

UMOWA POŻYCZKI z Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych

zwana dalej **Umową**, zawarta w Olsztynie dnia/...../..... r., pomiędzy:

1. Uniwersytetem Warmińsko–Mazurskim w Olsztynie, zwanym dalej **Pożyczkodawcą**, reprezentowanym przez
 - a
 2. Panią/ Panem (PESEL:), zamieszkałą/-łym w, zwaną/-nym dalej **Pożyczkobiorcą**,
- przy udziale:
3. Pana/Pani (PESEL:),
 - oraz
 4. Pana/Pani (PESEL:),
- zwanych dalej **Poręczycielami**.

§ 1. Cel i wysokość pożyczki

Na podstawie przepisów rozdziału III Regulaminu Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych UWM w Olsztynie (zwanego dalej: **Regulaminem**) **Pożyczkodawca** udziela **Pożyczkobiorcy** pożyczki ze środków Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych (zwanego dalej: **Funduszem**) na cele mieszkaniowe, określone w § **Regulaminu**, tj. na, w wysokości.....zł (słownie:).

§ 2. Oprocentowanie pożyczki, okres spłaty, raty

1. Pożyczka podlega spłacie w całości wraz z odsetkami. Okres spłaty wynosi miesięcy, począwszy od dnia/...../..... r.
2. Oprocentowanie pożyczki wynosi % w stosunku rocznym.
3. Odsetki za cały okres spłaty, o którym mowa w ust. 1, wynoszą zł (słownie:).
4. Spłata pożyczki wraz z odsetkami winna nastąpić w miesięcznych ratach, po zł każda.
5. Spłaty dokonywane będą poprzez potrącenia z przysługującego **Pożyczkobiorcy** wynagrodzenia za pracę i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy, a także z przysługujących mu świadczeń z **Funduszu**, a w przypadku braku takiej możliwości – poprzez indywidualne wpłaty dokonywane przez **Pożyczkobiorcę** na rachunek bankowy **Pożyczkodawcy**.

Numer rachunku:

§ 3. Upoważnienie do potrąceń

Pożyczkobiorca upoważnia **Pożyczkodawcę** do potrącania należnych rat pożyczki wraz z odsetkami, zgodnie z § 1 i 2 **Umowy**, z przysługującego mu wynagrodzenia za pracę

i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy, a także z przysługujących mu świadczeń z **Funduszu**.

§ 4. Obowiązek natychmiastowej spłaty pożyczki

1. Pożyczka wraz z odsetkami podlega natychmiastowej spłacie w przypadku:
 - a. rozwiązania przez **Pożyczkobiorcę** stosunku pracy z **Pożyczkodawcą**,
 - b. rozwiązania z **Pożyczkobiorcą** stosunku pracy przez **Pożyczkodawcę** z przyczyn leżących po stronie **Pożyczkobiorcy**,
 - c. wykorzystania pożyczki na inne cele niż określone we wniosku, na podstawie którego pożyczkę przyznano,
 - d. rezygnacji przez **Pożyczkobiorcę** z budowy domu jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego albo zbycie domu jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego przed całkowitą spłatą pożyczki,
 - e. niedostarczenia aktu notarialnego, w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 1 **Umowy**,
 - f. nie znalezienia **Poręczycieli** pożyczki, w przypadku wyznaczenia terminu ustanowienia nowych **Poręczycieli** w miejsce dotychczasowych, przy jednoczesnym braku zabezpieczenia alternatywnego (hipoteki),
 - g. wygaśnięcia z **Pożyczkobiorcą** stosunku pracy, jeżeli nie wprowadził zabezpieczenia alternatywnego (hipoteki).
2. Nabycie przez **Pożyczkobiorcę** w trakcie obowiązywania **Umowy** uprawnień do: emerytury lub renty albo świadczenia przedemerytalnego, albo świadczenia pielęgnacyjnego z tytułu rezygnacji z zatrudnienia w celu sprawowania opieki nad osobą legitymującą się orzeczeniem o niepełnosprawności – nie powoduje konieczności natychmiastowej spłaty pożyczki ani zmiany wysokości zaciągniętego zobowiązania. Dotyczy to również **Pożyczkobiorców**, z którymi rozwiązano stosunek pracy na podstawie ustawy z dnia 13 marca 2003 r. o szczególnych zasadach rozwiązywania stosunków pracy z przyczyn niedotyczących pracowników (Dz. U. Nr 90, poz. 844 z późn. zm.).
3. Z chwilą rozwiązania lub wygaśnięcia stosunku pracy z **Pożyczkobiorcą**, w sytuacjach wymienionych w **Umowie** w ust. 1 lit. a-b oraz g, niespłacona pożyczka podlega natychmiastowej spłacie w całości wraz z odsetkami, chyba, że strony uzgodnią inaczej w aneksie do **Umowy**.
4. W przypadku zaistnienia zdarzeń, wymienionych w ust. 1, **Pożyczkobiorca** upoważnia **Pożyczkodawcę** do potrącania niespłaconej, wymagalnej części pożyczki wraz z odsetkami, zgodnie z § 1 i 2 **Umowy**, z przysługującego mu wynagrodzenia za pracę i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy oraz z innych niż zapomoga przysługujących mu świadczeń z **Funduszu**.
5. Upoważnienie, o którym mowa w ust. 4, obowiązuje również w przypadku zaprzestania przez **Pożyczkobiorcę** spłaty pożyczki, zgodnie z postanowieniami § 2 **Umowy**.

§ 5. Zabezpieczenie – poręczenie

1. Zabezpieczeniem spłaty pożyczki jest poręczenie dwóch osób – pracowników **Pożyczkodawcy** oraz – w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim – zgoda na jej zaciągnięcie wyrażona przez podpisanie **Umowy** przez współmałżonka **Pożyczkobiorcy** (gdy pomiędzy małżonkami istnieje małżeńska wspólność majątkowa). W przypadku, gdy **Pożyczkobiorcą** jest były pracownik **Pożyczkodawcy**, jednym z **Poręczycieli** może być były pracownik **Pożyczkodawcy**.
2. **Poręczyciele** wyrażają zgodę na potrącanie niespłaconych przez **Pożyczkobiorcę** w terminie rat z tytułu spłaty pożyczki z przysługującego im wynagrodzenia za pracę

i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy, a także z przysługujących mu świadczeń z **Funduszu**.

3. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z którymkolwiek z **Poręczycieli, Pożyczkobiorca** – w ciągu dwóch miesięcy – jest zobowiązany do wskazania nowego **Poręczyciela** i podpisania aneksu do **Umowy**.
4. W przypadku nie zawarcia aneksu do **Umowy** z nowym **Poręczycielem**, pozostała do spłaty kwota pożyczki wraz z należnymi odsetkami podlega natychmiastowej spłacie.

§ 5. Zabezpieczenie – hipoteka

1. Zabezpieczeniem spłaty pożyczki jest hipoteka ustanowiona na rzecz **Pożyczkodawcy** do kwoty 120% wartości pożyczki, tj. do kwoty zł (słownie:), ustanowiona na nieruchomości: położonej w, dla której Sąd Rejonowy w prowadzi księgę wieczystą Nr Kw
2. Hipoteka na rzecz **Pożyczkodawcy** wpisana jest na pierwszym miejscu.
3. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - a) tytuł egzekucyjny w formie oświadczenia złożonego w trybie art. 777 § 1 pkt. 5 lub 6 Kodeksu cywilnego,
 - b) aktualny odpis z księgi wieczystej,
 - c) umowa ubezpieczenia nieruchomości od pożaru i innych zdarzeń losowych na czas trwania spłaty pożyczki wraz z cesją praw do wypłaty odszkodowania na rzecz **Pożyczkodawcy**.

§ 6. Obowiązki Pożyczkobiorcy

1. **Pożyczkobiorca** do dnia/...../..... r. zobowiązuje się dostarczyć akt notarialny kupowanej na wolnym rynku nieruchomości.
2. **Pożyczkobiorca** zobowiązany jest do czasu ostatecznej spłaty pożyczki do dostarczania na bieżąco **Pożyczkodawcy** oryginałów kolejnych polis ubezpieczanej nieruchomości, stanowiącej przedmiot zabezpieczenia hipotecznego.

§ 7. Wcześniejsza spłata pożyczki

1. **Pożyczkobiorca** spłacający pozostałą do spłaty pożyczkę przed terminem, spłaca odsetki naliczone do dnia, w którym nastąpi wcześniejsza spłata pożyczki.
2. W celu przeliczenia odsetek **Pożyczkobiorca**, co najmniej na 14 dni przed planowaną wcześniejszą całkowitą spłatą pożyczki, pisemnie informuje **Pożyczkodawcę** o zamiarze spłaty. **Pożyczkodawca** koryguje wysokość odsetek, uwzględniając skrócenie czasu trwania **Umowy** i pisemnie informuje **Pożyczkobiorcę** o ich wysokości.

§ 8. Zmiana warunków umowy]

1. Zmiana warunków określonych w **Umowie** wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmienione warunki **Umowy** muszą być zgodne z odpowiednimi postanowieniami **Regulaminu**.

§ 9. Egzemplarze umowy – poręczenie

Umowa została sporządzona w sześciu jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje **Pożyczkodawca**, a po jednym **Pożyczkobiorca** i **Poręczyciele**.

§ 9. Egzemplarze umowy – hipoteka

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje **Pożyczkodawca**, a jeden **Pożyczkobiorca**.

Oświadczenia Poręczycieli*

Oświadczam, że zapoznał(-em/-am) się z treścią **Umowy** i ją akceptuję. W przypadku nieuregulowania we właściwym terminie pożyczki zaciągniętej przez **Pożyczkobiorcę**, wyrażam zgodę, jako solidarnie zobowiązany(-y/-a), na pokrycie i tym samym potrącenie niespłaconej kwoty wraz z odsetkami z mojego wynagrodzenia za pracę i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy oraz z innych przysługujących mi świadczeń z **Funduszu**.

1.
Imię, nazwisko, PESEL, adres I Poręczyciela *Podpis I Poręczyciela*

2.
Imię, nazwisko, PESEL, adres II Poręczyciela *Podpis II Poręczyciela*

Oświadczenie Pożyczkobiorcy (i jego współmałżonka)**

Oświadczam, że zapoznał(-em/-am) się z treścią **Umowy** oraz postanowieniami **Regulaminu** i je akceptuję oraz zobowiązuję się do ich przestrzegania.

.....
Data i czytelny podpis Pożyczkobiorcy

.....
Data i czytelny podpis współmałżonka Pożyczkobiorcy

Stwierdzam własnoręczność podpisów **Poręczycieli**, **Pożyczkobiorcy** i jego współmałżonka:

.....
Data, imię, nazwisko i podpis pracownika Biura ds. Socjalnych

Oświadczenie Pożyczkodawcy

Stwierdzam, że treść **Umowy** jest zgodna z postanowieniami **Regulaminu** i zobowiązuję się do przestrzegania jej postanowień, a w szczególności do wypłacenia **Pożyczkobiorcy** kwoty pożyczki, ustalonej w **Umowie**.

.....
Data, imię, nazwisko i podpis osoby działającej w imieniu Pożyczkodawcy

*wypełnić w przypadku ustanowienia poręczycieli

**wypełnić w przypadku pożyczki budowlanej i małżeńskiej wspólności majątkowej ze współmałżonkiem