

**Uchwała Nr 10/2024**  
**Rady Uczelni Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie**  
**z dnia 21 marca 2024 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 201/14 o pow. 2,2936 ha oraz udziału  $\frac{1}{4}$  w prawie własności działki nr 201/12 o pow. 0,8175 ha stanowiącej drogę wewnętrzną, obr. Jaroty, gm. Stawiguda, dla których Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi księgę wieczyste nr OL10/00195688/2 oraz OL10/00183766/6.

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt. 3 oraz art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 742 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§1

Rada Uczelni Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie wyraża zgodę na sprzedaż:

1. prawa własności działki położonej w miejscowości Jaroty, obręb nr 5 Jaroty, gmina Stawiguda, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie, oznaczonej numerem 201/14 (dwieście jeden łamane przez czternaście), o powierzchni wynoszącej 2,2936 ha (dwa hektary dwa tysiące dziewięćset trzydzieści sześć metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi księgę wieczystą nr OL10/00195688/2;
2. udziału wynoszącego  $\frac{1}{4}$  (jeden łamane przez cztery) w prawie własności działki położonej przy ulicy Lazurkowej w miejscowości Jaroty, obręb nr 5 Jaroty, gmina Stawiguda, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie, oznaczonej numerem 201/12 (dwieście jeden łamane przez dwanaście), o powierzchni wynoszącej 0,8175 ha (osiem tysięcy sto siedemdziesiąt pięć metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi księgę wieczystą KW nr OL10/00183766/6,

na rzecz J.P. Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Wojska Polskiego 24, 10-500 Kolno, NIP 291-022-96-05, REGON 385737430, którą reprezentuje Piotr Trzcinka.

§2

1. Wartość prawa własności działek została ustalona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 26.06.2023 r. wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego Karolinę Pułym-Mroziewską (upr. nr 5440) i wynosi odpowiednio:

- 1) działka nr 201/14 – 9 600 000,00 zł (słownie: dziewięć milionów sześćset tysięcy złotych),
  - 2) udział  $\frac{1}{4}$  w działce nr 201/12 – 156 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych).
2. Cena nieruchomości, o których mowa w §1 została ustalona w drodze przetargu nieograniczonego z dnia 07.12.2023 r. i wynosi łącznie 10 536 600,00 zł netto + /VAT ze stawką „23%” czyli 12 960 018,00 zł brutto (słownie: dwanaście milionów dziewięćset sześćdziesiąt tysięcy osiemnaście złotych).

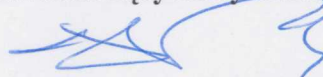
§3

Traci moc Uchwała nr 2/2024 Rady Uczelni Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie z dnia 19 stycznia 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 201/14 o pow. 2,2936 ha oraz udziału do  $\frac{1}{4}$  w działce nr 201/12 o pow. 0,2044 ha stanowiącej drogę wewnętrzną, obr. Jaroty, gm. Stawiguda, dla których Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi księgę wieczyste nr OL10/00195688/2 oraz OL10/00183766/6.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**Przewodniczący Rady Uczelni**



**prof. dr hab. Marek Chmaj**