

Ład Miel

LEGENDA:

- granica działki / granica opracowania
- proponowana granica podziału nieruchomości
- A1...A9 - stacja paliw
- proj. pawilon stacji paliw
- proj. jezdnia - nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8cm
- proj. chodnik - nawierzchnia z kostki betonowej gr. 6cm
- proj. miejsca postojowe - nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8cm
- proj. pole tankowania z wiatą - nawierzchnia szczelna betonowa
- proj. zieleni
- proj. zlew paliwa - nawierzchnia szczelna betonowa
- proj. kompresor / odkurzacz
- proj. świetlnik stacji
- proj. znak cenowy
- proj. fotem identyfikacyjny h=31,5m
- proj. zbiornik podziemny gazu 20m³
- proj. podziemne zbiorniki paliwowe 2x60m³
- proj. kontener na butla z gazem (20szt.)
- strefa ograniczonego użytkowania zgodnie z MPZP (5m od gazociągu wysokiego ciśnienia)
- tereny dróg wewnętrznych zgodnie z MPZP - rezerwa terenu pod drogę szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 10m

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI W GRANICACH OPRACOWANIA:

Powierzchnia działki	- 20298m ²
Powierzchnia zabudowy	- 249,0m ² - 1,2%
Powierzchnia utwardzona	- 3291,0m ² - 16,2%
w tym:	
- nawierzchnia szczelna pod wiatą	- 225,5m ²
- faza szczelna	- 20,0m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	- 5680,5m ²
w tym:	
- w obrębie stacji paliw	- 2637,5m ²
Rezerwa terenu pod miejsca postojowe i drogi manewrowe	- 1120,0m ² - 5,6%
Rezerwa terenu pod drogi wewnętrzne zgodnie z MPZP	- 1606,5m ² - 7,9%

Łączna liczba miejsc postojowych - 24,
w tym 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych oraz
1 miejsce dla pojazdów ciężarowych.

INFORMACJE Z MPZP:

Maksymalny wskaźnik zabudowy - 0,60 - 12178,8m².
Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20% - 4059,6m².

INFORMACJE DODATKOWE:

Łączna powierzchnia terenu przeznaczanego pod stację paliw (w granicach proponowanego podziału)

- 6177,5m².

Powierzchnia terenu wyłączonego z jakiegokolwiek wykorzystania z uwagi na przebieg gazociągu

- 436m².

WARMIA-INVEST sp. z o.o.
10-249 Olszyna, ul. Puszczyńska 13/3
KRS 0000447926
NIP 7393850194 REGON 281465586

Michał Dusza
Wiceprezes Zarządu
Stacjon Tłuszcz Sp. z o.o.



Przez Zarząd
D&D DEWCO sp. z o.o. -
Komplementariusza
W D&D DEWCO sp. z o.o. sp. z o.o.

KANCLERZ

dr inż. Aleksander Socha

Stacjon Tłuszcz sp. z o.o. ul. Opoleńska 10-249 Olszyna 10-249 Olszyna, ul. Puszczyńska 13/3 KRS 0000447926 NIP 7393850194 REGON 281465586	PRACOWNIA AUTORSKA ZATYTUŁOWANA	WZGLĘD	1:200
Stacjon Tłuszcz sp. z o.o.	Stacjon Tłuszcz sp. z o.o.	Stacjon Tłuszcz sp. z o.o.	Stacjon Tłuszcz sp. z o.o.
Stacjon Tłuszcz sp. z o.o.	Stacjon Tłuszcz sp. z o.o.	Stacjon Tłuszcz sp. z o.o.	Stacjon Tłuszcz sp. z o.o.
Stacjon Tłuszcz sp. z o.o.	Stacjon Tłuszcz sp. z o.o.	Stacjon Tłuszcz sp. z o.o.	Stacjon Tłuszcz sp. z o.o.