

Rozdział I

Zasady odpłatności z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie

§ 1

1. Zasady odpłatności z tytułu dzierżawy gruntów Uczelni nie dotyczą gruntów dzierżawionych przez Zakład Produkcyjno-Doświadczalny „Bałcyny” Spółka z o.o., Zakład Produkcyjno-Doświadczalny „Pozorty” Spółka z o.o. i Zakład Produkcyjno-Doświadczalny „Łężany” Spółka z o.o.
2. Stawki za dzierżawę gruntów stanowią minimalne ich wartości ustalone na podstawie średnich stosowanych w województwie warmińsko-mazurskim.
3. Ustala się czynsz dzierżawny dla gruntów:
 - 1) w stosunku miesięcznym zgodnie ze stawkami zawartymi w załączniku Nr 1 do Zasad odpłatności,
 - 2) w stosunku rocznym zgodnie ze stawkami zawartymi w załączniku Nr 2 do Zasad odpłatności.
4. Dla nieruchomości o przeznaczeniu innym niż powyżej oraz w szczególnych przypadkach na podstawie składanych ofert, stawka czynszu ustalana będzie każdorazowo przy zawieraniu umowy.
5. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy będzie podlegała waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następnego po miesiącu, w którym wskaźnik ogłoszono komunikatem Prezesa GUS opublikowanym w Monitorze Polskim - jednak nie może być niższa niż minimalna stawka. Waloryzacja czynszu nie stanowi zmiany umowy dzierżawy i nie wymaga sporządzania aneksu.
6. W przypadku wyrażenia zgody na poddzierżawienie nieruchomości przez dzierżawcę, Uniwersytet może podwyższyć dodatkowo czynsz za dzierżawę o 50%.
7. Stawki określone w załącznikach Nr 1 i 2 podwyższa się o należny podatek VAT.

Rozdział II

Wysokość opłat za wynajem sal, powierzchni reklamowych oraz urządzeń multimedialnych w Uniwersytecie Warmińsko-Mazurskim w Olsztynie

§ 2

1. Z tytułu wynajmu sal, powierzchni reklamowych oraz urządzeń multimedialnych w Uniwersytecie Warmińsko-Mazurskim w Olsztynie przez podmioty zewnętrzne lub w celach związanych z realizacją projektów finansowanych ze środków pozabudżetowych, ustala się minimalne stawki opłat w wysokości określonej w załączniku Nr 3 z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zasady wnoszenia opłat nie dotyczą obiektów, sal i urządzeń sfinansowanych z projektów, które nie zakładają działalności komercyjnej.

3. Stawki określone w załączniku Nr 3 podwyższa się o należny podatek VAT z zastrzeżeniem ust. 7.
4. Przy wynajmie sal, powierzchni reklamowych oraz urządzeń multimedialnych uwzględnia się również dodatkowe koszty, jakie mogą powstać w związku z ich udostępnieniem, w szczególności koszty wynagrodzeń osób dodatkowo zatrudnionych przy obsłudze budynku lub lokalu w czasie oddania go do korzystania oraz koszty związane z obsługą i konserwacją pomieszczeń wspólnych, z których najemcy będą korzystać.
5. Rodzaje kosztów, ich wysokość oraz terminy płatności określa umowa.
6. Stawki opłat określone w załączniku Nr 3 mogą być wykorzystywane przy sporządzaniu kalkulacji kosztów kształcenia na poszczególnych wydziałach lub na studiach podyplomowych.
7. Do celów, o których mowa w ust. 6 stosuje się stawki w wysokości netto (bez VAT).
8. Przychody z tytułu wynajmu sal, powierzchni reklamowych oraz urządzeń multimedialnych stanowią przychody ogólnouczelniane.

§ 3

1. Wnioski w sprawie wyrażenia zgody na wynajem sal, powierzchni reklamowych lub urządzeń multimedialnych, sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do Zasad odpłatności, składa się do Kanclerza w terminie co najmniej 30 dni przed planowanym przedsięwzięciem.
2. Kanclerz, po rozpatrzeniu wniosku:
 - 1) wyraża zgodę na udostępnienie sali, powierzchni reklamowej lub urządzeń multimedialnych i przekazuje wniosek do pracownika Działu Gospodarki Nieruchomościami, który w porozumieniu z administratorem obiektu przygotowuje projekt umowy,
 - 2) odmawia udostępnienia sali dydaktycznej w przypadku, gdyby jej udostępnienie utrudniło realizację zadań dydaktycznych lub nie leżało w interesie Uczelni.
3. Umowy na wynajem sal, powierzchni reklamowych oraz urządzeń multimedialnych podlegają ewidencji w rejestrze prowadzonym przez Dział Gospodarki Nieruchomościami.

Rozdział III

Zasady korzystania z lokali i powierzchni użytkowych przeznaczonych pod usługi

§ 4

1. Minimalną stawkę czynszu za 1 m² lokalu lub powierzchni użytkowej przeznaczonych pod usługi na terenie Uczelni, z uwzględnieniem rodzaju prowadzonej działalności, określa załącznik nr 5.
2. Stawki czynszu, o których mowa w ust. 1, nie uwzględniają kosztów mediów i świadczeń komunalnych związanych z bieżącym utrzymaniem przedmiotu najmu, nie dotyczy automatów sprzedających.
3. Przy wynajmowaniu lokali o powierzchni powyżej 100 m², stawka może podlegać negocjacji.
4. Ustalona kwota czynszu wynajętego lokalu będzie corocznie waloryzowana o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS.
5. Dla lokali o innym przeznaczeniu niż wymienione w załączniku nr 5 do Zasad odpłatności stawka ustalana będzie każdorazowo przy zawieraniu umowy z zastosowaniem stawki najbardziej zbliżonej do uwzględnionej w załączniku.

6. Przy jednorazowym wynajmowaniu powierzchni w budynkach uczelni pod stoiska reklamowe i inne ustala się dzienną stawkę w minimalnej wysokości 300,00 zł netto za 5 m².

Rozdział IV

Zasady odpłatności z tytułu najmu lokali mieszkalnych będących własnością Uczelni

§ 5

1. Zasady odpłatności z tytułu najmu lokalu mieszkalnego dotyczą wszystkich lokali mieszkalnych stanowiących zasoby mieszkaniowe Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie z wyłączeniem lokali w Akademickim Domu Mieszkalno-Rotacyjnym przy ul. Żołnierskiej 14 C, Uniwersyteckim Domu Rotacyjnym przy ul. Dybowskiego 7 oraz mieszkań administrowanych przez Zakład Produkcyjno-Doświadczalny „Łężany” Sp. z o.o. i Zakład Produkcyjno-Doświadczalny „Bałcyny” Sp. z o.o.
2. Opłata z tytułu najmu lokalu mieszkalnego stanowi sumę czynszu oraz dostawy mediów i świadczeń komunalnych związanych z bieżącym utrzymaniem przedmiotu najmu.
3. Czynsz najmu ustalany jest według następujących minimalnych stawek:
 - 1) stawka czynszu dla gminy Olsztyn – 4,15 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego,
 - 2) stawka czynszu dla gminy Purda – 0,78 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego,
 - 3) stawka czynszu dla gminy Stawiguda – 0,72 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego,
 - 4) stawka czynszu dla gminy Nidzica – 2,15 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego,
 - 5) stawka czynszu dla gminy Barczewo – 3,25 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego,
4. Stawki czynszu, o których mowa w ust. 3 podlegają waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za poprzedni rok.
5. Waloryzacja następuje od miesiąca następującego po miesiącu ukazania się komunikatu Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
6. Waloryzacja czynszu nie stanowi zmiany umowy najmu i nie wymaga sporządzenia aneksu.

**Stawki opłat z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Uniwersytetu
Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie w stosunku miesięcznym**

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka w złotych za 1 m ² dzierżawionej powierzchni w stosunku miesięcznym	
		Na terenach miejskich	Na terenach wiejskich
1	przemysłowo – składowe, zaplecza budów,	1,50	1,00
2	budowy infrastruktury technicznej na czas realizacji inwestycji,	4,00 jednak nie mniej niż 40 zł przy jednorazowym zajęciu	2,00 jednak nie mniej niż 40 zł przy jednorazowym zajęciu
3	sportowo – rekreacyjne, tereny związane z prowadzeniem działalności sportowej o charakterze usługowym (np. korty tenisowe)	1,00	0,50
4	sportowo rekreacyjne wielkopowierzchniowe (np. park linowy)	0,07	0,03
5	handlowo – usługowe obiekty o konstrukcji przenośnej (fryzjerstwo, krawiectwo, handel owocami i warzywami)	5,00	2,00
6	handlowo – usługowe (kiosk z prasą, przyczepa z gastronomią)	15,00	3,00
7	handlowo – usługowe (sklep spożywczy)	6,30	2,50
8	tereny pod garażami, altankami, budynkami gospodarczymi,	2,00	1,00
9	parkingi, miejsca postojowe, „koperty”,	1,00	0,50
10	słupy energetyczne z ich zasięgiem oddziaływania, stacje transformatorowe, złącza pomiarowo – kablowe, ujęcia wody, stacje redukcyjne gazu, itp.	10,00	5,00
11	pod stacje (maszty) telefonii komórkowej,	12,00	6,00

**Stawki opłat z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Uniwersytetu
Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie w stosunku rocznym**

Lp.	Wyszczególnienie	Stawka w złotych za 1 m ² dzierżawionej powierzchni w stosunku rocznym	
		Na terenach miejskich	Na terenach wiejskich
1	poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej,	3,00zł za 1m ² do 100m ² , za każdy 1m ² powyżej 100m ² – 1zł	1,50zł za 1m ² do 100m ² , za każdy 1m ² powyżej 100m ² – 1zł
2	grunty użytkowane pod drobne uprawy warzywne (ogródki działkowe),	1,00	0,50
3	drogi dojazdowe, przejścia piesze, wjazdy bądź wejścia do lokali,	1,00	0,50
4	grunty zajęte pod studnie głębinowe, przepompownie ścieków oraz strefy ochronne wokół nich.	3,00	1,00

**Stawki opłat za wynajem sal, powierzchni reklamowych oraz urządzeń multimedialnych
w Uniwersytecie Warmińsko-Mazurskim w Olsztynie**

Lp.	Udostępniany przedmiot	Jednostka	Stawka
1.	Sala do 30 miejsc	za godzinę	50,00 zł
2.	Sala od 31 do 100 miejsc	za godzinę	100,00zł
3.	Sala od 101 do 200 miejsc	za godzinę	170,00 zł
4.	Sala od 201 do 400 miejsc	za godzinę	300,00 zł
5.	Sala powyżej 400 miejsc	za godzinę	500,00 zł*
6.	Sala komputerowa 24 stanowiskowa	za godzinę	55,00 zł
7.	Powierzchnia wystawowa w holu obiektu	m ² za dzień	5,00 zł
8.	Stelaże posterowe	sztuka za dzień	10,00 zł
9.	Nagłośnienie koncertowe	za dzień	500,00 zł
10.	Tłumaczenie symultaniczne	system za dzień	350,00 zł
		każdy odbiornik za dzień	2,00 zł
11.	Wypożyczenie odbiornika do tłumaczeń symultanicznych poza Uniwersytet	odbiornik ze słuchawkami za dzień	8,00 zł
12.	Udostępnienie rzutnika multimedialnego	za godzinę	20,00 zł
13.	Powierzchnia reklamowa (tablice przy drogach, na budynkach itp.)	m ² za miesiąc	30,00 zł

* minimalny czas udostępnienia sali – 3 godziny

Wniosek o wyrażenie zgody na wynajem sal, powierzchni reklamowych lub urządzeń
multimedialnych w Uniwersytecie Warmińsko-Mazurskim w Olsztynie

Wypełnia wnioskodawca

Wnioskodawca	
Adres wnioskodawcy, NIP, REGON	
Przedmiot udostępnienia	
Termin i czas korzystania	
Cel (konferencja, szkolenie itp.). Informacje o planowanym wydarzeniu	
Osoba odpowiedzialna za kontakt w sprawie wniosku, telefon i e-mail	
Data wypełnienia wniosku i podpis wnioskodawcy	

Wniosek proszę wysłać na adres:
Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie
Sekretariat Kanclerza (pok. 7)
ul. Oczapowskiego 2
10-719 Olsztyn

O podjętej decyzji wnioskodawca zostanie powiadomiony pisemnie.

Decyzja Kanclerza

Data wpływu wniosku	
Numer wniosku	
Decyzja, uwagi	Wyrażam zgodę/ nie wyrażam zgody * na udostępnienie przedmiotu, o którym mowa w złożonym wniosku.
Data i Podpis	

* niepotrzebne skreślić

**Stawki odpłatności z tytułu korzystania z lokali i powierzchni użytkowych
przeznaczonych pod usługi**

L.p.	Rodzaj prowadzonej działalności	Stawka netto za 1 m² powierzchni użytkowej w zł	Ryczałt netto za 1 sztukę w zł
1.	automaty sprzedażowe		250
2.	banki	27	
3.	bankomaty		2300
4.	pomieszczenia biurowe	14	
5.	handlowe	18	
6.	w tym: - piekarnie	12	
7.	- księgarnie	18	
8.	handlowo-usługowe	15	
9.	w tym: - poczta	12	
10.	gastronomiczne	19	
11.	Składowo-magazynowe, gospodarcze	5	
12.	zakłady rzemieślnicze	14	
13.	usługi	14	
14.	w tym: - punkty kserograficzne, - małej poligrafii	14	
15.	placówki służące celom ochrony zdrowia	14	
16.	inne pomieszczenia piwniczne, strychowe	7	
17.	Pomieszczenia laboratoryjne	20	