

**Uchwała Nr 14/2025**  
**Rady Uczelni Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie**  
**z dnia 26 czerwca 2025 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na najem budynku handlowo-usługowego o powierzchni 578,5 m<sup>2</sup> wraz z parkingiem na 8 miejsc postojowych posadowionych na nieruchomości położonej w Olsztynie przy ul. Romana Prawocheńskiego 11, województwo Warmińsko-Mazurskie, posadowionych na części działki o numerze: 1/10, obręb ewidencyjny 54 o powierzchni 2379 m<sup>2</sup>, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi księgę wieczystą OL1O/00163646/3**

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt. 3 oraz art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1571) uchwała się, co następuje:

**§1**

1. Rada Uczelni Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie wyraża zgodę na zawarcie przez Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie ze Spółką Jeronimo Martins Polska S.A. z siedzibą w Kostrzynie, ulica Żniwna 5, NIP: 779-10-11-327, REGON: 630303023 umowy najmu budynku handlowo-usługowego o powierzchni 578,50 m<sup>2</sup> wraz z parkingiem na 8 miejsc postojowych posadowionych na nieruchomości położonej w Olsztynie przy ul. Romana Prawocheńskiego 11, województwo Warmińsko-Mazurskie, posadowionych na części działki o numerze: 1/10, obręb ewidencyjny 54 o powierzchni 2378,75 m<sup>2</sup>, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi księgę wieczystą OL1O/00163646/3, na czas określony 10 lat z możliwością jej przedłużenia na okres kolejnych 10 lat w przypadku wyrażenia zgody przez obie strony, z czynszem miesięcznym w wysokości 20 000 zł netto (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) plus należny podatek VAT.
2. Wrys z mapy określający położenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik do uchwały.

**§2**

1. Wartość nieruchomości została ustalona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 16.06.2025 r. wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego dr. inż. Marcina Walczaka (upr. nr 5152) i wynosi 2 508 000 zł netto (słownie: dwa miliony pięćset osiem tysięcy złotych 00/100).
2. Wartość miesięcznego czynszu najmu została ustalona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 16.06.2025 r. wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego dr. inż. Marcina Walczaka (upr. nr 5152) i wynosi 19 400 zł netto (słownie: dziewiętnaście tysięcy czterysta złotych 00/100).

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**Przewodniczący Rady Uczelni**



**prof. dr hab. Marek Chmaj**