

## UMOWA POŻYCZKI z Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych

zwana dalej **Umową**, zawarta w Olsztynie dnia ...../...../..... r., pomiędzy:

1. Uniwersytetem Warmińsko–Mazurskim w Olsztynie, zwanym dalej **Pożyczkodawcą**, reprezentowanym przez .....,
  - a
  2. Panią/ Panem ..... (PESEL: .....), zamieszkałą/-łym w ....., zwaną/-nym dalej **Pożyczkobiorcą**,
- przy udziale:
3. Pana/Pani ..... (PESEL: .....),
  - oraz
  4. Pana/Pani ..... (PESEL: .....),
- zwanym dalej **Poręczycielami**.

### § 1. [Cel i wysokość pożyczki]

Na podstawie przepisów rozdziału III Regulaminu Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych UWM w Olsztynie (zwanego dalej: **Regulaminem**) **Pożyczkodawca** udziela **Pożyczkobiorcy** pożyczki ze środków Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych (zwanego dalej: **Funduszem**) na cele mieszkaniowe, określone w § .... **Regulaminu**, tj. na ....., w wysokości.....zł (słownie: .....

### § 2. [Oprocentowanie pożyczki, okres spłaty, raty]

1. Pożyczka podlega spłacie w całości wraz z odsetkami. Okres spłaty wynosi ..... miesięcy, począwszy od dnia ...../...../..... r.
2. Oprocentowanie pożyczki wynosi ..... % w stosunku rocznym.
3. Odsetki za cały okres spłaty, o którym mowa w ust. 1, wynoszą ..... zł (słownie: .....).
4. Spłata pożyczki wraz z odsetkami winna nastąpić w ..... miesięcznych ratach, po ..... zł każda.
5. Spłaty dokonywane będą poprzez potrącenia z przysługującego **Pożyczkobiorcy** wynagrodzenia za pracę i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy, a także z przysługujących mu świadczeń z **Funduszu**, a w przypadku braku takiej możliwości – poprzez indywidualne wpłaty dokonywane przez **Pożyczkobiorcę** na rachunek bankowy **Pożyczkodawcy**.

Numer rachunku: .....

### § 3. [Upoważnienie do potrąceń]

**Pożyczkobiorca** upoważnia **Pożyczkodawcę** do potrącania należnych rat pożyczki wraz z odsetkami, zgodnie z § 1 i 2 **Umowy**, z przysługującego mu wynagrodzenia za pracę i innych

świadczeń wynikających ze stosunku pracy, a także z przysługujących mu świadczeń z **Funduszu**.

#### § 4. [Obowiązek natychmiastowej spłaty pożyczki]

1. Pożyczka wraz z odsetkami podlega natychmiastowej spłacie w przypadku:
  - a. rozwiązania przez **Pożyczkobiorcę** stosunku pracy z **Pożyczkodawcą**,
  - b. rozwiązania z **Pożyczkobiorcą** stosunku pracy przez **Pożyczkodawcę** z przyczyn leżących po stronie **Pożyczkobiorcy**,
  - c. wykorzystania pożyczki na inne cele niż określone we wniosku, na podstawie którego pożyczkę przyznano,
  - d. rezygnacji przez **Pożyczkobiorcę** z budowy domu jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego albo zbycie domu jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego przed całkowitą spłatą pożyczki,
  - e. niedostarczenia aktu notarialnego, w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 1 **Umowy**,
  - f. nie znalezienia **Poręczycieli** pożyczki, w przypadku wyznaczenia terminu ustanowienia nowych **Poręczycieli** w miejsce dotychczasowych, przy jednoczesnym braku zabezpieczenia alternatywnego (hipoteki),
  - g. wygaśnięcia z **Pożyczkobiorcą** stosunku pracy, jeżeli nie wprowadził zabezpieczenia alternatywnego (hipoteki).
2. Nabycie przez **Pożyczkobiorcę** w trakcie obowiązywania **Umowy** uprawnień do: emerytury lub renty albo świadczenia przedemerytalnego, albo świadczenia pielęgnacyjnego z tytułu rezygnacji z zatrudnienia w celu sprawowania opieki nad osobą legitymującą się orzeczeniem o niepełnosprawności – nie powoduje konieczności natychmiastowej spłaty pożyczki ani zmiany wysokości zaciągniętego zobowiązania. Dotyczy to również **Pożyczkobiorców**, z którymi rozwiązano stosunek pracy na podstawie ustawy z dnia 13 marca 2003 r. o szczególnych zasadach rozwiązywania stosunków pracy z przyczyn niedotyczących pracowników (Dz. U. Nr 90, poz. 844 z późn. zm.).
3. Z chwilą rozwiązania lub wygaśnięcia stosunku pracy z **Pożyczkobiorcą**, w sytuacjach wymienionych w **Umowie** w ust. 1 lit. a-b oraz g, niespłacona pożyczka podlega natychmiastowej spłacie w całości wraz z odsetkami, chyba, że strony uzgodnią inaczej w aneksie do **Umowy**.
4. W przypadku zaistnienia zdarzeń, wymienionych w ust. 1, **Pożyczkobiorca** upoważnia **Pożyczkodawcę** do potrącania niespłaconej, wymagalnej części pożyczki wraz z odsetkami, zgodnie z § 1 i 2 **Umowy**, z przysługującego mu wynagrodzenia za pracę i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy oraz z innych niż zapomoga przysługujących mu świadczeń z **Funduszu**.
5. Upoważnienie, o którym mowa w ust. 4, obowiązuje również w przypadku zaprzestania przez **Pożyczkobiorcę** spłaty pożyczki, zgodnie z postanowieniami § 2 **Umowy**.

#### § 5. [Zabezpieczenie – poręczenie]

1. Zabezpieczeniem spłaty pożyczki jest poręczenie dwóch osób – pracowników **Pożyczkodawcy** oraz – w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim – zgoda na jej zaciągnięcie wyrażona przez podpisanie **Umowy** przez współmałżonka **Pożyczkobiorcy** (gdy pomiędzy małżonkami istnieje małżeńska wspólność majątkowa). W przypadku, gdy **Pożyczkobiorcą** jest były pracownik **Pożyczkodawcy**, jednym z **Poręczycieli** może być były pracownik **Pożyczkodawcy**.
2. **Poręczyciele** wyrażają zgodę na potrącanie niespłaconych przez **Pożyczkobiorcę** w terminie rat z tytułu spłaty pożyczki z przysługującego im wynagrodzenia za pracę i

innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy, a także z przysługujących mu świadczeń z **Funduszu**.

3. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z którymkolwiek z **Poręczycieli, Pożyczkobiorca** – w ciągu dwóch miesięcy – jest zobowiązany do wskazania nowego **Poręczyciela** i podpisania aneksu do **Umowy**.
4. W przypadku nie zawarcia aneksu do **Umowy** z nowym **Poręczycielem**, pozostała do spłaty kwota pożyczki wraz z należnymi odsetkami podlega natychmiastowej spłacie.

#### **§ 5. [Zabezpieczenie – hipoteka]**

1. Zabezpieczeniem spłaty pożyczki jest hipoteka ustanowiona na rzecz **Pożyczkodawcy** do kwoty 120% wartości pożyczki, tj. do kwoty ..... zł (słownie: .....), ustanowiona na nieruchomości: ..... położonej w ....., dla której Sąd Rejonowy w ..... prowadzi księgę wieczystą Nr Kw .....
2. Hipoteka na rzecz **Pożyczkodawcy** wpisana jest na pierwszym miejscu.
3. Załącznikami do niniejszej umowy są:
  - a) tytuł egzekucyjny w formie oświadczenia złożonego w trybie art. 777 § 1 pkt. 5 lub 6 Kodeksu cywilnego,
  - b) aktualny odpis z księgi wieczystej,
  - c) umowa ubezpieczenia nieruchomości od pożaru i innych zdarzeń losowych na czas trwania spłaty pożyczki wraz z cesją praw do wypłaty odszkodowania na rzecz **Pożyczkodawcy**.

#### **§ 6. [Obowiązki Pożyczkobiorcy]**

1. **Pożyczkobiorca** do dnia ...../...../..... r. zobowiązuje się dostarczyć akt notarialny kupowanej na wolnym rynku nieruchomości, a w przypadku pożyczki udzielonej zgodnie z przepisem § 18 ust. 1 pkt 7 poświadczoną notarialnie umowę sprzedaży lokalu mieszkalnego.
2. **Pożyczkobiorca** zobowiązany jest do czasu ostatecznej spłaty pożyczki do dostarczania na bieżąco **Pożyczkodawcy** oryginałów kolejnych polis ubezpieczanej nieruchomości, stanowiącej przedmiot zabezpieczenia hipotecznego.

#### **§ 7. [Wcześniejsza spłata pożyczki]**

1. **Pożyczkobiorca** spłacający pozostałą do spłaty pożyczkę przed terminem, spłaca odsetki naliczone do dnia, w którym nastąpi wcześniejsza spłata pożyczki.
2. W celu przeliczenia odsetek **Pożyczkobiorca**, co najmniej na 14 dni przed planowaną wcześniejszą całkowitą spłatą pożyczki, pisemnie informuje **Pożyczkodawcę** o zamiarze spłaty. **Pożyczkodawca** koryguje wysokość odsetek, uwzględniając skrócenie czasu trwania **Umowy** i pisemnie informuje **Pożyczkobiorcę** o ich wysokości.

#### **§ 8. [Zmiana warunków umowy]**

1. Zmiana warunków określonych w **Umowie** wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmienione warunki **Umowy** muszą być zgodne z odpowiednimi postanowieniami **Regulaminu**.

**§ 9. [Egzemplarze umowy – poręczenie]**

**Umowa** została sporządzona w sześciu jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje **Pożyczkodawca**, a po jednym **Pożyczkobiorca** i **Poręczyciele**.

**§ 9. [Egzemplarze umowy – hipoteka]**

**Umowa** została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje **Pożyczkodawca**, a jeden **Pożyczkobiorca**.

**Oświadczenia Poręczycieli\***

Oświadczam, że zapoznał(-em/-am) się z treścią **Umowy** i ją akceptuję. W przypadku nieuregulowania we właściwym terminie pożyczki zaciągniętej przez **Pożyczkobiorcę**, wyrażam zgodę, jako solidarnie zobowiązany(-y/-a), na pokrycie i tym samym potrącenie niespłaconej kwoty wraz z odsetkami z mojego wynagrodzenia za pracę i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy oraz z innych przysługujących mi świadczeń z **Funduszu**.

1. ....  
*Imię, nazwisko, PESEL, adres I Poręczyciela* *Podpis I Poręczyciela*
  
2. ....  
*Imię, nazwisko, PESEL, adres II Poręczyciela* *Podpis II Poręczyciela*

**Oświadczenie Pożyczkobiorcy (i jego współmałżonka\*\*)**

Oświadczam, że zapoznał(-em/-am) się z treścią **Umowy** oraz postanowieniami **Regulaminu** i je akceptuję oraz zobowiązuję się do ich przestrzegania.

.....  
*Data i czytelny podpis Pożyczkobiorcy* *Data i czytelny podpis współmałżonka Pożyczkobiorcy*

Stwierdzam własnoręczność podpisów **Poręczycieli**, **Pożyczkobiorcy** i jego współmałżonka:

.....  
*Data, imię, nazwisko i podpis pracownika jedn. wł. ds. socjalnych*

**Oświadczenie Pożyczkodawcy**

Stwierdzam, że treść **Umowy** jest zgodna z postanowieniami **Regulaminu** i zobowiązuję się do przestrzegania jej postanowień, a w szczególności do wypłacenia **Pożyczkobiorcy** kwoty pożyczki, ustalonej w **Umowie**.

.....  
*Data, imię, nazwisko i podpis osoby działającej w imieniu Pożyczkodawcy*

\*wypełnić w przypadku ustanowienia poręczycieli

\*\*wypełnić w przypadku pożyczki budowlanej i małżeńskiej wspólności majątkowej ze współmałżonkiem