

**Uchwała Nr 3/2025**  
**Rady Uczelni Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie**  
**z dnia 3 marca 2025 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie oraz nabycie przez Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie nieruchomości zamiennych położonych w Olsztynie**

Działając na podstawie art. 18 ust. 1 pkt. 3 oraz art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1571 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§1

1. Rada Uczelni Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie wyraża zgodę na zbycie na rzecz Gminy Olsztyn w drodze umowy przeniesienia prawa własności następujących nieruchomości i części nieruchomości położonych w Olsztynie, stanowiących własność Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie:
  - 1) nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr OL1O/00175396/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, składającej się z działki nr 2/19, obręb 160 m. Olsztyn, o powierzchni 3262 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Friszke,
  - 2) części nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr OL1O/00039691/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, w zakresie działek:
    - a) nr 256/79 obręb 114 m. Olsztyn, o powierzchni 479 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Kalinowskiego, Towarnickiego,
    - b) nr 256/82 obręb 114 m. Olsztyn, o powierzchni 223 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Kalinowskiego, ul. Towarnickiego,
    - c) nr 256/105 obręb 114 m. Olsztyn, o powierzchni 15743 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Sosnkowskiego,
    - d) nr 256/64 obręb 114 m. Olsztyn, o powierzchni 3617 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Sosnkowskiego,
  - 3) części nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr OL1O/00068333/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, w zakresie działek:
    - a) nr 256/67 obręb 114 m. Olsztyn, o powierzchni 698 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Sosnkowskiego,
    - b) nr 256/5, obręb 114 m. Olsztyn, o powierzchni 560 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Sosnkowskiego,
  - 4) części nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą OL1O/00035929/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, w zakresie działek:
    - a) nr 25/100 obręb 152 m. Olsztyn, o powierzchni 1739 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Słonecznej,
    - b) nr 25/102 obręb 152 m. Olsztyn, o powierzchni 521 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Słonecznej,
    - c) nr 25/104 obręb 152 m. Olsztyn, o powierzchni 4 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Słonecznej,
  - 5) części nieruchomości oznaczonej księgą wieczystą nr OL1O/00039690/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, w zakresie działki nr 2/22, obręb 160 m. Olsztyn, o powierzchni 33 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Bukowskiego.
2. Rada Uczelni wyraża zgodę na nabycie prawa własności nieruchomości, stanowiących własność Gminy Olsztyn, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 97/1, 103/1, 108/4, 102, 105/1, 99/1, 106/1, obręb 61 m. Olsztyn, o łącznej powierzchni 5336 m<sup>2</sup>, położone przy ul. Smętka i Na Skarpie, dla których Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi księgi wieczyste nr OL1O/00034776/0, OL1O/00049547/4, OL1O/00067775/3, OL1O/00011196/3.

3. Nabycie nieruchomości, o których mowa powyżej w ust. 2 dokonuje się w ramach odszkodowania za działki nr 8/3, 8/5, obręb 111 m. Olsztyn, o łącznej powierzchni 26639 m<sup>2</sup>, położone przy ul. Kalinowskiego i Alei Warszawskiej, przejęte z mocy prawa pod drogę publiczną, dla których Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi księgę wieczystą nr OL1O/00076712/0.

## § 2

1. Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości Uczelni została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi:
  - 1) działka nr 2/19 – 467 300,00 zł (słownie: czterysta sześćdziesiąt siedem tysięcy trzysta złotych 00/100),
  - 2) działki nr 256/79 i 256/82 – 52 200,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące dwieście złotych 00/100),
  - 3) działka nr 256/105, 256/64, 256/67 – 2 044 800,00 zł (słownie: dwa miliony czterdzieści cztery tysiące osiemset złotych 00/100),
  - 4) działka nr 25/100 – 146 300,00 zł (słownie: sto czterdzieści sześć tysięcy trzysta złotych 00/100),
  - 5) działki nr 25/102, 25/104 – 47 600,00 zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy sześćset złotych 00/100),
  - 6) działka nr 256/5 – 47 124,00 zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy sto dwadzieścia cztery złote 00/100),
  - 7) działka nr 2/22 – 13 900,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy dziewięćset złotych 00/100),
2. Łączna wartość rynkowa nieruchomości, o których mowa powyżej w ust. 1 wynosi 2 819 224,00 zł netto (słownie dwa miliony osiemset dziewiętnaście tysięcy dwieście dwadzieścia cztery złote 00/100) i podlega opodatkowaniu wg 23% stawki VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146ef ust. 1 pkt 1 ustawy o VAT i wynosi 3 467 645,52 zł brutto (słownie trzy miliony czterysta sześćdziesiąt siedem tysięcy sześćset czterdzieści pięć złotych 52/100).
3. Wartość odszkodowania za działki nr 8/3, 8/5 została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi łącznie 1 979 800,00 zł (słownie: jeden milion dziewięćset siedemdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset złotych 00/100) w tym podatek VAT w wysokości 370 206,50 zł (słownie: trzysta siedemdziesiąt tysięcy dwieście sześć złotych 50/100).
4. Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości Gminy Olsztyn, o których mowa w § 1 ust. 2 została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi łącznie 4 399 500,00 zł netto (słownie: cztery miliony trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100) i podlega opodatkowaniu wg 23 % stawki VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146ef ust. 1 pkt 1 ustawy o VAT i wynosi 5 411 385,00 zł brutto (słownie: pięć milionów czterysta jedna tysiąc trzysta osiemdziesiąt pięć złotych 00/100).
5. W związku z różnicą wartości nieruchomości stanowiących przedmiot transakcji Gmina Olsztyn dokona dopłaty na rzecz Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie w wysokości 36 060,52 zł brutto (słownie: trzydzieści sześć tysięcy sześćdziesiąt złotych 52/100), która zostanie pomniejszona o połowę kosztów wyceny nieruchomości w wysokości 4 468,35 zł brutto (słownie: cztery tysiące czterysta sześćdziesiąt osiem złotych 35/100), co wyniesie 31 592,17 zł brutto (słownie: trzydzieści jeden tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt dwa złote 17/100).

## § 3

Traci moc Uchwała Nr 14/2024 Rady Uczelni Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie z dnia 23 lipca 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie oraz nabycie przez

Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie nieruchomości zamiennych położonych w Olsztynie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**Przewodniczący Rady Uczelni**



**prof. dr hab. Marek Chmaj**

