

Efekty uczenia się dla studiów podyplomowych:
GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI I PODSTAWY GEODEZJI

Kod składnika opisu charakterystyk drugiego stopnia efektów uczenia się dla kwalifikacji na poziomach 6-8 Polskiej Ramy Kwalifikacji lub/i kod składnika opisu efektów uczenia się charakterystyk drugiego stopnia Polskiej Ramy Kwalifikacji typowych dla kwalifikacji o charakterze zawodowym – poziomy 1–8	Opis charakterystyk drugiego stopnia efektów uczenia się dla kwalifikacji na poziomach 6-8 Polskiej Ramy Kwalifikacji lub/i opis charakterystyk drugiego stopnia Polskiej Ramy Kwalifikacji typowych dla kwalifikacji o charakterze zawodowym – poziomy 1–8	Symbol efektu uczenia się dla studiów podyplomowych	Opis efektów uczenia się dla studiów podyplomowych
1	2	3	4
WIEDZA: absolwent zna i rozumie			
P6S_WG	w zaawansowanym stopniu – wybrane fakty, obiekty i zjawiska oraz dotyczące ich metody i teorie wyjaśniające złożone zależności między nimi, stanowiące podstawową wiedzę ogólną z zakresu dyscyplin naukowych lub artystycznych tworzących podstawy teoretyczne oraz wybrane zagadnienia z zakresu wiedzy szczegółowej – właściwe dla programu studiów, a w przypadku studiów o profilu praktycznym – również zastosowania praktyczne tej wiedzy w działalności zawodowej związanej z ich kierunkiem	SP_P6S_WG1	w zaawansowanym stopniu wybrane zagadnienia z zakresu prawa cywilnego i administracyjnego niezbędne w gospodarowaniu nieruchomościami, zna istotę praw do nieruchomości, zna i rozumie procedury administracyjne i odwoławcze w postępowaniu administracyjnym i sądowno-administracyjnym
		SP_P6S_WG2	w zaawansowanym stopniu wybrane zagadnienia z zakresu geodezji i kartografii, zasady organizacji działalności służby geodezyjnej i kartograficznej w Polsce i ich kompetencje
		SP_P6S_WG3	regulacje prawne organizacji i prowadzenia systemów informacji geodezyjnej i kartograficznej oraz innych źródeł informacji o nieruchomościach jak również ma wiedzę w zakresie ich wykorzystania w procedurach gospodarki nieruchomościami

		SP_P6S_WG4	w zaawansowanym stopniu wybrane pojęcia, procedury i zasady gospodarki gruntami rolnymi, leśnymi i gruntami pod wodami jak również aspekty prawne i techniczne planowania przestrzennego
		SP_P6S_WG5	w zaawansowanym stopniu wybrane pojęcia, procedury prawne, administracyjne i geodezyjne związane z obsługą gospodarki nieruchomościami oraz zakres czynności wykonywanych w ramach gospodarowania nieruchomości publicznymi
		SP_P6S_WG6	w zaawansowanym stopniu wybrane metody analizy rynku nieruchomości, podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości oraz zasady doboru cech rynkowych i rozumie zasady kształtowania cen na rynku nieruchomości
		SP_P6S_WG7	w zaawansowanym stopniu wybrane metody pomiarów geodezyjnych, nowoczesne instrumenty geodezyjne, potrafi je obsługiwać, a także opracowywać wyniki pomiarów i sporządzać mapy kartograficzne i tematyczne w technologii numerycznej, obrazujące zjawiska zachodzące w gospodarce przestrzennej
		SP_P6S_WG8	zna przedsiębiorców i usługodawców działających w obszarze gospodarki nieruchomościami i na rynku nieruchomości (geodetów, rzeczoznawców majątkowych, pośredników i zarządców nieruchomości) oraz organizacje zawodowe zrzeszające tych przedsiębiorców
P6S_WK	fundamentalne dylematy współczesnej cywilizacji: podstawowe ekonomiczne, prawne, etyczne i inne uwarunkowania różnych rodzajów działalności zawodowej związanej z kierunkiem studiów, w tym podstawowe pojęcia i zasady z zakresu ochrony własności przemysłowej i prawa autorskiego podstawowe zasady tworzenia i rozwoju różnych form przedsiębiorczości	SP_P6S_WK1	współczesne dylematy ekonomiczne i prawne w geodezji i kartografii, etapy i stan prac przy tworzeniu Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach w Polsce oraz współczesne metody pozyskiwania danych poprzez Internet
		SP_P6S_WK2	zna podstawowe zasady tworzenia i rozwoju różnych form przedsiębiorczości związanych z obsługą gospodarki nieruchomościami i rynku nieruchomości oraz potrafi interpretować zasady zawarte w standardach zawodowych, w kodeksie etycznym oraz zasady nadawania uprawnień zawodowych

UMIEJĘTNOŚCI: absolwent potrafi			
P6S_UW	wykorzystywać posiadaną wiedzę: – formułować i rozwiązywać złożone i nietypowe problemy oraz wykonywać zadania w warunkach nie w pełni przewidywalnych przez: – właściwy dobór źródeł i informacji z nich pochodzących, dokonywanie oceny, krytycznej analizy i syntezy tych informacji, – dobór oraz stosowanie właściwych metod i narzędzi, - w tym zaawansowanych technik informacyjno-komunikacyjnych; wykorzystywać posiadaną wiedzę: – formułować i rozwiązywać problemy oraz wykonywać zadania typowe dla działalności zawodowej związanej z kierunkiem studiów – w przypadku studiów o profilu praktycznym	SP_P6S_UW1	wykorzystywać dane ze źródeł informacji o nieruchomościach do rozwiązywania problemów z zakresu gospodarowania nieruchomościami i prac geodezyjnych
		SP_P6S_UW2	wykorzystać posiadaną wiedzę do wyciągania wniosków z przepisów prawnych i ich zastosowania przy rozwiązywaniu nietypowych problemów pojawiających się w obszarach gospodarki nieruchomościami i gospodarki przestrzennej
		SP_P6S_UW3	wykorzystać posiadaną wiedzę do wyciągania wniosków praktycznych i prawnych z opracowań planistycznych, procedur gospodarki nieruchomościami publicznymi oraz dokonywać krytycznej oceny
		SP_P6S_UW4	dobierać właściwe metody i narzędzia do realizacji zadań geodezyjnych i kartograficznych, jak również zaawansowane techniki informacyjno - komunikacyjne w geodezji wraz ze sporządzeniem opracowań geodezyjno-prawnych
		SP_P6S_UW5	posiada umiejętność formułowania, interpretowania i rozwiązywania złożonych problemów gospodarki nieruchomościami, przy zastosowaniu odpowiednich metod dopasowanych do wybranych procedur
		SP_P6S_UW6	posiada umiejętności analizy rynku, potrafi stosować metody i narzędzia wykorzystywane przez geodetów i rzeczoznawców majątkowych, pośredników w obrocie nieruchomościami przy wykonywaniu zadań z gospodarki nieruchomościami, geodezji i wyceny nieruchomości
		SP_P6S_UW7	interpretować zmiany zachodzące w otoczeniu ekonomicznym i finansowym wpływające na funkcjonowanie rynku nieruchomości oraz wykorzystywać metody analiz statystycznych i modelowania ekonometrycznego, do wyceny i analizy rynku

		SP_P6S_UW8	przedstawić organizację i zadania służby geodezyjnej i kartograficznej w Polsce, oraz zadania i czynności powierzane rzeczoznawcom majątkowym, pośrednikom i zarządom nieruchomości
P6S_UK	komunikować się na tematy specjalistyczne ze zróżnicowanymi kręgami odbiorców, prowadzić debatę, posługiwać się językiem obcym na poziomie B2+ Europejskiego Systemu Opisu Kształcenia Językowego oraz specjalistyczną terminologią	SP_P6S_UK1	dyskutować, przedstawiać i oceniać opinie i stanowiska, komunikować się z uczestnikami rynku nieruchomości oraz odpowiednimi instytucjami oraz rozwiązywać konflikty przy ustalaniu zasięgu granic nieruchomości
P6S_UO	planować i organizować pracę indywidualną oraz w zespole współdziałać z innymi osobami w ramach prac zespołowych (także o charakterze interdyscyplinarnym)	SP_P6S_UO1	organizować i planować pracę indywidualną oraz współdziałać w zespołach doradczych i eksperckich a także z innymi usługodawcami działającymi w obszarach gospodarki nieruchomościami i na rynku nieruchomości
P6S_UU	samodzielnie planować i realizować własne uczenie się przez całe życie amodzielnie planować i realizować własne uczenie się przez całe życie i ukierunkowywać innych w tym zakresie	SP_P6S_UU1	samodzielnie zdobywać, pogłębiać i interpretować nową wiedzę z zakresu regulacji prawnych, decyzji administracyjnych i innych aktów normatywnych do rozwiązywania problemów z zakresu szeroko postrzeganej gospodarki nieruchomościami
		SP_P6S_UU2	samodzielnie zdobywać i pogłębiać nową wiedzę z zakresu odpowiedzialności zawodowej i cywilno-karnej rzeczoznawców majątkowych geodetów, pośredników i zarządców nieruchomości oraz organizacji zawodowych, a także zasad działania wynikających ze standardów zawodowych
KOMPETENCJE SPOŁECZNE: absolwent jest gotów do			
P6S_KK	krytycznej oceny posiadanej wiedzy i odbieranych treści uznawania znaczenia wiedzy w rozwiązywaniu problemów poznawczych i praktycznych oraz zasięgania opinii ekspertów w przypadku trudności z samodzielnym rozwiązaniem problemu	SP_P6S_KK1	samodzielnej i krytycznej interpretacji posiadanej wiedzy i umiejętności niezbędnych w w obsłudze gospodarki nieruchomościami oraz korzystania z interdyscyplinarnej wiedzy eksperckiej innych uczestników rynku nieruchomości dla potrzeb usprawnienia swojego profesjonalizmu
P6S_KO	wypełniania zobowiązań społecznych, współorganizowania działalności na rzecz środowiska społecznego inicjowania działań na rzecz interesu publicznego myślenia i działania w sposób przedsiębiorczy	SP_P6S_KO1	współdziałania i koordynowania pracy innych osób w zespołach ludzkich zajmujących się obsługą rynku nieruchomości w różnych formach organizacyjno-prawnych
		SP_P6S_KO2	inicjowania działań na rzecz propagowania portali geodezyjnych, kartograficznych i innych jako źródła wiedzy o nieruchomościach i stanie środowiska naturalnego

P6S_KR	odpowiedzialnego pełnienia ról zawodowych, w tym: - przestrzegania zasad etyki zawodowej i wymagania tego od innych, - dbałości o dorobek i tradycje zawodu	SP_P6S_KR1	profesjonalizmu, brania odpowiedzialności za powierzone mu zadania, prawidłowej identyfikacji i rozstrzygania dylematów, w tym etycznych, w działalności na rzecz gospodarki nieruchomościami
--------	---	------------	---

Po ukończeniu studiów podyplomowych absolwent uzyskuje kwalifikacje cząstkowe na poziomie szóstym (6) Polskiej Ramy Kwalifikacji

Objaśnienia:

Kolumna nr 1 i 2 – na podstawie Rozporządzenia MNiSW z dnia 14 listopada 2018 r. (Dz. U. z 2018 roku, poz. 2218) oraz Rozporządzenia MEN z dnia 13 kwietnia 2016 r. w sprawie charakterystyk drugiego stopnia Polskiej Ramy Kwalifikacji typowych dla kwalifikacji o charakterze zawodowym – poziomy 1–8 (Dz. U. z 2016 roku, poz. 537)

Kolumna nr 3 – symbol efektu uczenia się dla studiów podyplomowych

W – kategoria wiedza/ G – głębia/ K – kontekst

U – kategoria umiejętności/ W – wykorzystanie wiedzy; / K – komunikowanie się;/ O – organizacja;/ U – uczenie się

K – kategoria kompetencje społeczne / K – ocena krytyczna; /O – odpowiedzialność; /R – rola zawodowa

1, 2, 3 i kolejne – numer efektu uczenia się

Kolumna nr 4 – opis treści efektów uczenia się

TREŚCI KSZTAŁCENIA

Nazwa studiów podyplomowych: „**Gospodarka nieruchomościami i podstawy geodezji**”

Wymiar kształcenia (sem.): **два semestry**

CHARAKTERYSTYKA TREŚCI KSZTAŁCENIA

1. PODSTAWY PRAWA RZECZOWEGO I KODEKS URBANISTYCZNO-BUDOWLANY

(10 godz. - wykład)

Cel kształcenia: zapoznanie z pojęciami cywilistyczno prawnymi, z prawami rzeczowymi, obligacyjnymi i osobistymi do nieruchomości oraz zakresem ich wykonywania. Omówienie zasad nabywania nieruchomości przez cudzoziemców. Przedstawienie zasad kształtowania polityki przestrzennej i regulacji prawnych w zakresie realizacji inwestycji budowlanych.

Treści merytoryczne: mienie jako kategoria prawa cywilnego. Mienie państwowe, samorządowe i prywatne. Pojęcie rzeczy ruchomych i nieruchomych. Definicja nieruchomości: rodzaje nieruchomości - nieruchomości gruntowe, budynkowe i lokalowe, pojęcie części składowych nieruchomości, pojęcie przynależności i pożytków. Własność - pojęcie, ochrona, współwłasność. Użytkowanie wieczyste. Ograniczone prawa rzeczowe. Umowy o korzystanie z nieruchomości, w tym najem, dzierżawa. zakres tematyczny. Zapoznanie z zakresem kształtowania i realizacji polityki przestrzennej, uchwalaniem i wykonywaniem aktów planowania przestrzennego, nabywaniem nieruchomości pod realizację celów publicznych oraz postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania celu publicznego na środowisko, Omówienie regulacji prawnych w zakresie realizacji inwestycji budowlanych (uzyskiwanie zgody inwestycyjnej, zgody na użytkowanie, zasady utrzymania obiektów budowlanych i postępowania w sprawie katastrof).

Efekty uczenia się:

- **wiedza:** zna i rozumie w zaawansowanym stopniu wybrane zagadnienia z zakresu prawa cywilnego i administracyjnego niezbędne w gospodarowaniu nieruchomościami, zna istotę praw do nieruchomości, oraz procedury administracyjne i cywilistyczno prawne ustanawiania praw do nieruchomości;

- **umiejętności:** potrafi wykorzystać posiadaną wiedzę do wyciągania wniosków z przepisów prawnych i ich zastosowania przy rozwiązywaniu nietypowych problemów prawnych pojawiających się w obszarach gospodarki nieruchomościami i gospodarki przestrzennej, potrafi samodzielnie zdobywać, pogłębiać i interpretować nową wiedzę z zakresu regulacji prawnych, decyzji administracyjnych i innych aktów normatywnych do rozwiązywania problemów z zakresu szeroko postrzeganej gospodarki nieruchomościami;

- **kompetencje społeczne:** jest gotów do samodzielnej i krytycznej interpretacji posiadanej wiedzy i umiejętności niezbędnych w obsłudze prawnej gospodarki nieruchomościami oraz korzystania z interdyscyplinarnej wiedzy prawniczej i eksperckiej innych uczestników rynku nieruchomości dla potrzeb usprawnienia swojej działalności zawodowej.

Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych: SP_P6S_WG1, SP_P6S_UW2, SP_P6S_UU1, SP_P6S_KK1

2. PODSTAWY PRAWA I POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO

(5 godz. - wykład)

Cel kształcenia: zapoznanie z ogólnymi zasadami prawa administracyjnego, organami administracji publicznej i ich kompetencjami, z etapami postępowania administracyjnego, zaznajomienie z dokumentacją administracyjną oraz procedurami odwoławczymi w postępowaniu sądowo-administracyjnym i egzekucyjnym.

Treści merytoryczne: struktura i kompetencje organów administracji publicznej. Postępowanie administracyjne i strony postępowania administracyjnego. Decyzje i postanowienia. Odwołania. Wznowienie postępowania, uchylenie, zmiana oraz stwierdzenie nieważności decyzji. Wydawanie zaświadczeń. Postępowanie sądowo-administracyjne. Postępowanie egzekucyjne w administracji.

Efekty uczenia się:

- **wiedza:** zna i rozumie w zaawansowanym stopniu wybrane zagadnienia z zakresu prawa cywilnego i administracyjnego niezbędne w gospodarowaniu nieruchomościami, zna istotę praw do nieruchomości oraz procedury administracyjne i odwoławcze w postępowaniu administracyjnym i sądowo-administracyjnym;

- **umiejętności:** potrafi wykorzystać posiadaną wiedzę do wyciągania wniosków z przepisów prawnych i ich zastosowania przy rozwiązywaniu nietypowych problemów prawnych pojawiających się w obszarach gospodarki nieruchomościami i gospodarki przestrzennej, potrafi samodzielnie zdobywać, pogłębiać i interpretować nową wiedzę z zakresu regulacji prawnych, decyzji administracyjnych i innych aktów normatywnych do rozwiązywania problemów z zakresu szeroko postrzeganej gospodarki nieruchomościami;

- **kompetencje społeczne:** jest gotów do samodzielnej i krytycznej interpretacji posiadanej wiedzy i umiejętności niezbędnych w obsłudze prawnej gospodarki nieruchomościami oraz korzystania z interdyscyplinarnej wiedzy prawniczej i eksperckiej innych uczestników rynku nieruchomości dla potrzeb usprawnienia swojego profesjonalizmu.

Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych: SP_P6S_WG1; SP_P6S_UW2; SP_P6S_UU1; SP_P6S_KK1

3. PRAWO GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE

(5 godz. - wykład)

Cel kształcenia: zaznajomienie z regulacjami prawnymi w zakresie geodezji i kartografii, kompetencjami służby geodezyjnej oraz rodzajami prac geodezyjnych, omówienie regulacji prawnych w zakresie prowadzenia systemów i zasobów geodezyjnych i kartograficznych oraz wykonywania prac geodezyjnych przy ustalaniu stanu władania.

Treści merytoryczne: ogólny zakres uregulowań prawnych w ustawie Prawo geodezyjne i kartograficzne. Podstawowe pojęcia i terminy prawne stosowane w geodezji i kartografii. Organizacja służby geodezyjnej i kartograficznej w Polsce i jej zadania. Prace geodezyjne i kartograficzne,

obowiązki wykonawcy i władającego nieruchomością, ochrona znaków geodezyjnych. Regulacje prawne w zakresie prowadzenia ewidencji gruntów i budynków oraz modernizacji tego systemu. Regulacje prawne w zakresie zakładania ewidencji sieci uzbrojenia terenu. Aspekt prawny rozgraniczenia nieruchomości. Państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny – uregulowania prawne. Zintegrowany System Informacji o Nieruchomościach.

Efekty uczenia się:

- **wiedza:** zna i rozumie w zaawansowanym stopniu wybrane zagadnienia z zakresu geodezji i kartografii, zasady organizacji i działalności służby geodezyjnej i kartograficznej w Polsce i ich kompetencje;
- **umiejętności:** potrafi przedstawić organizację i zadania służby geodezyjnej i kartograficznej w Polsce, oraz zadania i czynności powierzane geodetom w obsłudze gospodarki nieruchomościami;
- **kompetencje społeczne:** jest gotów do samodzielnej i krytycznej interpretacji posiadanej wiedzy i umiejętności niezbędnych w obsłudze gospodarki nieruchomościami oraz korzystania z interdyscyplinarnej wiedzy eksperckiej innych uczestników rynku nieruchomości dla potrzeb usprawnienia swojego profesjonalizmu.

Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych: SP_P6S_WG2; SP_P6S_UW8; SP_P6S_KK1

4. ŹRÓDŁA INFORMACJI O NIERUCHOMOŚCIACH

(5 godz. – wykład; 5 godz. ćwiczenia)

Cel kształcenia: omówienie rejestrów publicznych gromadzących informację o nieruchomościach: geodezyjną, prawną i przestrzenną, zapoznanie z zakresem danych o nieruchomościach jakie można pozyskać ze źródeł obligatoryjnych i fakultatywnych oraz rodzajami dokumentów udostępnianych na rzecz osób zainteresowanych.

Treści merytoryczne: sądy wieczystoksięgowe i księgi wieczyste. Treść ksiąg wieczystych. Zasady i postępowanie wieczystoksięgowe. Wpisy deklaratoryjne i konstytutywne. Odpisy z ksiąg wieczystych. Kataster nieruchomości – charakterystyka i zakres informacyjny systemu. Ewidencja sieci uzbrojenia terenu. Analizy, raporty i oceny wpływu czynników środowiskowych na nieruchomość. Państwowy Zasób Geodezyjny i Kartograficzny i opracowania kartograficzne. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego. Mapy tematyczne. Rejestr Cen i Wartości Nieruchomości. Inne źródła informacji o nieruchomościach: spółdzielnie mieszkaniowe, archiwa państwowe, itp.

Efekty uczenia się:

- **wiedza:** potrafi wykorzystywać dane ze źródeł informacji o nieruchomościach do rozwiązywania problemów z zakresu gospodarowania nieruchomościami i prac geodezyjnych;
- **umiejętności:** potrafi właściwie dobierać źródła informacji o nieruchomościach i wykorzystywać dane przestrzenne z tych źródeł do rozwiązywania złożonych problemów z zakresu gospodarki nieruchomościami i prac geodezyjnych, formułować i testować hipotezy związane z opisem cechami diagnostycznymi zjawisk przestrzennych i nieruchomości oraz definiować sposób pomiaru cech.
- **kompetencje społeczne:** jest gotów do inicjowania działań na rzecz propagowania portali geodezyjnych, kartograficznych i innych jako źródła wiedzy o nieruchomościach i stanie środowiska naturalnego.

Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych: SP_P6S_WG3; SP_P6S_UW1; SP_P6S_KO2

II. PODSTAWY WIEDZY Z GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

5. GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI

(10 godz. – wykład; 5 godz. ćwiczenia)

Cel kształcenia: przedstawienie regulacji prawnych gospodarki nieruchomościami w Polsce, zapoznanie z zasadami oraz procedurami gospodarowania nieruchomościami publicznymi, omówienie ograniczeń prawnych wykonywania prawa własności do nieruchomości zurbanizowanych oraz procedur pozyskiwania gruntów na potrzeby realizacji celów publicznych.

Treści merytoryczne: kompetencje organów administracji publicznej w zakresie gospodarki nieruchomościami. Prawne regulacje tworzenia zasobów nieruchomości publicznych. Zasady ogólne i szczególne obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości. Zbywanie nieruchomości z zasobów publicznych (tryb przetargowy i bezprzetargowy). Zasady ustalania cen, opłat, bonifikat przy zbywaniu nieruchomości publicznych oraz rozliczenia z tytułu wygaśnięcia praw. Oddawanie gruntów w użytkowanie wieczyste – ustalanie opłat i ich aktualizacja. Prawo pierwokupu i odkupu nieruchomości. Procedury prawne podziałów nieruchomości oraz scaleń i podziałów nieruchomości. Zasady obliczania opłat adiacenckich. Udział w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej. Wywłaszczenia nieruchomości na cele publiczne. Uwłaszczenia osób prawnych i regulacje stanów nieformalnych.

Efekty uczenia się:

- **wiedza:** zna i rozumie w zaawansowanym stopniu wybrane pojęcia, procedury prawne, administracyjne i geodezyjne związane z obsługą gospodarki nieruchomościami oraz zakres czynności wykonywanych w ramach gospodarowania nieruchomościami publicznymi;
- **umiejętności:** posiada umiejętność formułowania, interpretowania i rozwiązywania złożonych problemów gospodarki nieruchomościami, przy zastosowaniu odpowiednich metod dopasowanych do wybranych procedur, potrafi dyskutować, przedstawiać i oceniać opinie i stanowiska, komunikować się z uczestnikami rynku nieruchomości, odpowiednimi instytucjami oraz rozwiązywać konflikty;
- **kompetencje społeczne:** jest gotów do samodzielnej i krytycznej interpretacji posiadanej wiedzy i umiejętności niezbędnych w obsłudze gospodarki nieruchomościami oraz korzystania z interdyscyplinarnej wiedzy eksperckiej innych uczestników rynku nieruchomości dla potrzeb usprawnienia swojego profesjonalizmu.

Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych: SP_P6S_WG5; SP_P6S_UW5; SP_P6S_UW4; SP_P6S_UK1; SP_P6S_KK1

6. PODSTAWY PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

(5 godz. – wykład; 5 godz. ćwiczenia)

Cel kształcenia: zapoznanie z podstawowymi pojęciami w obszarze planowania przestrzennego, opracowaniami planistycznymi w Polsce i procedurami ich sporządzania i uchwalania.

Treści merytoryczne: podstawowe pojęcia w planowaniu przestrzennym. Rodzaje opracowań planistycznych w Polsce na różnych szczeblach terytorialnych. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego. Rola i znaczenie planów miejscowych. Tryb uchwalania planów miejscowych, zakres treści, skutki ekonomiczne ich wprowadzania, ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu

publicznego. Inne przypadki lokalizowania inwestycji celu publicznego. Zagospodarowanie przestrzenne a ochrona środowiska, ochrona przyrody, dziedzictwo kulturowe i infrastruktura techniczna.

Efekty uczenia się:

- **wiedza:** zna i rozumie w zaawansowanym stopniu wybrane pojęcia, procedury i zasady gospodarki gruntami rolnymi, leśnymi i gruntami pod wodami jak również aspekty prawne i techniczne planowania przestrzennego;
- **umiejętności:** potrafi wykorzystać posiadaną wiedzę do wyciągania wniosków praktycznych i prawnych z opracowań planistycznych, procedur gospodarki nieruchomościami publicznymi (w tym: rolnymi i leśnymi Skarbu Państwa) i dokonywać krytycznej oceny oraz potrafi dyskutować, przedstawiać i oceniać opinie i stanowiska, komunikować się z uczestnikami rynku nieruchomości, odpowiednimi instytucjami i rozwiązywać konflikty;
- **kompetencje społeczne:** jest gotów do samodzielnej i krytycznej interpretacji posiadanej wiedzy i umiejętności niezbędnych w obsłudze gospodarki nieruchomościami oraz korzystania z interdyscyplinarnej wiedzy eksperckiej innych uczestników rynku nieruchomości dla potrzeb usprawnienia swojego profesjonalizmu.

Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych: SP_P6S_WG4; SP_P6S_UW3; SP_P6S_UK1; SP_P6S_KK1

7. GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI ROLNYMI I LEŚNYMI

(5 godz. - wykład; 5 godz. ćwiczenia)

Cel kształcenia: zapoznanie z podstawowymi pojęciami z zakresu gospodarki nieruchomościami rolnymi i leśnymi, opracowaniami planistycznymi w Polsce i procedurami ich sporządzania i uchwalania.

Treści merytoryczne: nieruchomości rolne w rozumieniu Kodeksu cywilnego. Zasady gospodarowania nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i innymi nieruchomościami i składnikami mienia pozostałymi po likwidacji państwowych przedsiębiorstw gospodarki rolnej. Zasady gospodarowania lasami niewydzielonymi geodezyjnie z nieruchomości SP. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa - organizacja i zadania. Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa i podstawowe zasady gospodarowania tym Zasobem. Podstawy rolnictwa i ochrona gruntów rolnych oraz zapobieganie ich degradacji; Kształtowanie ustroju rolnego i architektura krajobrazu. Podstawy leśnictwa: podstawowe pojęcia w gospodarce leśnej (lasy, drzewostany). Plan urządzania lasu i inwentaryzacja stanu lasu. Przestrzenny podział lasów i podstawowe zasady ich ochrony. Grunty zadrzewione i zakrzewione. Parki, ogrody ozdobne i zieleńce. Ograniczenia w obrocie gruntami leśnymi; gospodarowanie nieruchomościami leśnymi będącymi w zarządzie Lasów Państwowych. Podstawy gospodarki wodnej. Zasady korzystania z wód i ich ochrona. Pozwolenie wodnoprawne.

Efekty uczenia się:

- **wiedza:** zna i rozumie w zaawansowanym stopniu wybrane pojęcia, procedury i zasady gospodarki gruntami rolnymi, leśnymi i gruntami pod wodami jak również aspekty prawne i techniczne planowania przestrzennego;
- **umiejętności:** posiada umiejętność formułowania, interpretowania i rozwiązywania złożonych problemów gospodarki nieruchomościami rolnymi, leśnymi i gruntami pod wodami, przy zastosowaniu odpowiednich metod dopasowanych do wybranych procedur oraz potrafi dyskutować, przedstawiać i oceniać opinie i stanowiska, komunikować się z uczestnikami rynku nieruchomości, odpowiednimi instytucjami i rozwiązywać konflikty;
- **kompetencje społeczne:** jest gotów do samodzielnej i krytycznej interpretacji posiadanej wiedzy i umiejętności niezbędnych w obsłudze gospodarki nieruchomościami rolnymi, leśnymi i gruntami pod wodami oraz korzystania z interdyscyplinarnej wiedzy eksperckiej innych uczestników rynku nieruchomości dla potrzeb usprawnienia swojego profesjonalizmu.

Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych: SP_P6S_WG4; SP_P6S_UW5; SP_P6S_UK1; SP_P6S_KK1

8. GOSPODAROWANIE PUBLICZNYMI ZASOBAMI NIERUCHOMOŚCI

(5 godz. – wykład; 5 godz. ćwiczenia)

Cel kształcenia: zapoznanie z rodzajami zasobów nieruchomości publicznych usankcjonowanych w Polsce, zasadami gospodarowania nieruchomościami w poszczególnych zasobach oraz pozyskiwaniem gruntów do zasobów na potrzeby realizacji celów publicznych.

Treści merytoryczne: definicja i rodzaje zasobów nieruchomości publicznych w Polsce. Czynności związane z gospodarowaniem nieruchomościami w zasobach. Zbywanie i udostępnianie nieruchomości z zasobów (trwały zarząd, darowizny, przypadki szczególne i inne formy władania). Ewidencjonowanie nieruchomości i sporządzanie planów wykorzystania zasobu. Rozliczenia z tytułu wygaśnięcia praw i form władania ustanowionych na nieruchomościach w zasobie. Pozyskiwanie nieruchomości do zasobów na różne cele publiczne. Ogólne zasady nabywania nieruchomości przez cudzoziemców w trybie ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Zezwolenie na nabycie nieruchomości w Polsce i promesa. - organ wydający, warunki wydania zezwolenia. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców niewymagające zezwolenia. Ograniczenia w nabywaniu nieruchomości rolnych i leśnych przez obywateli państw Unii Europejskiej.

Efekty uczenia się:

- **wiedza:** zna i rozumie w zaawansowanym stopniu wybrane pojęcia, procedury prawne, administracyjne i geodezyjne związane z obsługą gospodarki nieruchomościami oraz zakres czynności wykonywanych w ramach gospodarowania nieruchomościami publicznymi;
- **umiejętności:** potrafi wykorzystać posiadaną wiedzę do wyciągania wniosków praktycznych na potrzeby gospodarowania nieruchomościami publicznymi i dokonywać krytycznej ich oceny oraz potrafi dyskutować, przedstawiać i oceniać opinie i stanowiska, komunikować się z uczestnikami rynku nieruchomości, odpowiednimi instytucjami i rozwiązywać konflikty;
- **kompetencje społeczne:** jest gotów do samodzielnej i krytycznej interpretacji posiadanej wiedzy i umiejętności niezbędnych w obsłudze gospodarki nieruchomościami oraz korzystania z interdyscyplinarnej wiedzy eksperckiej innych uczestników rynku nieruchomości dla potrzeb usprawnienia swojego profesjonalizmu.

Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych: SP_P6S_WG5; SP_P6S_UW3; SP_P6S_UK1; SP_P6S_KK1

9. POŚREDNICTWO I ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI

(5 godz. – wykład)

Cel kształcenia: zapoznanie z pośrednictwem i zarządzaniem nieruchomościami oraz zakresem działalności tych usługodawców w obszarze gospodarki nieruchomościami i rynku nieruchomości.

Treści merytoryczne: Istota pośrednika w obrocie nieruchomościami i zarządcy nieruchomości. Prawa i obowiązki pośrednika w obrocie nieruchomościami i zarządcy nieruchomości. Współczesne koncepcje obrotu nieruchomościami. Uczestnicy procesu obrotu nieruchomościami. Forma i treść umowy o pośrednictwo oraz prawa i obowiązki stron. Marketing nieruchomości. Istota zarządzania nieruchomościami. Wybrane procedury z zakresu zarządzania nieruchomościami mieszkalnymi i niemieszkalnymi. Funkcjonalne, strukturalne i instytucjonalne ujęcie zarządzania nieruchomościami. Specyfika zarządzania nieruchomościami komercyjnymi i użyteczności publicznej. Zasady sporządzania planu zarządzania nieruchomościami. Organizacje zrzeszające pośredników i zarządców nieruchomości.

Efekty uczenia się:

- **wiedza:** zna przedsiębiorców i usługodawców działających w obszarze gospodarki nieruchomościami i na rynku nieruchomości (pośredników i zarządców nieruchomości) oraz organizacje zawodowe zrzeszające tych usługodawców;
- **umiejętności:** potrafi dyskutować, przedstawiać i oceniać opinie i stanowiska, komunikować się z uczestnikami rynku nieruchomości i odpowiednimi instytucjami oraz potrafi organizować i planować pracę indywidualną, współdziałać w zespołach doradczych i eksperckich a także z innymi usługodawcami działającymi w obszarach gospodarki nieruchomościami i na rynku nieruchomości;
- **kompetencje społeczne:** jest gotów do profesjonalizmu, brania odpowiedzialności za powierzone mu zadania, prawidłowej identyfikacji i rozstrzygania dylematów, w tym etycznych, w działalności na rzecz gospodarki nieruchomościami.

Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych: SP_P6S_WG8; SP_P6S_UK1; SP_P6S_UO1; SP_P6S_KR1

10. PODSTAWY WYCENY NIERUCHOMOŚCI

(15 godz. – wykład; 10 godz. ćwiczenia)

Cel kształcenia: zapoznanie z rzeczoznawstwem majątkowym rodzajami wartości nieruchomości, podejściami, metodami i technikami wyceny nieruchomości oraz zasadami sporządzania operatu szacunkowego.

Treści merytoryczne: istota i cele wyceny nieruchomości. Rzeczoznawstwo majątkowe. Prawa i obowiązki rzeczoznawcy majątkowego. Rodzaje i definicje wartości nieruchomości. Podejścia, metody i techniki szacowania nieruchomości w Polsce i zasady ich stosowania. Podejście porównawcze – sposób postępowania i metody wyceny w tym podejściu. Metoda porównywania parami. Metoda korygowania ceny średniej. Podejście dochodowe – sposób postępowania i metody i techniki wyceny w tym podejściu. Podejście kosztowe – sposób postępowania i metody i techniki wyceny w tym podejściu. Podejście mieszane – sposób postępowania i metody wyceny w tym podejściu. Czynniki rynkowe wpływające na wartość nieruchomości. Operat szacunkowy: funkcja operatu szacunkowego, treść i forma operatu szacunkowego, zasady aktualizacji operatu szacunkowego.

Efekty uczenia się:

- **wiedza:** zna w zaawansowanym stopniu wybrane metody analizy rynku nieruchomości, podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości oraz zasady doboru cech rynkowych i rozumie zasady kształtowania cen na rynku nieruchomości;
- **umiejętności:** posiada umiejętności analizy rynku, potrafi stosować metody i narzędzia wykorzystywane przez rzeczoznawców majątkowych, przy wykonywaniu zadań z gospodarki nieruchomościami i wyceny nieruchomości a także potrafi interpretować zmiany zachodzące w otoczeniu ekonomicznym i finansowym wpływające na funkcjonowanie rynku nieruchomości oraz wykorzystywać metody analiz statystycznych i modelowania ekonometrycznego do wyceny i analizy rynku;
- **kompetencje społeczne:** jest gotów do współdziałania i koordynowania pracy innych osób w zespołach ludzkich zajmujących się obsługą rynku nieruchomości w różnych formach organizacyjno-prawnych.

Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych: SP_P6S_WG6; SP_P6S_UW6; SP_P6S_UW7; SP_P6S_KO1

11. ANALIZY RYNKU NIERUCHOMOŚCI

(5 godz. – wykład; 5 godz. ćwiczenia)

Cel kształcenia: zapoznanie zasadami i cechami rynku nieruchomości, definicjami rynku nieruchomości oraz jego uczestnikami, jak również zaznajomienie z metodami i analizami badania rynku nieruchomości oraz trendów i dynamiki zjawisk zachodzących w obrębie rynku nieruchomości.

Treści merytoryczne: nieruchomość jako dobro ekonomiczne. Cechy i funkcje nieruchomości w gospodarce rynkowej. Rynek nieruchomości – definicja i klasyfikacja. Wartość a cena nieruchomości. Czynniki wpływające na wartość nieruchomości. Specyficzne cechy i funkcje rynku nieruchomości. Uczestnicy rynku nieruchomości. Czynniki wpływające na funkcjonowanie rynku nieruchomości. Interwencjonizm państwowy na rynku nieruchomości. Badania i analizy rynku nieruchomości: badanie struktury i dynamiki zjawisk na rynku nieruchomości, badanie trendów na rynku nieruchomości, badanie sezonowości zjawisk na rynku nieruchomości, badania jakościowe na rynku nieruchomości. Funkcjonowanie rynków nieruchomości w Polsce oraz wybranych krajach UE.

Efekty uczenia się:

- **wiedza:** zna w zaawansowanym stopniu wybrane metody analizy rynku nieruchomości, zasady doboru cech rynkowych i rozumie zasady kształtowania cen na rynku nieruchomości;
- **umiejętności:** posiada umiejętności analizy rynku, potrafi stosować metody i narzędzia wykorzystywane przez rzeczoznawców majątkowych, przy wykonywaniu zadań z gospodarki nieruchomościami a także potrafi interpretować zmiany zachodzące w otoczeniu ekonomicznym i finansowym wpływające na funkcjonowanie rynku nieruchomości oraz wykorzystywać metody analiz statystycznych i modelowania ekonometrycznego analizy rynku;
- **kompetencje społeczne:** jest gotów do współdziałania i koordynowania pracy innych osób w zespołach ludzkich zajmujących się obsługą rynku nieruchomości w różnych formach organizacyjno-prawnych.

Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych: SP_P6S_WG6; SP_P6S_UW6; SP_P6S_UW7; SP_P6S_KO1

III. PODSTAWY WIEDZY Z GEODEZJI I KARTOGRAFII

12. PODSTAWY GEODEZJI (10 godz. – wykład; 10 godz. ćwiczenia)

Cel kształcenia: zapoznanie z zawodem geodeta, pracami geodezyjnymi oraz instrumentami pomiarowymi, nauczanie podstawowych i zaawansowanych metod pomiarowych z wykorzystaniem współczesnych przyrządów pomiarowych oraz opracowywania danych uzyskanych z pomiaru w terenie.

Treści merytoryczne: wprowadzenie do podstaw z geodezji. Tradycyjne i nowoczesne metody pomiaru w teorii i praktyce. Opracowanie wyników pomiaru, w szczególności sporządzanie dokumentacji geodezyjnej z pomiaru (w tym szkicu polowego), interpretacja szkicu polowego. Rodzaje osnów: poziomej i wysokościowej oraz zasady ich stabilizacji. Przygotowanie, interpretacja oraz wykorzystanie danych z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego do prac geodezyjnych i kartograficznych. Tradycyjne i cyfrowe kartowanie, redagowanie i interpretacja map: ewidencyjnej i zasadniczej. Mapa numeryczna jako element bazy danych i systemu informacji przestrzennej. Obsługa geodezyjnego oprogramowania użytkowego: GEO INFO, C-GEO. Wytwarzanie i obieg dokumentów na potrzeby pomiarów geodezyjnych.

Efekty uczenia się:

- **wiedza:** zna i rozumie w zaawansowanym stopniu wybrane zagadnienia z zakresu geodezji i kartografii, zasady organizacji i działalności służby geodezyjnej i kartograficznej w Polsce i ich kompetencje, jak również wybrane metody pomiarów geodezyjnych, nowoczesne instrumenty geodezyjne, potrafi je obsługiwać, a także opracowywać wyniki pomiarów i sporządzać mapy kartograficzne i tematyczne w technologii numerycznej, obrazujące zjawiska zachodzące w gospodarce przestrzennej;

- **umiejętności:** potrafi dobierać właściwe metody i narzędzia do realizacji zadań geodezyjnych i kartograficznych, jak również zaawansowane techniki informacyjno-komunikacyjne w geodezji wraz ze sporządzeniem opracowań geodezyjno-prawnych jak również potrafi organizować i planować pracę indywidualną oraz współdziałać w zespołach doradczych i eksperckich a także z innymi usługodawcami działającymi w obszarach gospodarki nieruchomościami i na rynku nieruchomości;

- **kompetencje społeczne:** jest gotów do współdziałania i koordynowania pracy innych osób w zespołach ludzkich zajmujących się obsługą rynku nieruchomości w różnych formach organizacyjno-prawnych.

Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych: SP_P6S_WG2; SP_P6S_WG7; SP_P6S_UW4; SP_P6S_UO1; SP_P6S_KO1

13. KATASTER NIERUCHOMOŚCI I ZINTEGROWANY SYSTEM INFORMACJI O NIERUCHOMOŚCIACH

(5 godz. – wykład; 10 godz. ćwiczenia)

Cel kształcenia: zapoznanie z rodzajami rejestrów publicznych: ewidencją gruntów i budynków - zasadami jej prowadzenia i modernizacji i udostępniania danych oraz z systemem informacji o nieruchomościach – etapem prac nad jego budową w Polsce.

Treści merytoryczne: podstawy prawne funkcjonowania ewidencji gruntów i budynków. Zasady zakładania i prowadzenia ewidencji gruntów. Wprowadzanie zmian w ewidencji gruntów i budynków. Tryb i zakres postępowania przy wprowadzaniu zmian w ewidencji gruntów i budynków. Zasady opracowania wykazów zmian danych ewidencyjnych wykazów synchronizacyjnych oraz dokumentów stanowiących podstawę dokonania wypisów do ksiąg wieczystych. Specustawy i ich skutki dla aktualizacji ewidencji gruntów. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków zgodnie z przepisami prawnymi i wytycznymi technicznymi. Przepływ informacji przestrzennej i prawnej pomiędzy ewidencją gruntów i budynków a systemem ksiąg wieczystych. Budowa zintegrowanego systemu informacji o terenie w Polsce. Cele i funkcje tworzonego Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach. Rejestry publiczne zasadnicze i rejestry towarzyszące – podział. Podstawowe funkcje przypisane rejestrów publicznym. Wzajemne relacje i powiązania między rejestrami publicznymi w ramach tworzonego ZSIN. Stan zaawansowania prac przy tworzeniu ZSIN.

Efekty uczenia się:

- **wiedza:** zna regulacje prawne organizacji i prowadzenia systemów informacji geodezyjnej i kartograficznej oraz innych źródeł informacji o nieruchomościach jak również ma wiedzę w zakresie ich wykorzystania w procedurach gospodarki nieruchomościami, zna i rozumie współczesne dylematy ekonomiczne i prawne w geodezji i kartografii, etapy i stan prac przy tworzeniu Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach w Polsce oraz współczesne metody pozyskiwania danych poprzez Internet;

- **umiejętności:** potrafi dyskutować, przedstawiać i oceniać opinie i stanowiska, komunikować się z uczestnikami rynku nieruchomości oraz odpowiednimi instytucjami prowadzącymi systemy katastralne i informacji o nieruchomościach oraz rozwiązywać konflikty przy ustalaniu zasięgu granic nieruchomości;

- **kompetencje społeczne:** jest gotów do inicjowania działań na rzecz propagowania portali geodezyjnych, kartograficznych i innych jako źródła wiedzy o nieruchomościach i stanie środowiska naturalnego.

Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych: SP_P6S_WG3; SP_P6S_WK1; SP_P6S_UK1; SP_P6S_KO2

14. PROCEDURY GEODEZYJNE W GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI

(5 godz. – wykład; 5 godz. ćwiczenia)

Cel kształcenia: zapoznanie z procedurami gospodarki nieruchomościami, przy realizacji których niezbędny jest udział służby geodezyjnej i zakresem prac jakie wykonywane są przez geodetów na rzecz tych procedur.

Treści merytoryczne: procesy geodezyjno-prawne podstawowe: podziały nieruchomości, scalenia i podziały, wyłączenia nieruchomości. Procesy geodezyjno-prawne pochodne: rozgraniczenie nieruchomości, wznowienie granic, regulacja stanu prawnego, ustanawianie służebności gruntowych, ustanawianie odrębnej własności lokali, przeprowadzenie powszechnej taksacji nieruchomości. Zasady pomiaru i sporządzania i obiegu dokumentacji geodezyjnej w procesie podziału, rozgraniczenia, przyjęcia i ustalenia granic.

Efekty uczenia się:

- **wiedza:** zna i rozumie w zaawansowanym stopniu wybrane pojęcia, procedury prawne, administracyjne i geodezyjne związane z obsługą gospodarki nieruchomościami oraz zakres czynności wykonywanych w ramach gospodarowania nieruchomościami publicznymi;

- **umiejętności:** potrafi dobierać właściwe metody i narzędzia do realizacji zadań geodezyjnych i kartograficznych, jak również zaawansowane techniki informacyjno-komunikacyjne w geodezji wraz ze sporządzeniem opracowań geodezyjno-prawnych;

- **kompetencje społeczne:** jest gotów do samodzielnej i krytycznej interpretacji posiadanej wiedzy i umiejętności niezbędnych w obsłudze gospodarki nieruchomościami oraz korzystania z interdyscyplinarnej wiedzy eksperckiej innych uczestników rynku nieruchomości dla potrzeb usprawnienia swojego profesjonalizmu.

Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych: SP_P6S_WG5; SP_P6S_UW4; SP_P6S_KK1

15. ANALIZY PRZESTRZENNE I KARTOGRAFIA TEMATYCZNA

(10 godz. – wykład; 15 godz. ćwiczenia)

Cel kształcenia: zapoznanie z podstawami kartografii tematycznej, z metodami wizualizacji zjawisk przestrzennych oraz produkcji i reprodukcji map na podstawie pomiarów geodezyjnych, z wykorzystaniem oprogramowania GIS.

Treści merytoryczne: Geneza i zakres kartografii tematycznej. Koncepcje wizualizacji kartograficznej i metody przetwarzania danych tematycznych. Wizualizacja zjawisk przestrzennych i wyników analiz przestrzennych w ujęciu ilościowym i jakościowym. Wizualizacja kartograficzna interaktywna, dynamiczna w Internecie. Tworzenie cyfrowego modelu terenu oraz cyfrowego modelu kartograficznego w bazach danych przestrzennych. Wykorzystanie danych przestrzennych udostępnionych poprzez serwisy WMS i WFS w wizualizacji. Współczesne metody produkcji i reprodukcji map. Charakterystyka map fizycznogeograficznych i społeczno-ekonomicznych oraz map tematycznych w systemach informacji geograficznej. Zasady projektowania map z uwzględnieniem narzędzi GIS. Wykonywanie pomiarów nowoczesnymi metodami i opracowanie wyników pomiarów terenowych.

Efekty uczenia się:

- **wiedza:** zna w zaawansowanym stopniu wybrane metody pomiarów geodezyjnych, nowoczesne instrumenty geodezyjne, potrafi je obsługiwać, a także opracowywać wyniki pomiarów i sporządzać mapy kartograficzne i tematyczne w technologii numerycznej, obrazujące zjawiska zachodzące w gospodarce przestrzennej z wykorzystaniem oprogramowania GIS;

- **umiejętności:** potrafi dobierać właściwe metody i narzędzia do realizacji zadań geodezyjnych i kartograficznych, jak również zaawansowane techniki informacyjno-komunikacyjne w geodezji wraz ze sporządzeniem numerycznych opracowań kartograficznych a także potrafi organizować i planować pracę indywidualną oraz współdziałać w zespołach doradczych i eksperckich a także z innymi usługodawcami działającymi w obszarach gospodarki nieruchomościami i na rynku nieruchomości;

- **kompetencje społeczne:** jest gotów do współdziałania i koordynowania pracy innych osób w zespołach ludzkich zajmujących się obsługą rynku nieruchomości w różnych formach organizacyjno-prawnych.

Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych: SP_P6S_WG7; SP_P6S_UW4; SP_P6S_UO1; SP_P6S_KO1

16. UPRAWNIENIA ZAWODOWE W GEODEZJI, KARTOGRAFII I GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI

(5 godz. - wykład)

Cel kształcenia: zapoznanie z zawodami i profesjonalistami działającymi na rynku nieruchomości, zasadami nadawania uprawnień zawodowych dla rzeczoznawców majątkowych i geodetów oraz kształceniem pośredników i zarządców nieruchomości, zaprezentowanie zasad etyki zawodowej jak również standardów zawodowych i organizacji zawodowych.

Treści merytoryczne: uprawnienia zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii oraz prac geodezyjnych i kartograficznych na potrzeby obsługi procesów gospodarki nieruchomościami. Organizacje zawodowe geodetów. Sytuacja prawna rzeczoznawcy majątkowego. Regulacje prawne dotyczące zawodu. Rzeczoznawstwo majątkowe jako działalność zawodowa i postępowanie kwalifikacyjne w celu nadawania uprawnień zawodowych. Organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych. Definicja pośredników i zarządców nieruchomości. Podstawy prawne działania i organizacje ich skupiające. Definicja standardów zawodowych. Status prawny i struktura krajowych i międzynarodowych standardów zawodowych i norm etycznych.

Efekty uczenia się:

- **wiedza:** zna przedsiębiorców i usługodawców działających w obszarze gospodarki nieruchomościami i na rynku nieruchomości (geodetów, rzeczoznawców majątkowych, pośredników i zarządców nieruchomości) oraz organizacje zawodowe zrzeszające tych przedsiębiorców;

- **umiejętności:** potrafi przedstawić organizację i zadania służby geodezyjnej i kartograficznej w Polsce, oraz zadania i czynności powierzane rzeczoznawcom majątkowym, pośrednikom i zarządcom nieruchomości a także potrafi samodzielnie zdobywać i pogłębiać nową wiedzę z zakresu odpowiedzialności zawodowej i cywilno-karnej rzeczoznawców majątkowych geodetów, pośredników i zarządców nieruchomości oraz organizacji zawodowych, a także zasad działania wynikających ze standardów zawodowych;

- **kompetencje społeczne:** jest gotów do profesjonalizmu, brania odpowiedzialności za powierzone mu zadania, prawidłowej identyfikacji i rozstrzygania dylematów, w tym etycznych, w działalności zawodowej i usługowej na rzecz gospodarki nieruchomościami.

Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych: SP_P6S_WG8; SP_P6S_UW8; SP_P6S_UU2; SP_P6S_KR1

IV. SEMINARIA DYPLOMOWE I EGZAMIN

17. SEMINARIA, ZALICZENIA I EGZAMIN (15 godz.)

Cel kształcenia: samodzielna praca na rzecz opisu i modelowania zjawisk przestrzennych przy realizacji wybranych procedur gospodarki nieruchomościami, wykorzystanie systemów informacyjnych o nieruchomościach dostępnych w Internecie na potrzeby modelowania i opracowanie elaboratu wraz z załącznikami, który będzie przedmiotem zaliczenia podczas egzaminu.

Treści merytoryczne: prezentacja zagadnień związanych z przyszłą pracą końcową przygotowywaną w ramach Studiów. Wybór tematów prac. Przygotowanie konspektu ogólnego i szczegółowego. Prezentacja głównych tez pracy przez słuchaczy. Wybór źródeł informacji o nieruchomościach do opisu zjawiska przestrzennego. Opracowanie elaboratu końcowego. Egzamin – obrona opracowanego elaboratu.

Efekty uczenia się:

- **wiedza:** zna i rozumie w zaawansowanym stopniu wybrane pojęcia, procedury prawne, administracyjne związane z obsługą gospodarki nieruchomościami oraz zakres czynności wykonywanych w ramach gospodarowania nieruchomościami publicznymi;

- **umiejętności:** potrafi wykorzystywać dane ze źródeł informacji o nieruchomościach do rozwiązywania problemów z zakresu gospodarowania nieruchomościami i prac geodezyjnych jak również potrafi samodzielnie zdobywać, pogłębiać i interpretować nową wiedzę z zakresu regulacji prawnych, decyzji administracyjnych i innych aktów normatywnych do rozwiązywania problemów z zakresu szeroko postrzeganej gospodarki nieruchomościami;

- **kompetencje społeczne:** jest gotów do samodzielnej i krytycznej interpretacji posiadanej wiedzy i umiejętności niezbędnych w obsłudze gospodarki nieruchomościami oraz korzystania z interdyscyplinarnej wiedzy eksperckiej innych uczestników rynku nieruchomości dla potrzeb usprawnienia swojego profesjonalizmu.

Symbole efektów uczenia się dla studiów podyplomowych: SP_P6S_WG5; SP_P6S_UW1; SP_P6S_UU1; SP_P6S_KK1

PLAN STUDIÓW PODYPLOMOWYCH

Nazwa studiów podyplomowych: „Gospodarka nieruchomościami i podstawy geodezji”

Wymiar kształcenia (sem.): **два semestry**

Liczba punktów ECTS konieczna do uzyskania kwalifikacji podyplomowych: **30**

Lp.	Nazwa przedmiotu	Rodzaj i wymiar zajęć dydaktycznych				Forma zaliczenia przedmiotu/sposób weryfikacji efektów uczenia się	Punkty ECTS
		Wykłady (godz.)	Ćwiczenia (godz.)	Zajęcia teoretyczne (godz.)	Zajęcia praktyczne (godz.)		
Semestr I							
1.	Podstawy prawa rzeczowego i kodeks urbanistyczny	10	-	10	-	Zaliczenie	1
2.	Podstawy prawa i postępowania administracyjnego	5	-	5	-	Zaliczenie	1
3.	Prawo geodezyjne i kartograficzne	5	-	5	-	Zaliczenie	0,5
4.	Źródła Informacji o nieruchomościach	5	5	5	5	Zaliczenie z oceną	1,5
5.	Gospodarka nieruchomościami	5	5	5	5	Zaliczenie z oceną	1,5
6.	Podstawy planowania przestrzennego	5	5	5	5	Zaliczenie z oceną	1,5
7.	Gospodarka nieruchomościami rolnymi i leśnymi	10	5	10	5	Zaliczenie z oceną	2
8.	Podstawy wyceny nieruchomości*	10	5	10	5	Zaliczenie z oceną	2
9.	Analiza rynku nieruchomości	5	5	5	5	Zaliczenie z oceną	1,5
10.	Podstawy geodezji*	5	5	5	5	Zaliczenie z oceną	1,5
11.	Analizy przestrzenne i kartografia tematyczna*	5	5	5	5	Zaliczenie z oceną	1.5
12.	Seminarium po I semestrze*	-	5	-	5	Zaliczenie z oceną	1
Semestr II							
13.	Podstawy geodezji*	5	10	5	10	Zaliczenie na ocenę	2,5
14.	Kataster nieruchomości i Zintegrowany System Informacji o Nieruchomościach	5	10	5	10	Zaliczenie na ocenę	2,5
15.	Gospodarowanie publicznymi zasobami nieruchomości	5	5	5	5	Zaliczenie na ocenę	1,5
16.	Pośrednictwo i zarządzanie nieruchomościami	5	-	5	-	Zaliczenie	1

17.	Procedury geodezyjne w gospodarce nieruchomościami	5	5	5	5	Zaliczenie na ocenę	1,5
18.	Analizy przestrzenne i kartografia tematyczna*	5	10	5	10	Zaliczenie na ocenę	2
19.	Uprawnienia zawodowe w geodezji, kartografii i gospodarce nieruchomościami	5	-	5	-	Zaliczenie	1
20.	Podstawy wyceny nieruchomości*	5	5	5	5	Zaliczenie na ocenę	1,5
21.	Seminaria po II semestrze*	-	10	-	10	Zaliczenie na ocenę	1,5
Łączna liczba godzin		110	100	110	100	Łączna liczba punktów ECTS	30
		210		210			

Okres zaliczeniowy na studiach podyplomowych: cykl kształcenia

*Przedmioty realizowane w dwóch semestrach