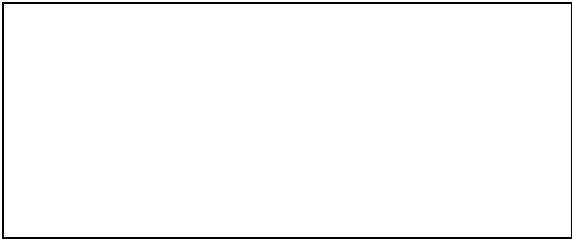
pieczęć

podpis



pieczęć

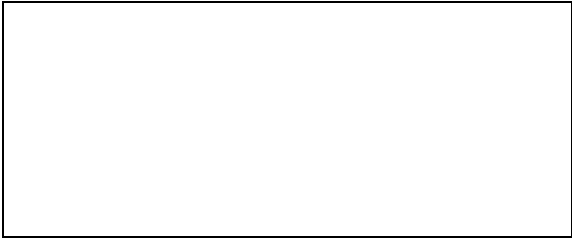
podpis



pieczęć

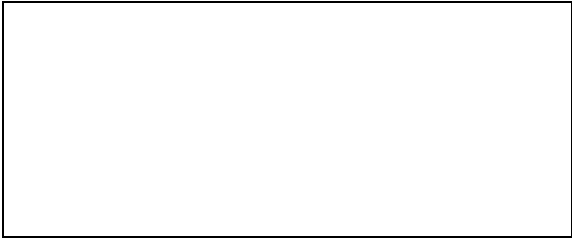
podpis

KLASTER NIERUCHOMOŚCI



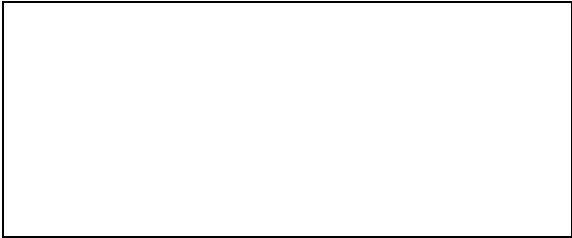
pieczęć

podpis



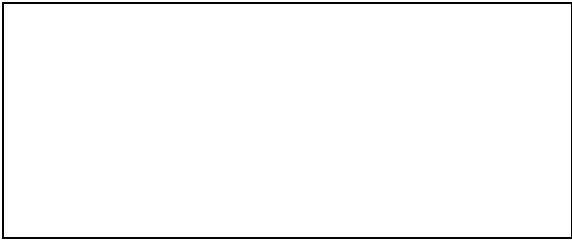
pieczęć

podpis



pieczęć

podpis



pieczęć

podpis

KLASTER NIERUCHOMOŚCI

Aneks do Porozumienia „Klaster Nieruchomości”

DEKLARACJA STATUSU UCZESTNICTWA w Klastrze Nieruchomości

Dane podmiotu (nazwa, adres, NIP)	pieczęć
Liczba pracowników	do 49 osób ☐ 50 i więcej osób ☐
Imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu	
Stanowisko osoby reprezentującej podmiot	

Oświadczam, że zapoznałem się z treścią Porozumienia o współpracy w ramach klastra „Klaster Nieruchomości” i akceptuję w całości jego treść. Przystępując do Porozumienia w ramach Klastra Nieruchomości decyduję się na przyjęcie statusu:

Uczestnika Wspierającego Klaster ☐
Status Uczestnika Wspierającego Klaster zwalnia z obowiązku wnoszenia składek uczestnictwa.
Uczestnika Zwyczajnego Klastra ☐
Przyjmując status Uczestnika Zwyczajnego Klastra akceptuję, że: 1. Składki uczestnictwa przeznaczone zostaną na realizację celów Klastra Nieruchomości wskazanych w dokumencie „Porozumienie o współpracy w ramach Klastra Nieruchomości”. 2. Wyróżnia się dwie stawki składki uczestnictwa: podstawowa: 70 zł miesięcznie, obniżona (Uczestnicy Wspierający Klaster): 60 zł miesięcznie. Składki opłacane są z góry w ciągu 21 dni za dany rok kalendarzowy. Przyjmując status Uczestnika Zwyczajnego Klastra deklaruję uiszczenie: stawki podstawowej w wysokości 70 (siedemdziesiąt) zł miesięcznie ☐ stawki obniżonej w wysokości 60 (sześćdziesiąt) zł miesięcznie ☐ i zobowiązuję się do terminowego opłacania składek uczestnictwa. Numer rachunku bankowego podmiotu reprezentującego Klaster: Polskie Stowarzyszenie Doradcze i Konsultingowe: 07 1940 1076 3076 1915 0000 0000. W tytule przelewu proszę wskazać okres, za który dokonywana jest opłata uczestnictwa.

Nazwa i logo podmiotu

Pieczęć i podpis osoby reprezentującej podmiot

pieczęć	podpis
---------	--------

Data