

**Efekty uczenia się dla studiów podyplomowych:
Wycena nieruchomości**

Kod składnika opisu charakterystyk drugiego stopnia efektów uczenia się dla kwalifikacji na poziomach 6-8 Polskiej Ramy Kwalifikacji lub/i kod składnika opisu efektów uczenia się charakterystyk drugiego stopnia Polskiej Ramy Kwalifikacji typowych dla kwalifikacji o charakterze zawodowym – poziomy 1–8	Opis charakterystyk drugiego stopnia efektów uczenia się dla kwalifikacji na poziomach 6-8 Polskiej Ramy Kwalifikacji lub/i opis charakterystyk drugiego stopnia Polskiej Ramy Kwalifikacji typowych dla kwalifikacji o charakterze zawodowym – poziomy 1–8	Symbol efektu uczenia się dla studiów podyplomowych	Opis efektów uczenia się dla studiów podyplomowych
1	2	3	4
WIEDZA: absolwent zna i rozumie			
P6S_WG	w zaawansowanym stopniu – wybrane fakty, obiekty i zjawiska oraz dotyczące ich metody i teorie wyjaśniające złożone zależności między nimi, stanowiące podstawową wiedzę ogólną z zakresu dyscyplin naukowych lub artystycznych tworzących podstawy teoretyczne oraz wybrane zagadnienia z zakresu wiedzy szczegółowej – właściwe dla programu studiów, a w przypadku studiów o profilu praktycznym – również zastosowania praktyczne tej wiedzy w działalności zawodowej związanej z ich kierunkiem	SP_P6S_WG1	zna i rozumie w zaawansowanym stopniu wybrane zagadnienia z zakresu prawa niezbędne w działalności rzeczoznawcy majątkowego jak również wybrane zagadnienia gospodarowania zasobami w tym szczególnymi rodzajami mienia majątkowego oraz podstawową wiedzę z zakresu systemu informacji o nieruchomościach oraz innych źródeł danych
		SP_P6S_WG2	zna i rozumie w zaawansowanym stopniu wybrane zagadnienia z zakresu ekonomicznych podstaw rynku nieruchomości, ma podstawową wiedzę ogólną w zakresie doradztwa i metod oceny efektywności inwestycji na rynku nieruchomości oraz zna praktyczne zastosowania wiedzy z zakresu rachunkowości, matematyki finansowej, statystyki i ekonometrii w wycenie nieruchomości

		SP_P6S_WG3	zna i rozumie w zaawansowanym stopniu wybrane zagadnienia z zakresu podstaw wiedzy technicznej niezbędnej w procesach szacowania nieruchomości
		SP_P6S_WG4	zna i rozumie w zaawansowanym stopniu interdyscyplinarną wiedzę z zakresu procedur, metod i teorii związanych z wyceną nieruchomości oraz rozumie uwarunkowania organizacyjne i prawne funkcjonowania zawodu rzeczoznawcy majątkowego
P6S_WK	fundamentalne dylematy współczesnej cywilizacji: podstawowe ekonomiczne, prawne, etyczne i inne uwarunkowania różnych rodzajów działalności zawodowej związanej z kierunkiem studiów, w tym podstawowe pojęcia i zasady z zakresu ochrony własności przemysłowej i prawa autorskiego podstawowe zasady tworzenia i rozwoju różnych form przedsiębiorczości	SP_P6S_WK1	rozumie kontekst ewolucji podstawowych trendów ekonomicznych, sposobów finansowania i zmian systemu bankowego w odniesieniu do działalności zawodowej rzeczoznawcy majątkowego w zakresie dostosowywania metodyki szacowania nieruchomości
		SP_P6S_WK2	rozumie kontekst interdyscyplinarnej działalności zawodowej w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego w odniesieniu do standardów i zasad etyki zawodowej oraz uwarunkowań ochrony danych osobowych i specyfiki procedur zamówień publicznych
UMIEJĘTNOŚCI: absolwent potrafi			
P6S_UW	wykorzystywać posiadaną wiedzę: – formułować i rozwiązywać złożone i nietypowe problemy oraz wykonywać zadania w warunkach nie w pełni przewidywalnych przez: – właściwy dobór źródeł i informacji z nich pochodzących, dokonywanie oceny, krytycznej analizy i syntezy tych informacji, – dobór oraz stosowanie właściwych metod i narzędzi, w tym zaawansowanych technik informacyjno-komunikacyjnych; wykorzystywać posiadaną wiedzę: – formułować i rozwiązywać problemy oraz wykonywać zadania typowe dla działalności zawodowej związanej z kierunkiem studiów – w przypadku studiów o profilu praktycznym	SP_P6S_UW1	posiada umiejętność formułowania, interpretowania i rozwiązywania złożonych problemów wyceny nieruchomości przy zastosowaniu odpowiednich podejść, metod, technik dopasowanych do celu wyceny oraz potrafi wykorzystywać dane ze źródeł informacji o nieruchomościach do rozwiązywania problemów z zakresu rzeczoznawstwa majątkowego
		SP_P6S_UW2	posiada umiejętności wyceny nieruchomości dla różnych celów oraz umie określić wartość dla nieruchomości zurbanizowanych, rolnych, leśnych, pod wodami, a także praw rzeczowych i zobowiązaniowych, maszyn, i urządzeń trwale związanych z gruntem oraz potrafi zastosować procedurę masowej wyceny
		SP_P6S_UW3	potrafi interpretować zmiany zachodzące w otoczeniu ekonomicznym i finansowym wpływające na funkcjonowanie rynku nieruchomości, odpowiednio interpretować

			szczegółowe sprawozdania finansowe oraz wykorzystywać metody analiz statystycznych i modelowania ekonometrycznego, matematyki finansowej w procesach wyceny i analizy rynku
		SP_P6S_UW4	potrafi samodzielnie interpretować i stosować przepisy wynikające z prawa budowlanego, sprawnie posługiwać się dokumentacją procesu inwestycyjnego w oraz potrafi oceniać stopień zużycia obiektów budowlanych, określać potrzeby konserwacyjne i remontowe budynków i urządzeń oraz opracowywać plany remontowe oraz wykonywać prace kosztorysowe
P6S_UK	komunikować się z otoczeniem z użyciem specjalistycznej terminologii brać udział w debacie – przedstawiać i oceniać różne opinie i stanowiska oraz dyskutować o nich; posługiwać się językiem obcym na poziomie B2 Europejskiego Systemu Opisu Kształcenia Językowego	SP_P6S_UK1	potrafi w ramach działalności rzeczoznawcy majątkowego dyskutować, przedstawiać i oceniać opinie i stanowiska, komunikować się z uczestnikami rynku nieruchomości oraz odpowiednimi instytucjami jak również realizować te działalności w stopniu podstawowym w języku obcym
P6S_UO	planować i organizować pracę indywidualną oraz w zespole współdziałać z innymi osobami w ramach prac zespołowych (także o charakterze interdyscyplinarnym)	SP_P6S_UO1	potrafi organizować i planować pracę indywidualną jako rzeczoznawca majątkowy oraz współdziałać w zespołach doradczych i eksperckich z zakresu interdyscyplinarnych procedur na rynku nieruchomości
P6S_UU	samodzielnie planować i realizować własne uczenie sięprzez całe życie	SP_P6S_UU1	potrafi samodzielnie zdobywać, pogłębiać iinterpretować nową wiedzę z zakresu regulacji prawnych, decyzji administracyjnych i innych aktów normatywnych do rozwiązywania problemów z zakresu wyceny
		SP_P6S_UU2	potrafi samodzielnie zdobywać, pogłębiać i interpretować nową wiedzę z zakresu odpowiedzialności zawodowej, cywilnej i karnej rzeczoznawcy majątkowego oraz uprawnień organizacji zawodowych, a także zasad działania rzeczoznawców wynikających ze standardów zawodowych

KOMPETENCJE SPOŁECZNE: absolwent jest gotów do			
P6S_KK	krytycznej oceny posiadanej wiedzy i odbieranych treści uznawania znaczenia wiedzy w rozwiązywaniu problemów poznawczych i praktycznych oraz zasięgania opinii ekspertów w przypadku trudności z samodzielnym rozwiązaniem problemu	SP_P6S_KK1	jest gotów do samodzielnej i krytycznej interpretacji posiadanej wiedzy i umiejętności niezbędnych w rzeczoznawstwie majątkowym oraz korzystania z interdyscyplinarnej wiedzy eksperckiej innych uczestników rynku nieruchomości dla potrzeb usprawnienia działalności zawodowej
P6S_KO	wypełniania zobowiązań społecznych, współorganizowania działalności na rzecz środowiska społecznego inicjowania działań na rzecz interesu publicznego myślenia i działania w sposób przedsiębiorczy	SP_P6S_KO1	jest gotów do współdziałania i koordynowania pracy innych osób w zespołach ludzkich zajmujących się obsługą rynku nieruchomości w różnych formach organizacyjno-prawnych
P6S_KR	odpowiedzialnego pełnienia ról zawodowych, w tym: – przestrzegania zasad etyki zawodowej i wymagania tego od innych, – dbałości o dorobek i tradycje zawodu	SP_P6S_KR1	jest gotów do profesjonalizmu zawodowego, brania odpowiedzialności za powierzone mu zadania, prawidłowej identyfikacji i rozstrzygania dylematów, w tym etycznych, w działalności zawodowej rzeczoznawcy majątkowego oraz dbania o dorobek tradycji szacowania nieruchomości

Po ukończeniu studiów podyplomowych absolwent uzyskuje kwalifikacje cząstkowe na poziomie **6 PRK**

Objaśnienia:

Kolumna nr 1 i 2 – na podstawie Rozporządzenia MNiSW z dnia 14 listopada 2018 r. (Dz. U. z 2018 roku, poz. 2218) oraz Rozporządzenia MEN z dnia 13 kwietnia 2016 r. w sprawie charakterystyk drugiego stopnia Polskiej Ramy Kwalifikacji typowych dla kwalifikacji o charakterze zawodowym – poziomy 1–8 (Dz. U. z 2016 roku, poz. 537)

Kolumna nr 3 – symbol efektu uczenia się dla studiów podyplomowych

W – kategoria wiedza/ G – głębia;/ K – kontekst

U – kategoria umiejętności/ W – wykorzystanie wiedzy; / K – komunikowanie się;/ O – organizacja;/ U – uczenie się

K – kategoria kompetencje społeczne / K – ocena krytyczna; /O – odpowiedzialność; /R – rola zawodowa

1, 2, 3 i kolejne – numer efektu uczenia się

Kolumna nr 4 – opis treści efektów uczenia się

TREŚCI KSZTAŁCENIA

Nazwa studiów podyplomowych: **Wycena nieruchomości**

Wymiar kształcenia (sem.): **dwa semestry**

CHARAKTERYSTYKA TREŚCI KSZTAŁCENIA

1. Część ogólna prawa cywilnego (8 godz. - wykład)

Cel kształcenia i treści merytoryczne: podmioty prawa cywilnego. Szczególne regulacje dotyczące spółek handlowych (osobowych i kapitałowych). Przesłanki ważności czynności prawnych. Sankcje wadliwości czynności prawnych (nieważność, bezskuteczność). Forma czynności prawnych. Przedawnienie roszczeń.

Efekty uczenia się:

wiedza: posiada wiedzę z zakresu prawa cywilnego w zakresie niezbędnym w działalności zawodowej rzeczoznawcy majątkowego.

umiejętności: potrafi prawidłowo interpretować i wykorzystywać regulacje prawne i inne akty normatywne do rozwiązywania problemów z zakresu wyceny nieruchomości.

kompetencje społeczne: jest gotów do samodzielnej i krytycznej interpretacji posiadanej wiedzy z zakresu prawa oraz korzystania z wiedzy eksperckiej specjalistów z zakresu prawa.

Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych: SP_P6S_WG1, SP_P6S_UU1, SP_P6S_KK1

2. Podstawy prawa rzeczowego (12 godz. - wykład)

Cel kształcenia i treści merytoryczne: mienie jako kategoria prawa cywilnego: pojęcie praw majątkowych, przykłady praw majątkowych na nieruchomościach. Mienie państwowe, samorządowe i prywatne. Geneza stosunków własnościowych w Polsce (komunalizacja, uwłaszczenie osób prawnych). Pojęcie rzeczy ruchomych i nieruchomych. Definicja nieruchomości: rodzaje nieruchomości - nieruchomości gruntowe, budynkowe i lokalowe, wieczystoksięgowe ujęcie nieruchomości, pojęcie części składowych nieruchomości, pojęcie przynależności i pożytków. Własność - pojęcie, ochrona, współwłasność. Użytkowanie wieczyste. Ograniczone prawa rzeczowe, ze szczególnym uwzględnieniem tych praw na nieruchomościach. Ogólne zasady nabywania nieruchomości przez cudzoziemców: pojęcie cudzoziemca w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, nabycie nieruchomości przez cudzoziemców wymagające zezwoleń - organ wydający zezwolenia i warunki wydania zezwolenia, nabycie nieruchomości przez cudzoziemców niewymagające zezwoleń, ograniczenia w nabywaniu nieruchomości rolnych i leśnych przez obywateli państw Unii Europejskiej.

Efekty uczenia się:

wiedza: posiada wiedzę z zakresu prawa rzeczowego w zakresie niezbędnym w działalności zawodowej rzeczoznawcy majątkowego.

umiejętności: potrafi prawidłowo interpretować i wykorzystywać regulacje prawne i inne akty normatywne do rozwiązywania problemów z zakresu wyceny nieruchomości.

kompetencje społeczne: jest gotów do samodzielnej i krytycznej interpretacji posiadanej wiedzy z zakresu prawa oraz korzystania z wiedzy eksperckiej specjalistów z zakresu prawa.

Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych: SP_P6S_WG1, SP_P6S_UU1, SP_P6S_KK1

3. Podstawy prawa zobowiązań (8 godz. - wykład)

Cel kształcenia i treści merytoryczne: ogólne zasady zawierania umów: zasada swobody umów, tryb zawarcia umowy - oferta, aukcja, przetarg. Niedozwolone postanowienia umowne. Umowy obligacyjne o korzystanie z nieruchomości (najem, dzierżawa, leasing, timesharing).

Efekty uczenia się:

wiedza: posiada wiedzę z zakresu prawa zobowiązań w zakresie niezbędnym w działalności zawodowej rzeczoznawcy majątkowego.

umiejętności: potrafi prawidłowo interpretować i wykorzystywać regulacje prawne i inne akty normatywne do rozwiązywania problemów z zakresu wyceny nieruchomościami.

kompetencje społeczne: jest gotów do samodzielnej i krytycznej interpretacji posiadanej wiedzy z zakresu prawa oraz korzystania z wiedzy eksperckiej specjalistów z zakresu prawa.

Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych: SP_P6S_WG1, SP_P6S_UU1, SP_P6S_KK1

4. Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego (4 godz. - wykład)

Cel kształcenia i treści merytoryczne: małżeńskie ustroje majątkowe. Zarząd majątkiem wspólnym małżonków. Zarządzanie przez rodziców majątkiem dziecka. Odpowiedzialność małżonków za długi. Przesłanki dziedziczenia nieruchomości.

Efekty uczenia się:

wiedza: posiada wiedzę z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego w zakresie niezbędnym w działalności zawodowej rzeczoznawcy majątkowego.

umiejętności: potrafi prawidłowo interpretować i wykorzystywać regulacje prawne i inne akty normatywne do rozwiązywania problemów z zakresu wyceny nieruchomościami.

kompetencje społeczne: jest gotów do samodzielnej i krytycznej interpretacji posiadanej wiedzy z zakresu prawa oraz korzystania z wiedzy eksperckiej specjalistów z zakresu prawa.

Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych: SP_P6S_WG1, SP_P6S_UU1, SP_P6S_KK1

5. Podstawy prawa i postępowania administracyjnego (4 godz. - wykład)

Cel kształcenia i treści merytoryczne: zasady ogólne prawa administracyjnego. Struktura i kompetencje organów administracji publicznej. Władza państwowa i samorządowa. Postępowanie administracyjne - organy i ich właściwość miejscowa i rzeczowa. Strony postępowania administracyjnego i ich pełnomocnicy. Decyzje i postanowienia. Odwołania. Wznowienie postępowania, uchylenie, zmiana oraz stwierdzenie nieważności decyzji. Wydawanie zaświadczeń. Postępowanie sądowoadministracyjne. Postępowanie egzekucyjne w administracji.

Efekty uczenia się:

wiedza: posiada wiedzę z zakresu systemu prawa w Polsce, struktury i kompetencji władzy państwowej i samorządowej oraz procedur postępowania administracyjnego w zakresie niezbędnym w działalności zawodowej rzeczoznawcy majątkowego;

umiejętności: posiada umiejętność komunikowania się z otoczeniem, zbierania, hierarchizowania, przetwarzania i przekazywania informacji; posiada umiejętność pracy z osobami niedostosowanymi społecznie;

kompetencje społeczne: jest gotów do samodzielnej i krytycznej interpretacji posiadanej wiedzy z zakresu prawa oraz korzystania z wiedzy eksperckiej specjalistów z zakresu prawa.

Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych: SP_P6S_WG1, SP_P6S_UU1, SP_P6S_KK1

6. Źródła informacji o nieruchomościach (10 godz. – wykład)

Cel kształcenia i treści merytoryczne: sądy wieczystoksięgowe, księgi wieczyste. Postępowanie wieczystoksięgowe. Treść ksiąg wieczystych. Zasady wieczystoksięgowe. Wpisy deklaratoryjne i konstytutywne. Wypisy z ksiąg wieczystych. Kataster nieruchomości (ewidencja gruntów i budynków). Powiązanie między katastem nieruchomości a księgami wieczystymi. Ewidencja sieci uzbrojenia terenu. Analizy (raporty, oceny) wpływu czynników środowiskowych na nieruchomość. Mapy tematyczne. Inne źródła informacji o nieruchomościach.

Efekty uczenia się:

wiedza: posiada wiedzę o źródłach informacji o nieruchomościach i sposobach ich wykorzystania w wycenie nieruchomości.

umiejętności: potrafi wykorzystywać, interpretować dane ze źródeł informacji o nieruchomościach do rozwiązywania złożonych zagadnień z zakresu rzeczoznawstwa majątkowego.

kompetencje społeczne: jest gotów do korzystania z interdyscyplinarnej wiedzy specjalistów udostępniających dane o nieruchomościach oraz samodzielnego i krytycznego interpretowania tych danych na potrzeby wyceny nieruchomości.

Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych: SP_P6S_WG1, SP_P6S_UW1, SP_P6S_KK1

7. Gospodarka przestrzenna (6 godz. – wykład)

Cel kształcenia i treści merytoryczne: system planowania i zagospodarowania przestrzennego w Polsce. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Rola i znaczenie planów miejscowych. Tryb uchwalania planów miejscowych. Skutki ekonomiczne uchwalania lub zmiany planów miejscowych. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Decyzje o warunkach zabudowy. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Inne przypadki lokalizowania inwestycji celu publicznego. Zagospodarowanie przestrzenne a ochrona środowiska, ochrona przyrody, dziedzictwo kulturowe i infrastruktura techniczna.

Efekty uczenia się:

wiedza: posiada wiedzę dotyczącą specyfiki systemu gospodarki przestrzennej wraz z systemem planowania przestrzennego w zakresie niezbędnym do realizacji procedur wyceny nieruchomości.

umiejętności: posiada umiejętność komunikowania się z instytucjami związanymi z procedurami gospodarki przestrzennej oraz zbierania, hierarchizowania, przetwarzania i przekazywania informacji przestrzennych jak również prowadzenia dyskusji, wyrażania opinii w ramach działalności rzeczoznawcy majątkowego.

kompetencje społeczne: jest gotów do korzystania z interdyscyplinarnej wiedzy specjalistów realizujących procedury gospodarki przestrzennej oraz samodzielnego i krytycznego interpretowania tych danych na potrzeby wyceny nieruchomości.

Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych: SP_P6S_WG1, SP_P6S_UK1, SP_P6S_KK1

8. Gospodarka nieruchomościami (12 godz. – wykład)

Cel kształcenia i treści merytoryczne: kompetencje organów administracji publicznej w zakresie gospodarowania nieruchomościami. Pojęcie zasobów nieruchomości. Zasady obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego. Preferencyjny obrót nieruchomościami między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego. Zasada jawności obrotu nieruchomościami. Pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości. Zbywanie nieruchomości w drodze przetargu i drodze bezprzetargowej. Ustalanie cen i zasady udzielania bonifikat. Ustalanie i aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Pojęcie trwałego zarządu. Prawo pierwokupu nieruchomości. Podziały oraz scalenia i podziały nieruchomości. Opłaty adiacenckie z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Wywłaszczenia nieruchomości, odszkodowania i zwroty.

Efekty uczenia się:

wiedza: posiada wiedzę dotyczącą specyfiki systemu gospodarki nieruchomościami oraz odpowiednich procedur związanych z gospodarowaniem zasobem Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego w zakresie niezbędnym do realizacji procedur wyceny nieruchomości.

umiejętności: posiada umiejętność komunikowania się z instytucjami związanymi z procedurami gospodarki nieruchomościami oraz zbierania, hierarchizowania, przetwarzania i przekazywania informacji przestrzennych jak również prowadzenia dyskusji, wyrażania opinii w ramach działalności rzeczoznawcy majątkowego.

kompetencje społeczne: jest gotów do korzystania z interdyscyplinarnej wiedzy specjalistów realizujących procedury gospodarki nieruchomościami oraz samodzielnego i krytycznego interpretowania tych danych na potrzeby wyceny nieruchomości.

Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych: SP_P6S_WG1, SP_P6S_UK1, SP_P6S_KK1

9. Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze (10 godz. - wykład)

Cel kształcenia i treści merytoryczne: gospodarowanie nieruchomościami mieszkalnymi Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego: ochrona praw lokatorów, towarzystwo budownictwa społecznego. Gospodarowanie nieruchomościami lokalowymi. Odrębna własność lokali. Pojęcie nieruchomości wspólnej. Wspólnota mieszkaniowa, prawa i obowiązki zarządu, uprawnienia właścicieli lokali względem zarządu. Gospodarowanie nieruchomościami spółdzielczymi. Spółdzielnia mieszkaniowa jako osoba prawna, organy spółdzielni i ich kompetencje. Statuty i regulaminy spółdzielni, postępowanie wewnątrzsółdzielcze. Spółdzielcze prawa do lokali. Przekształcanie spółdzielczych praw do lokali. Rządowe programy wspierania i finansowania mieszkalnictwa.

Efekty uczenia się:

wiedza: posiada wiedzę dotyczącą gospodarki nieruchomościami mieszkalnymi Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego wraz specyfiką funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych oraz form finansowania mieszkalnictwa w zakresie niezbędnym do realizacji procedur wyceny nieruchomości.

umiejętności: posiada umiejętność komunikowania się z instytucjami związanymi z gospodarką mieszkaniową oraz spółdzielczością mieszkaniową oraz zbierania, hierarchizowania, przetwarzania i przekazywania informacji jak również prowadzenia dyskusji, wyrażania opinii w ramach działalności rzeczoznawcy majątkowego.

kompetencje społeczne: jest gotów do korzystania z interdyscyplinarnej wiedzy specjalistów realizujących procedury gospodarki mieszkaniowej oraz samodzielnego i krytycznego interpretowania tych danych na potrzeby wyceny nieruchomości.

Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych: SP_P6S_WG1, SP_P6S_UK1, SP_P6S_KK1

10. Gospodarka rolna, leśna i wodna (4 godz. - wykład)

Cel kształcenia i treści merytoryczne: podstawy rolnictwa: nieruchomość rolna, grunt rolny i gospodarstwo rolne; użytki rolne i ich rodzaje; bonitacja gleb, kompleksy przydatności rolniczej gleb, czynniki wpływające na trudność uprawy gleby i wartość nieruchomości; ochrona gruntów rolnych i zapobieganie ich degradacji; podstawowe zasady gospodarowania Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa. Podstawy leśnictwa: podstawowe pojęcia dotyczące lasów i drzewostanów; plan urządzania lasu, uproszczony plan urządzania lasu i inwentaryzacja stanu lasu; przestrzenny podział lasów; grunty zadrzewione i zakrzewione. Parki, ogrody ozdobne i zieleńce; podstawowe zasady ochrony lasów. Ograniczenia w obrocie gruntami leśnymi; gospodarowanie nieruchomościami leśnymi będącymi w zarządzie Lasów Państwowych. Podstawy gospodarki wodnej: wody w ujęciu przedmiotowym i podmiotowym; linia brzegowa; obciążenia nieruchomości przylegających do wód powierzchniowych płynących; zasady korzystania z wód i ochrona wód; pozwolenie wodnoprawne.

Efekty uczenia się:

wiedza: zna i rozumie w stopniu zaawansowanym wybrane zagadnienia gospodarki rolnej, leśnej i wodnej w zakresie niezbędnym do realizacji procedur wyceny nieruchomości;

umiejętności: posiada umiejętność komunikowania się z instytucjami związanymi z gospodarką rolną, leśną i wodną oraz zbierania, hierarchizowania, przetwarzania i przekazywania informacji jak również prowadzenia dyskusji, wyrażania opinii w ramach działalności rzeczoznawcy majątkowego;

kompetencje społeczne: jest gotów do korzystania z interdyscyplinarnej wiedzy specjalistów realizujących procedury gospodarki mieszkaniowej oraz samodzielnego i krytycznego interpretowania tych danych na potrzeby wyceny nieruchomości.

Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych: SP_P6S_WG1, SP_P6S_UK1, SP_P6S_KK1

11. Ochrona danych osobowych (2 godz. – wykład)

Cel kształcenia i treści merytoryczne: Podstawowe pojęcia związane z ochroną danych osobowych. Organ ochrony danych osobowych: zadania Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych; rejestracja

zbiorów danych osobowych. Zasady przetwarzania danych osobowych: przypadki, w których przetwarzanie danych jest dopuszczalne; obowiązki administratora danych osobowych. Prawa osoby, której dane dotyczą. Podstawowe pojęcia z zakresu zamówień publicznych. Zakres podmiotowy ustawy Prawo zamówień publicznych. Wyłączenia przedmiotowe i ograniczenia stosowania ustawy. Zasady udzielania zamówień publicznych. Tryby udzielania zamówień publicznych.

Efekty uczenia się:

wiedza: rozumie kontekst interdyscyplinarnej wiedzy niezbędnej w działalności zawodowej rzeczoznawcy majątkowego z uwzględnieniem wiedzy dotyczącej zagadnień ochrony danych osobowych;

umiejętności: potrafi samodzielnie zdobywać, pogłębiać wiedzę z zakresu nowych regulacji prawnych, administracyjnych i innych aktów normatywnych niezbędnych w działalności zawodowej rzeczoznawcy majątkowego;

kompetencje społeczne: jest gotów do samodzielnej i krytycznej interpretacji posiadanej wiedzy i umiejętności z ochrony danych osobowych oraz korzystania z interdyscyplinarnej wiedzy eksperckiej innych uczestników rynku nieruchomości dla potrzeb usprawnienia działalności zawodowej.

Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych: SP_P6S_WG2, SP_P6S_UU1, SP_P6S_KK1

12. Zamówienia publiczne (4 godz. – wykład)

Cel kształcenia i treści merytoryczne: podstawowe pojęcia z zakresu zamówień publicznych. Zakres podmiotowy ustawy. Prawo zamówień publicznych. Wyłączenia przedmiotowe i ograniczenia stosowania ustawy. Zasady udzielania zamówień publicznych. Tryby udzielania zamówień publicznych.

Efekty uczenia się:

wiedza: rozumie kontekst interdyscyplinarnej wiedzy niezbędnej w działalności zawodowej rzeczoznawcy majątkowego z uwzględnieniem wiedzy dotyczącej zagadnień zamówień publicznych;

umiejętności: potrafi samodzielnie zdobywać i pogłębiać wiedzę z zakresu nowych regulacji prawnych, administracyjnych i innych aktów normatywnych niezbędnych w działalności zawodowej rzeczoznawcy majątkowego;

kompetencje społeczne: jest gotów do samodzielnej i krytycznej interpretacji posiadanej wiedzy i umiejętności z zakresu specyfiki zamówień publicznych oraz korzystania z interdyscyplinarnej wiedzy eksperckiej innych uczestników rynku nieruchomości dla potrzeb usprawnienia działalności zawodowej.

Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych: SP_P6S_WG2, SP_P6S_UU1, SP_P6S_KK1

13. Podstawy ekonomii (6 godz. – wykład)

Cel kształcenia i treści merytoryczne: Wprowadzenie do problematyki ekonomicznej. Pojęcie i elementy rynku: popyt, podaż, cena; krzywa popytu i podaży; równowaga rynkowa; elastyczność popytu i podaży w krótkim i długim okresie, interwencja państwa a mechanizmy rynkowe. Cena, wartość, dochód i koszt: decyzje konsumenta i producenta; czynniki produkcji - praca, ziemia i kapitał.

Efekty uczenia się:

wiedza: rozumie kontekst ewolucji podstawowych trendów ekonomicznych w zakresie dostosowywania metodyki szacowania nieruchomości;

umiejętności: potrafi interpretować zmiany zachodzące w otoczeniu ekonomicznym wpływające na funkcjonowanie rynku nieruchomości w celu realizacji procedur analizy rynku nieruchomości oraz właściwej interpretacji wartości nieruchomości;

kompetencje społeczne: jest gotów do samodzielnej i krytycznej interpretacji posiadanej wiedzy i umiejętności niezbędnych w rzeczoznawstwie majątkowym oraz korzystania z interdyscyplinarnej wiedzy eksperckiej innych uczestników rynku nieruchomości dla potrzeb usprawnienia działalności zawodowej.

Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych: SP_P6S_WK1, SP_P6S_UW3, SP_P6S_KK1

14. Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości (8 godz. – wykład)

Cel kształcenia i treści merytoryczne: nieruchomość jako dobro ekonomiczne: cechy i funkcje nieruchomości w gospodarce rynkowej; wartość a cena nieruchomości; rodzaje wartości; czynniki wpływające na wartość nieruchomości. Rynek nieruchomości: definicja i klasyfikacja rynku nieruchomości; specyficzne cechy rynku nieruchomości; funkcje rynku nieruchomości; uczestnicy rynku nieruchomości. Czynniki wpływające na funkcjonowanie rynku nieruchomości. Badania i analiza rynku nieruchomości. Interwencjonizm państwowy na rynku nieruchomości. Funkcjonowanie rynków nieruchomości w Polsce oraz w wybranych państwach członkowskich Unii Europejskiej.

Efekty uczenia się:

wiedza: zna i rozumie w zaawansowanym stopniu wybrane zagadnienia z zakresu ekonomicznych podstaw rynku nieruchomości na potrzeby poprawnej interpretacji uzyskiwanych wyników w wycenie nieruchomości;

umiejętności: potrafi interpretować zmiany zachodzące w otoczeniu ekonomicznym wpływające na funkcjonowanie rynku nieruchomości w celu realizacji procedur analizy rynku nieruchomości oraz właściwej interpretacji wartości nieruchomości;

kompetencje społeczne: jest gotów do samodzielnej i krytycznej interpretacji posiadanej wiedzy i umiejętności niezbędnych w rzeczoznawstwie majątkowym oraz korzystania z interdyscyplinarnej wiedzy eksperckiej innych uczestników rynku nieruchomości dla potrzeb usprawnienia działalności zawodowej.

Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych: SP_P6S_WG2, SP_P6S_UW3, SP_P6S_KK1

15. Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji (8 godz. – wykład)

Cel kształcenia i treści merytoryczne: pojęcie, klasyfikacja i rola inwestycji. Specyfika inwestycji w nieruchomości. Inwestorzy na rynku nieruchomości. Cele i zasady inwestowania na rynku nieruchomości. Ryzyko inwestowania na rynku nieruchomości. Kryteria i przykłady oceny ekonomicznej efektywności inwestycji.

Efekty uczenia się:

wiedza: zna i rozumie w zaawansowanym stopniu wybrane zagadnienia z zakresu doradztwa i metod oceny efektywności inwestycji na rynku nieruchomości na potrzeby poprawnej interpretacji uzyskiwanych wyników w wycenie nieruchomości;

umiejętności: potrafi organizować i planować pracę indywidualną jako rzeczoznawca majątkowy oraz współdziałać w zespołach doradczych i eksperckich z zakresu interdyscyplinarnych procedur na rynku nieruchomości;

kompetencje społeczne: jest gotów do współdziałania i koordynowania pracy innych osób w zespołach ludzkich zajmujących się doradztwem i oceną efektywności inwestycji na rynku nieruchomości w różnych formach organizacyjno-prawnych.

Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych: SP_P6S_WG2, SP_P6S_UO1, SP_P6S_KO1

16. Elementy finansów i bankowości (6 godz. – wykład)

Cel kształcenia i treści merytoryczne: wybrane zagadnienia systemu finansowego: rynek finansowy i jego funkcje; podmioty i struktura rynku finansowego; rola i funkcje pieniądza; charakterystyka podstawowych instrumentów finansowych. Wybrane zagadnienia systemu bankowego: podstawy prawne systemu bankowego w Polsce; istota i cele banku w gospodarce rynkowej; produkty bankowe; ocena zdolności kredytowej klientów banku. Finansowanie inwestycji i nieruchomości: źródła finansowania - własne i obce; kryteria doboru źródeł finansowania; organizacja finansowania inwestycji i nieruchomości.

Efekty uczenia się:

wiedza: rozumie kontekst ewolucji podstawowych sposobów finansowania i zmian systemu bankowego w odniesieniu do działalności zawodowej rzeczoznawcy majątkowego w zakresie dostosowywania metodyki szacowania nieruchomości;

umiejętności: potrafi interpretować zmiany zachodzące w otoczeniu finansowym i systemie bankowym wpływające na funkcjonowanie rynku nieruchomości w celu realizacji procedur analizy rynku nieruchomości oraz właściwej interpretacji wartości nieruchomości;

kompetencje społeczne: jest gotów do samodzielnej i krytycznej interpretacji posiadanej wiedzy i umiejętności niezbędnych w rzeczoznawstwie majątkowym oraz korzystania z interdyscyplinarnej wiedzy eksperckiej innych uczestników rynku nieruchomości dla potrzeb usprawnienia działalności zawodowej.

Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych: : SP_P6S_WK1, SP_P6S_UW3, SP_P6S_KK1

17. Podstawy matematyki finansowej (6 godz. – wykład)

Cel kształcenia i treści merytoryczne: podstawy teorii wartości pieniądza w czasie. Źródła zmiany wartości pieniądza. Przyszła wartość pieniądza: oprocentowanie proste; oprocentowanie złożone; rodzaje stóp procentowych; przykłady obliczeniowe; Obecna wartość pieniądza: pojęcie dyskontowania, stopy dyskontowej i współczynnika dyskonta; obecna wartość jednorazowego dochodu; pojęcie przepływów pieniężnych; obecna wartość stałych i zmiennych dochodów.

Efekty uczenia się:

wiedza: zna i rozumie w zaawansowanym stopniu wybrane zagadnienia z zakresu matematyki finansowej na potrzeby poprawnej interpretacji uzyskiwanych wyników w wycenie nieruchomości;

umiejętności: potrafi interpretować i wykorzystywać metody wywodzące się z matematyki finansowej w procesach wyceny i analizy rynku;

kompetencje społeczne: jest gotów do współdziałania i koordynowania pracy innych osób w zespołach ludzkich zajmujących się analizami i doradztwem na rynku nieruchomości nieruchomościami w różnych formach organizacyjno-prawnych.

Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych: SP_P6S_WG2, SP_P6S_UW3, SP_P6S_KO1

18. Podstawy statystyki i ekonometrii (10 godz. – wykład)

Cel kształcenia i treści merytoryczne: elementy teorii badania zbiorów statystycznych: rozkłady prawdopodobieństwa zmiennych losowych; statystyki opisowe; przedziały ufności dla średniej i wariancji; elementy weryfikacji hipotez statystycznych. Model ekonometryczny i jego elementy: dobór analitycznej postaci modelu; estymacja parametrów metodą najmniejszych kwadratów; weryfikacja modelu.

Efekty uczenia się:

wiedza: zna i rozumie w zaawansowanym stopniu wybrane zagadnienia z zakresu statystyki i ekonometrii na potrzeby poprawnej interpretacji uzyskiwanych wyników w wycenie nieruchomości;

umiejętności: potrafi interpretować i wykorzystywać metody z zakresu statystyki i ekonometrii w procesach wyceny i analizy rynku;

kompetencje społeczne: jest gotów do współdziałania i koordynowania pracy innych osób w zespołach ludzkich zajmujących się analizami i doradztwem na rynku nieruchomości nieruchomościami w różnych formach organizacyjno-prawnych.

Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych: SP_P6S_WG2, SP_P6S_UW3, SP_P6S_KO1

19. Elementy rachunkowości (4 godz. – wykład)

Cel kształcenia i treści merytoryczne: ustawa o rachunkowości, krajowe i międzynarodowe standardy rachunkowości. Rodzaje, struktura i cele sprawozdań finansowych. Nieruchomość jako środek trwały oraz jako inwestycja. Metody i stawki amortyzacji.

Efekty uczenia się:

wiedza: zna i rozumie w zaawansowanym stopniu wybrane zagadnienia z zakresu rachunkowości oraz specyfiki sprawozdań finansowych na potrzeby poprawnej interpretacji uzyskiwanych wyników w wycenie nieruchomości.

umiejętności: potrafi interpretować zmiany zachodzące w rachunkowości oraz odpowiednio interpretować szczegółowe sprawozdania finansowe i wykorzystywać je w procesach wyceny i analizy rynku.

kompetencje społeczne: jest gotów do samodzielnej i krytycznej interpretacji posiadanej wiedzy i umiejętności niezbędnych w rzeczoznawstwie majątkowym oraz korzystania z interdyscyplinarnej wiedzy eksperckiej innych uczestników rynku nieruchomości dla potrzeb usprawnienia działalności zawodowej.

Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych: SP_P6S_WG2, SP_P6S_UW3, SP_P6S_KK1

20. Podstawy budownictwa (10 godz. – wykład)

Cel kształcenia i treści merytoryczne: Polska klasyfikacja obiektów budowlanych. Zakres regulacji ustawy Prawo budowlane i przepisów wykonawczych: warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; warunki techniczne użytkowania budynków mieszkalnych. Stosowanie norm polskich i międzynarodowych w budownictwie. Zasady obliczania powierzchni i kubatury obiektów budowlanych. Dokumentacja obiektu budowlanego.

Efekty uczenia się:

wiedza: zna i rozumie w zaawansowanym stopniu wybrane zagadnienia z zakresu podstaw wiedzy technicznej niezbędnej w procesach szacowania nieruchomości;

umiejętności: potrafi samodzielnie interpretować i stosować przepisy wynikające z prawa budowlanego oraz ma szeroką wiedzę w zakresie norm, procedur i zasad realizacji procesów budowlanych w zakresie niezbędnym w zawodzie rzeczoznawcy majątkowego;

kompetencje społeczne: jest gotów do samodzielnej i krytycznej interpretacji posiadanej wiedzy i umiejętności niezbędnych w rzeczoznawstwie majątkowym oraz korzystania z interdyscyplinarnej wiedzy eksperckiej innych uczestników rynku nieruchomości dla potrzeb usprawnienia działalności zawodowej.

Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych: SP_P6S_WG3, SP_P6S_UW4, SP_P6S_KK1

21. Przegląd technologii w budownictwie (6 godz. - wykład)

Cel kształcenia i treści merytoryczne: Rodzaje konstrukcji ze względu na zastosowany materiał, konstrukcje tradycyjne, konstrukcje prefabrykowane. Elementy konstrukcji i wykończenia budynków. Technologie wykończenia budynków. Wyroby budowlane wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku. Instalacje wewnętrzne w budynkach.

Efekty uczenia się:

wiedza: zna i rozumie w zaawansowanym stopniu wybrane zagadnienia z zakresu podstaw wiedzy technicznej niezbędnej w procesach szacowania nieruchomości;

umiejętności: ma wiedzę w zakresie stosowanych w budownictwie technologii w zakresie niezbędnym w zawodzie rzeczoznawcy majątkowego;

kompetencje społeczne: jest gotów do samodzielnej i krytycznej interpretacji posiadanej wiedzy i umiejętności niezbędnych w rzeczoznawstwie majątkowym oraz korzystania z interdyscyplinarnej wiedzy eksperckiej innych uczestników rynku nieruchomości dla potrzeb usprawnienia działalności zawodowej.

Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych: SP_P6S_WG3, SP_P6S_UW4, SP_P6S_KK1

22. Proces inwestycyjny w budownictwie (4 godz. - wykład)

Cel kształcenia i treści merytoryczne: projekt budowlany. Pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy obiektu budowlanego. Pozwolenie na użytkowanie, zawiadomienie o zakończeniu budowy obiektu budowlanego. Zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego. Rozbiórka obiektu budowlanego. Obowiązki uczestników procesu inwestycyjnego.

Efekty uczenia się:

wiedza: zna i rozumie w zaawansowanym stopniu wybrane zagadnienia z zakresu podstaw wiedzy technicznej niezbędnej w procesach szacowania nieruchomości;

umiejętności: potrafi w zaawansowanym stopniu posługiwać się dokumentacją tworzoną w poszczególnych etapach realizacji inwestycji budowlanych na potrzeby realizacji szacowania nieruchomości;

kompetencje społeczne: jest gotów do samodzielnej i krytycznej interpretacji posiadanej wiedzy i umiejętności niezbędnych w rzeczoznawstwie majątkowym oraz korzystania z interdyscyplinarnej wiedzy eksperckiej innych uczestników rynku nieruchomości dla potrzeb usprawnienia działalności zawodowej.

Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych: SP_P6S_WG3, SP_P6S_UW4, SP_P6S_KK1

23. Eksploatacja nieruchomości (6 godz. - wykład)

Cel kształcenia i treści merytoryczne: defekty obiektów budowlanych wynikające z błędów projektowych, wykonawstwa, szkód górniczych i eksploatacyjnych. Zużycie techniczne obiektów budowlanych — miary i sposoby jego oceny. Zużycie funkcjonalne, środowiskowe — miary i sposoby oceny. Ochrona przeciwpożarowa, bezpieczeństwo elektryczne i gazowe. Zaopatrzenie w wodę, ochrona środowiska i utrzymanie czystości. Zapewnienie właściwej gospodarki energetycznej. Certyfikacja energetyczna budynków.

Efekty uczenia się:

wiedza: zna i rozumie w zaawansowanym stopniu wybrane zagadnienia z zakresu podstaw wiedzy technicznej niezbędnej w procesach szacowania nieruchomości;

umiejętności: potrafi określać potrzeby konserwacyjne i remontowe budynków i urządzeń oraz opracowywać plany remontowe;

kompetencje społeczne: jest gotów do samodzielnej i krytycznej interpretacji posiadanej wiedzy i umiejętności niezbędnych w rzeczoznawstwie majątkowym oraz korzystania z interdyscyplinarnej wiedzy eksperckiej innych uczestników rynku nieruchomości dla potrzeb usprawnienia działalności zawodowej.

Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych: SP_P6S_WG3, SP_P6S_UW4, SP_P6S_KK1

24. Podstawy kosztorysowania (4 godz. – wykład)

Cel kształcenia i treści merytoryczne: pojęcia ogólne, akty prawne, rodzaje kosztorysów, rola, zadania i funkcje kosztorysów. Baza normatywna i cenowa - techniki normowania pracy ludzi, maszyn i zużycia materiałów. Zasady wykonywania przedmiarów i obmiarów robót. Specyfika kosztorysowania robót budowlanych. Przykłady kosztorysowania.

Efekty uczenia się:

wiedza: zna i rozumie w zaawansowanym stopniu wybrane zagadnienia z zakresu podstaw wiedzy technicznej niezbędnej w procesach szacowania nieruchomości;

umiejętności: potrafi wykonywać obliczenia kosztorysowania robót budowlanych na potrzeby określania wartości nieruchomości;

kompetencje społeczne: jest gotów do samodzielnej i krytycznej interpretacji posiadanej wiedzy i umiejętności niezbędnych w rzeczoznawstwie majątkowym oraz korzystania z interdyscyplinarnej wiedzy eksperckiej innych uczestników rynku nieruchomości dla potrzeb usprawnienia działalności zawodowej.

Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych: SP_P6S_WG3, SP_P6S_UW4, SP_P6S_KK1

25. Status prawny rzeczoznawcy majątkowego (4 godz. - wykład)

Cel kształcenia i treści merytoryczne: definicja rzeczoznawcy majątkowego oraz działalności zawodowej w zakresie szacowania nieruchomości. Nadawanie uprawnień zawodowych oraz uznawanie kwalifikacji zawodowych nabytych poza granicami. Rzeczypospolitej Polskiej. Zakres czynności zawodowych rzeczoznawcy majątkowego. Formy wykonywania działalności zawodowej. Wykonywanie czynności

zawodowych poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej. Doskonalenie kwalifikacji zawodowych przez rzeczoznawcę majątkowego. Odpowiedzialność zawodowa, cywilna i karna rzeczoznawcy majątkowego.

Efekty uczenia się:

wiedza: zna i rozumie w zaawansowanym stopniu uwarunkowania organizacyjne i prawne funkcjonowania zawodu rzeczoznawcy majątkowego;

umiejętności: potrafi samodzielnie zdobywać, pogłębiać i interpretować nową wiedzę z zakresu odpowiedzialności zawodowej, cywilnej i karnej rzeczoznawcy majątkowego a także zasad funkcjonowania rzeczoznawców;

kompetencje społeczne: jest gotów do profesjonalizmu zawodowego, brania odpowiedzialności za powierzone mu zadania oraz dbania o dorobek tradycji szacowania nieruchomości

Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych: SP_P6S_WG4, SP_P6S_UU2, SP_P6S_KR1

26. Organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych (2 godz. - wykład)

Cel kształcenia i treści merytoryczne: definicja organizacji zawodowej. Podstawy prawne działania organizacji zawodowych. Uprawnienia organizacji zawodowych.

Efekty uczenia się:

wiedza: zna i rozumie w zaawansowanym stopniu uwarunkowania organizacyjne i prawne funkcjonowania zawodu rzeczoznawcy majątkowego;

umiejętności: potrafi samodzielnie zdobywać, pogłębiać i interpretować nową wiedzę z funkcjonowania i uprawnień organizacji zawodowych;

kompetencje społeczne: jest gotów do profesjonalizmu zawodowego, brania odpowiedzialności za powierzone mu zadania oraz dbania o dorobek tradycji szacowania nieruchomości.

Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych: SP_P6S_WG4, SP_P6S_UU2, SP_P6S_KR1

27. Standardy zawodowe i etyka zawodowa rzeczoznawcy majątkowego (2 godz. - wykład)

Cel kształcenia i treści merytoryczne: definicja standardów zawodowych. Ustalanie i uzgadnianie standardów zawodowych. Status prawny i struktura krajowych i międzynarodowych standardów wyceny.

Efekty uczenia się:

wiedza: zna i rozumie w zaawansowanym stopniu uwarunkowania organizacyjne i prawne funkcjonowania zawodu rzeczoznawcy majątkowego;

umiejętności: potrafi samodzielnie zdobywać, pogłębiać i interpretować nową wiedzę ze standardów zawodowych rzeczoznawców majątkowych;

kompetencje społeczne: jest gotów do profesjonalizmu zawodowego, brania odpowiedzialności za powierzone mu zadania, prawidłowej identyfikacji i rozstrzygania niektórych dylematów, w tym etycznych, w działalności zawodowej rzeczoznawcy majątkowego

Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych: SP_P6S_WG4, SP_P6S_UU2, SP_P6S_KR1

28. Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości (4 godz. – wykład)

Cel kształcenia i treści merytoryczne: Istota i cele wyceny nieruchomości. Współczesne koncepcje wyceny nieruchomości: szkoła brytyjska; szkoła amerykańska; szkoła niemiecka. Uczestnicy procesu wyceny nieruchomości. Wycena nieruchomości a wycena przedsiębiorstwa.

Efekty uczenia się:

wiedza: zna i rozumie w zaawansowanym stopniu interdyscyplinarną wiedzę z zakresu współczesnych koncepcji wyceny nieruchomości, ogólnych procedur uzyskiwania uprawnień zawodowych, podejść i metod związanych z wyceną nieruchomości;

umiejętności: posiada umiejętność formułowania i ogólnego interpretowania zadań rzeczoznawcy majątkowego i roli wartości nieruchomości w gospodarowaniu nieruchomościami oraz dbania o dorobek tradycji szacowania nieruchomości;

kompetencje społeczne: jest gotów do profesjonalizmu zawodowego, brania odpowiedzialności za powierzone mu zadania, prawidłowej identyfikacji i rozstrzygania niektórych dylematów w działalności zawodowej rzeczoznawcy majątkowego.

Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych: SP_P6S_WG4, SP_P6S_UW1, SP_P6S_KR1

29. Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny (6 godz. - wykład)

Cel kształcenia i treści merytoryczne: wartość rynkowa. Definicja i interpretacja wartości rynkowej według ustawy o gospodarce nieruchomościami. Sposoby określania wartości rynkowej w polskich przepisach prawa. Definicje i interpretacje wartości rynkowej w prawodawstwie Unii Europejskiej. Wartości nierynkowe jako podstawa wyceny: wartość godziwa; wartość bankowo-hipoteczna; wartość inwestycyjna; wartość katastralna; wartość odtworzeniowa; inne rodzaje wartości nierynkowych.

Efekty uczenia się:

wiedza: zna i rozumie w zaawansowanym stopniu interdyscyplinarną wiedzę z zakresu procedur, metod i teorii związanych z wyceną nieruchomości;

umiejętności: posiada umiejętność formułowania, interpretowania i rozwiązywania złożonych problemów metodycznych w szacowaniu nieruchomości przy zastosowaniu odpowiednich podejść, metod, technik i właściwej interpretacji otrzymanego wyniku wyceny;

kompetencje społeczne: jest gotów do profesjonalizmu zawodowego, brania odpowiedzialności za powierzone mu zadania, prawidłowej identyfikacji i rozstrzygania niektórych dylematów w działalności zawodowej rzeczoznawcy majątkowego.

Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych: SP_P6S_WG4, SP_P6S_UW1, SP_P6S_KR1

30. Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce (26 godz. – wykład)

Cel kształcenia i treści merytoryczne: rodzaje podejść, metod i technik szacowania nieruchomości i zasady ich stosowania. Podejście porównawcze: metoda porównywania parami; metoda korygowania ceny średniej; metoda analizy statystycznej rynku. Podejście dochodowe: metoda inwestycyjna; metoda zysków; technika kapitalizacji prostej; technika dyskontowania strumieni dochodów. Podejście kosztowe: metoda kosztów odtworzenia; metoda kosztów zastąpienia; technika szczegółowa; technika elementów skalonych; technika wskaźnikowa. Podejście mieszane: metoda pozostałościowa; metoda wskaźników szacunkowych gruntu; metoda kosztów likwidacji.

Efekty uczenia się:

wiedza: zna i rozumie w zaawansowanym stopniu interdyscyplinarną wiedzę z zakresu procedur, metod i teorii związanych z wyceną nieruchomości;

umiejętności: posiada umiejętność formułowania, interpretowania i rozwiązywania złożonych problemów wyceny nieruchomości przy zastosowaniu odpowiednich podejść, metod, technik dopasowanych do celu wyceny;

kompetencje społeczne: jest gotów do profesjonalizmu zawodowego, brania odpowiedzialności za powierzone mu zadania, prawidłowej identyfikacji i rozstrzygania niektórych dylematów w działalności zawodowej rzeczoznawcy majątkowego.

Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych: SP_P6S_WG4, SP_P6S_UW1, SP_P6S_KR1

31. Wycena praw rzeczowych i zobowiązań umownych (10 godz. - wykład)

Cel kształcenia i treści merytoryczne: wycena prawa własności. Wycena prawa użytkowania wieczystego. Wycena ograniczonych praw rzeczowych: użytkowanie; służebność (gruntowa, osobista i przesyłu); zastaw; spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu; hipoteka. Wycena zobowiązań umownych: najem; dzierżawa; użyczenie; dożywocie; inne.

Efekty uczenia się:

wiedza: zna i rozumie w zaawansowanym stopniu interdyscyplinarną wiedzę z zakresu procedur, metod i teorii związanych z wyceną nieruchomości;

umiejętności: posiada umiejętności wyceny nieruchomości dla różnych celów oraz umie określić wartość dla praw rzeczowych i zobowiązaniowych;

kompetencje społeczne: jest gotów do profesjonalizmu zawodowego, brania odpowiedzialności za powierzone mu zadania, prawidłowej identyfikacji i rozstrzygania niektórych dylematów w działalności zawodowej rzeczoznawcy majątkowego.

Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych: SP_P6S_WG4, SP_P6S_UW2, SP_P6S_KR1

32. Wycena nieruchomości zurbanizowanych (10 godz. - wykład)

Cel kształcenia i treści merytoryczne: wycena niezabudowanych nieruchomości zurbanizowanych: czynniki wpływające na wartość nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę; dobór podejścia i metody wyceny w zależności od celu wyceny; dobór źródeł informacji i baz danych; określanie wartości niezabudowanych nieruchomości zurbanizowanych.; Wycena nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi: czynniki wpływające na wartość nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi; dobór podejścia i metody wyceny w zależności od celu wyceny; dobór źródeł informacji i baz danych; określenie wartości nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Wycena nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz lokali mieszkalnych: czynniki wpływające na wartość nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz lokali mieszkalnych; dobór podejścia i metody wyceny w zależności od celu wyceny; dobór źródeł informacji i baz danych; określenie wartości nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz lokali mieszkalnych. Wycena nieruchomości zabudowanych obiektami handlowymi, usługowymi i przemysłowymi: czynniki wpływające na wartość nieruchomości zabudowanych obiektami handlowymi, usługowymi i przemysłowymi; dobór podejścia i metody wyceny w zależności od celu wyceny; dobór źródeł informacji i baz danych; określenie wartości nieruchomości zabudowanych obiektami handlowymi, usługowymi i przemysłowymi.

Efekty uczenia się:

wiedza: zna i rozumie w zaawansowanym stopniu interdyscyplinarną wiedzę z zakresu procedur, metod i teorii związanych z wyceną nieruchomości;

umiejętności: posiada umiejętności wyceny nieruchomości dla różnych celów oraz umie określić wartość dla nieruchomości zurbanizowanych;

kompetencje społeczne: jest gotów do profesjonalizmu zawodowego, brania odpowiedzialności za powierzone mu zadania, prawidłowej identyfikacji i rozstrzygania niektórych dylematów w działalności zawodowej rzeczoznawcy majątkowego.

Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych: SP_P6S_WG4, SP_P6S_UW2, SP_P6S_KR1

33. Wycena gruntów rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych oraz gruntów pod wodami (8 godz. - wykład)

Cel kształcenia i treści merytoryczne: Wycena nieruchomości rolnych i ich części stanowiących grunty orne w stałej uprawie oraz stanowiących łąki i pastwiska. Wycena sadów, ogrodów działkowych, plantacji chmielu, wikliny i upraw choinkowych. Wycena szklarni i inspektów. Wycena gruntów rolnych zajętych pod budynki mieszkalne oraz budynki gospodarcze i inne urządzenia służące produkcji rolnej. Wycena gruntów pod stawami. Wycena gruntów pod rowami pełniących funkcje urządzeń melioracji wodnych szczegółowych.

Efekty uczenia się:

wiedza: zna i rozumie w zaawansowanym stopniu interdyscyplinarną wiedzę z zakresu procedur, metod i teorii związanych z wyceną nieruchomości;

umiejętności: posiada umiejętności wyceny nieruchomości dla różnych celów oraz umie określić wartość dla nieruchomości rolnych upraw sadowniczych, roślin ozdobnych oraz gruntów pod wodami;

kompetencje społeczne: jest gotów do profesjonalizmu zawodowego, brania odpowiedzialności za powierzone mu zadania, prawidłowej identyfikacji i rozstrzygania niektórych dylematów w działalności zawodowej rzeczoznawcy majątkowego.

Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych: SP_P6S_WG4, SP_P6S_UW2, SP_P6S_KR1

34. Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych (6 godz. – wykład)

Cel kształcenia i treści merytoryczne: wycena nieruchomości leśnych w podejściu porównawczym oraz podejściu dochodowym. Wycena nieruchomości leśnych w podejściu mieszanym: określenie wartości gruntu leśnego; określenie wartości drzew oraz drzewostanów, jako części składowych nieruchomości. Wycena nieruchomości leśnych w podejściu kosztowym. Wycena nieruchomości zadrzewionych i zakrzewionych. Wycena nieruchomości zadrzewionych, zakrzewionych lub leśnych położonych w strefie zainwestowania miejskiego udostępnianych publicznie. Wycena nieruchomości zadrzewionych, zakrzewionych lub leśnych spełniających funkcje ochronne położonych w strefie zainwestowania miejskiego udostępnianych publicznie. Wycena parków, ogrodów ozdobnych, zieleńców i lasów ochronnych położonych w strefie zainwestowania miejskiego udostępnianych publicznie.

Efekty uczenia się:

wiedza: zna i rozumie w zaawansowanym stopniu interdyscyplinarną wiedzę z zakresu procedur, metod i teorii związanych z wyceną nieruchomości;

umiejętności: posiada umiejętności wyceny nieruchomości dla różnych celów oraz umie określić wartość dla nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych;

kompetencje społeczne: jest gotów do profesjonalizmu zawodowego, brania odpowiedzialności za powierzone mu zadania, prawidłowej identyfikacji i rozstrzygania niektórych dylematów w działalności zawodowej rzeczoznawcy majątkowego.

Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych: SP_P6S_WG4, SP_P6S_UW2, SP_P6S_KR1

35. Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych (22 godz. - warsztaty)

Cel kształcenia i treści merytoryczne: wyceny nieruchomości zaliczanych do inwestycji i jako środków trwałych w rozumieniu ustawy o rachunkowości. Wycena nieruchomości dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności, w tym dla ustalenia bankowo-hipotecznej wartości nieruchomości. Wycena nieruchomości przeznaczonych lub zajętych pod urządzenia infrastruktury technicznej. Wycena nieruchomości przeznaczonych lub zajętych pod drogi publiczne. Wycena nieruchomości dla potrzeb planistycznych. Określanie wartości nieruchomości dla potrzeb indywidualnego inwestora. Określanie wartości szkód spowodowanych budową infrastruktury podziemnej i nadziemnej. Określanie wartości nakładów na nieruchomości. Wycena nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej. Wycena nieruchomości gruntowych położonych na złożach kopalin. Wycena nieruchomości zabytkowych.

Efekty uczenia się:

wiedza: zna i rozumie w zaawansowanym stopniu interdyscyplinarną wiedzę z zakresu procedur, metod i teorii związanych z wyceną nieruchomości;

umiejętności: posiada umiejętności wyceny nieruchomości dla różnych celów oraz umie szacować nieruchomości specjalne;

kompetencje społeczne: jest gotów do profesjonalizmu zawodowego, brania odpowiedzialności za powierzone mu zadania, prawidłowej identyfikacji i rozstrzygania niektórych dylematów w działalności zawodowej rzeczoznawcy majątkowego.

Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych: SP_P6S_WG4, SP_P6S_UW2, SP_P6S_KR1

36. Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością (4 godz. – wykład/warsztaty)

Cel kształcenia i treści merytoryczne: przedmiot wyceny – definicje. Ocena ilościowa i jakościowa maszyn i urządzeń. Ocena rewizyjna i antycypacyjna w ocenie procesu eksploatacji maszyn i urządzeń.

Metody oceny stanu technicznego. Sposoby wyznaczania zużycia technicznego. Istota podejścia kosztowego w wycenie maszyn i urządzeń. Metody wyznaczania ceny początkowej. Sposoby określania wartości likwidacyjnej. Procedura wyceny metodą porównania parami. Metoda analizy statystycznej rynku i jej wykorzystanie w wycenie maszyn i urządzeń.

Efekty uczenia się:

wiedza: zna i rozumie w zaawansowanym stopniu interdyscyplinarną wiedzę z zakresu procedur, metod i teorii związanych z wyceną nieruchomości;

umiejętności: posiada umiejętności wyceny nieruchomości dla różnych celów oraz umie określić wartość maszyn i urządzeń trwale z gruntem związanych;

kompetencje społeczne: jest gotów do profesjonalizmu zawodowego, brania odpowiedzialności za powierzone mu zadania, prawidłowej identyfikacji i rozstrzygania niektórych dylematów w działalności zawodowej rzeczoznawcy majątkowego.

Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych: SP_P6S_WG4, SP_P6S_UW2, SP_P6S_KR1

37. Wycena masowa (2 godz. – wykład)

Cel kształcenia i treści merytoryczne: powszechna taksacja nieruchomości. Nieruchomość reprezentatywna, mapy i tabele taksacyjne. Ustalanie wartości katastralnych w procesie powszechnej taksacji nieruchomości. Rola i zadania rzeczoznawcy majątkowego w procesie powszechnej taksacji nieruchomości.

Efekty uczenia się:

wiedza: zna i rozumie w zaawansowanym stopniu interdyscyplinarną wiedzę z zakresu procedur, metod i teorii związanych z wyceną nieruchomości;

umiejętności: posiada umiejętności wyceny nieruchomości dla różnych celów oraz potrafi zastosować procedurę masowej wyceny;

kompetencje społeczne: jest gotów do profesjonalizmu zawodowego, brania odpowiedzialności za powierzone mu zadania, prawidłowej identyfikacji i rozstrzygania niektórych dylematów w działalności zawodowej rzeczoznawcy majątkowego.

Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych: SP_P6S_WG4, SP_P6S_UW2, SP_P6S_KR1

38. Dokumentacja procesu wyceny (4 godz. – wykład)

Cel kształcenia i treści merytoryczne: operat szacunkowy: funkcja operatu szacunkowego; treść i forma operatu szacunkowego; wyciąg z operatu szacunkowego; zasady potwierdzania aktualności operatu szacunkowego; ocena poprawności sporządzenia operatu szacunkowego. Opracowania i ekspertyzy niestanowiące operatu szacunkowego: zakres tematyczny opracowań i ekspertyz; treść i forma opracowań i ekspertyz.

Efekty uczenia się:

wiedza: zna i rozumie w zaawansowanym stopniu interdyscyplinarną wiedzę z zakresu procedur, metod i teorii związanych z wyceną nieruchomości;

umiejętności: potrafi organizować i planować pracę indywidualną jako rzeczoznawca majątkowy;

kompetencje społeczne: jest gotów do profesjonalizmu zawodowego, brania odpowiedzialności za powierzone mu zadania, prawidłowej identyfikacji i rozstrzygania niektórych dylematów w działalności zawodowej rzeczoznawcy majątkowego.

Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych: SP_P6S_WG4, SP_P6S_UO1, SP_P6S_KR1

39. Doradztwo na rynku nieruchomości (4 godz. – wykład)

Cel kształcenia i treści merytoryczne: obszar i zakres działalności doradcy na rynku nieruchomości. Metody i narzędzia pracy doradcy. Audyt nieruchomości (due diligence). Rynek nieruchomości jako przedmiot doradztwa. Przykłady ekspertyz, opracowań i doradztwa.

Efekty uczenia się:

wiedza: zna i rozumie w zaawansowanym stopniu wybrane zagadnienia z zakresu doradztwa i metod oceny efektywności inwestycji na rynku nieruchomości na potrzeby poprawnej interpretacji uzyskiwanych wyników w wycenie nieruchomości;

umiejętności: potrafi organizować i planować pracę indywidualną jako rzeczoznawca majątkowy oraz współdziałać w zespołach doradczych i eksperckich z zakresu interdyscyplinarnych procedur na rynku nieruchomości;

kompetencje społeczne: jest gotów do współdziałania i koordynowania pracy innych osób w zespołach ludzkich zajmujących się doradztwem i oceną efektywności inwestycji na rynku nieruchomości w różnych formach organizacyjno-prawnych.

Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych: SP_P6S_WG2, SP_P6S_UO1, SP_P6S_KO1

40. Seminarium dyplomowe i egzamin (20 godz. - w przypadku prowadzenia procesu dydaktycznego w 2 grupach seminaryjnych liczba godzin ulega zmianie)

Cel kształcenia i treści merytoryczne: Test z wiedzy po I i II semestrze. Prezentacja zagadnień związanych z przyszłą pracą końcową przygotowywaną w ramach studiów podyplomowych. Wybór tematów prac końcowych. Przygotowanie konspektu ogólnego i szczegółowego. Prezentacja głównych tez pracy końcowej. Egzamin końcowy.

Efekty uczenia się:

wiedza: rozumie kontekst interdyscyplinarnej działalności w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego;

umiejętności: potrafi organizować i planować pracę indywidualną jako rzeczoznawca majątkowy;

kompetencje społeczne: jest gotów do profesjonalizmu zawodowego, brania odpowiedzialności za powierzone mu zadania, prawidłowej identyfikacji i rozstrzygania niektórych dylematów, w tym etycznych, w działalności zawodowej rzeczoznawcy majątkowego oraz dbania o dorobek tradycji szacowania nieruchomości.

Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych: SP_P6S_WK2, SP_P6S_UO1, SP_P6S_KR1

PLAN STUDIÓW PODYPLOMOWYCH

Nazwa studiów podyplomowych: **Wycena nieruchomości**

Wymiar kształcenia (sem.): **dwa semestry**

Liczba punktów ECTS konieczna do uzyskania kwalifikacji podyplomowych: **30 ECTS**

Lp.	Nazwa przedmiotu	Rodzaj i wymiar zajęć dydaktycznych				Forma zaliczenia przedmiotu/sposób weryfikacji efektów uczenia się	Punkty ECTS
		Wykłady (godz.)	Ćwiczenia (godz.)	Zajęcia teoretyczne (godz.)	Zajęcia praktyczne (godz.)		
Semestr I							
1	Część ogólna prawa cywilnego	8	0	8	0	zaliczenie bez oceny	0,5
2	Podstawy prawa rzeczowego	12	0	12	0	zaliczenie bez oceny	1
3	Podstawy prawa zobowiązań	8	0	8	0	zaliczenie bez oceny	0,5
4	Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego	4	0	4	0	zaliczenie bez oceny	0,5
5	Podstawy prawa i postępowania administracyjnego	4	0	4	0	zaliczenie bez oceny	0,5
6	Źródła informacji o nieruchomościach	10	0	10	0	zaliczenie bez oceny	1
7	Gospodarka przestrzenna	6	0	6	0	zaliczenie bez oceny	1
8	Gospodarka nieruchomościami	12	0	12	0	zaliczenie bez oceny	1,5
9	Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze	10	0	10	0	zaliczenie bez oceny	1
10	Gospodarka rolna, leśna i wodna	4	0	4	0	zaliczenie bez oceny	0,5
11	Podstawy ekonomii	6	0	6	0	zaliczenie bez oceny	1
12	Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości	8	0	8	0	zaliczenie bez oceny	1
13	Elementy finansów i bankowości	6	0	6	0	zaliczenie bez oceny	0,5
14	Podstawy matematyki finansowej	6	0	6	0	zaliczenie bez oceny	0,5
15	Podstawy statystyki i ekonometrii	10	0	10	0	zaliczenie bez oceny	1
16	Podstawy budownictwa	10	0	10	0	zaliczenie bez oceny	1
17	Przegląd technologii w budownictwie	6	0	6	0	zaliczenie bez oceny	0,5
18	Status prawny rzeczoznawcy majątkowego	4	0	4	0	zaliczenie bez oceny	0,5
19	Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości	4	0	4	0	zaliczenie bez oceny	0,5

20	Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny	6	0	6	0	zaliczenie bez oceny	0,5
Semestr II							
21	Ochrona danych osobowych	2	0	2	0	zaliczenie bez oceny	0,5
22	Zamówienia publiczne	4	0	4	0	zaliczenie bez oceny	0,5
23	Elementy rachunkowości	4	0	4	0	zaliczenie bez oceny	0,5
24	Wycena masowa	2	0	2	0	zaliczenie bez oceny	0,5
25	Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji	8	0	8	0	zaliczenie bez oceny	1
26	Proces inwestycyjny w budownictwie	4	0	4	0	zaliczenie bez oceny	0,5
27	Eksploatacja nieruchomości	6	0	6	0	zaliczenie bez oceny	0,5
28	Podstawy kosztorysowania	4	0	4	0	zaliczenie bez oceny	0,5
29	Organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych	2	0	2	0	zaliczenie bez oceny	0,5
30	Standardy zawodowe i etyka zawodowa rzeczoznawcy majątkowego	2	0	2	0	zaliczenie bez oceny	0,5
31	Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce	26	0	26	0	zaliczenie bez oceny	1,5
32	Wycena praw rzeczowych i zobowiązań umownych	10	0	10	0	zaliczenie bez oceny	1
33	Wycena nieruchomości zurbanizowanych	10	0	10	0	zaliczenie bez oceny	1
34	Wycena gruntów rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami	8	0	8	0	zaliczenie bez oceny	1
35	Wycena nieruchomości leśnych, zadrzewionych i zakrzewionych	6	0	6	0	zaliczenie bez oceny	0,5
36	Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych.	22	0	22	0	zaliczenie bez oceny	1,5
37	Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością	4	0	4	0	zaliczenie bez oceny	0,5
38	Dokumentacja procesu wyceny	4	0	4	0	zaliczenie bez oceny	0,5
39	Doradztwo na rynku nieruchomości	4	0	4	0	zaliczenie bez oceny	0,5
40	Seminarium dyplomowe i egzamin	20	0	20	0	zaliczenie z oceną	1,5
Łączna liczba godzin		296	0	296	0	Łączna liczba punktów ECTS	30
		296		296			

Okres zaliczeniowy na studiach podyplomowych: cykl kształcenia