

Uchwała Nr 9/2024
Rady Uczelni Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie
z dnia 21 marca 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 201/11 o pow. 2,0530 ha oraz udziału ¼ w prawie własności działki nr 201/12 o pow. 0,8175 ha stanowiącej drogę wewnętrzną, obr. Jaroty, gm. Stawiguda, dla których Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi księgi wieczyste nr OL10/00199822/2 oraz OL10/00183766/6

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt. 3 oraz art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 742 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§1

Rada Uczelni Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie wyraża zgodę na sprzedaż:

1. prawa własności działki położonej w miejscowości Jaroty, obręb nr 5 Jaroty, gmina Stawiguda, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie, oznaczonej numerem 201/11 (dwieście jeden łamane przez jedenaście), o powierzchni wynoszącej 2,0530 ha (dwa hektary pięćset trzydzieści metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi księgę wieczystą nr OL10/00199822/2;
2. udziału wynoszącego ¼ (jeden łamane przez cztery) w prawie własności działki położonej przy ulicy Lazurowej w miejscowości Jaroty, obręb nr 5 Jaroty, gmina Stawiguda, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie, oznaczonej numerem 201/12 (dwieście jeden łamane przez dwanaście), o powierzchni wynoszącej 0,8175 ha (osiem tysięcy sto siedemdziesiąt pięć metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi księgę wieczystą KW nr OL10/00183766/6,

na rzecz Hławskiego Przedsiębiorstwa Budowlanego „IPB” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Lubawska 3, 14-200 Hława, NIP 744-000-33-48, REGON 510513874, którą reprezentuje Prezes Zarządu - Anna Szymczak.

§2

1. Wartość prawa własności działek została ustalona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 26.06.2023 r. wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego Karolinę Pułym-Mroziewską (upr. nr 5440) i wynosi odpowiednio:

1) działka nr 201/11 – 8 020 000,00 zł (słownie: osiem milionów dwadzieścia tysięcy złotych),

2) udział ¼ w działce nr 201/12 – 156 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych).

2. Cena nieruchomości, o których mowa w §1 została ustalona w drodze przetargu nieograniczonego z dnia 07.12.2023 r. i wynosi łącznie 18 928 300,00 zł netto + /VAT ze stawką „23%”/ czyli 23 281 809,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia trzy miliony dwieście osiemdziesiąt jeden tysięcy osiemset dziewięć złotych).

§3

Traci moc Uchwała nr 3/2024 Rady Uczelni Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie z dnia 19 stycznia 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 201/11 o pow. 2,0530 ha oraz udziału do ¼ w działce nr 201/12 o pow. 0,2044 ha stanowiącej drogę wewnętrzną, obr. Jaroty, gm. Stawiguda, dla których Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi księgi wieczyste nr OL10/00199822/2 oraz OL10/00183766/6.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Uczelni



prof. dr hab. Marek Chmaj