

Uchwała Nr 3/2026
Rady Uczelni Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie
z dnia 24 kwietnia 2026 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 9 i 12/8 o łącznej powierzchni 0,4692 ha, obręb nr 97 m. Olsztyna wraz z prawem własności budynku hali sportowej o powierzchni użytkowej 1195,66 m², dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi księgę wieczystą nr OL1O/00035151/0

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt. 3 oraz art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1571 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§1

Rada Uczelni Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie wyraża zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 9 i 12/8 o łącznej powierzchni 0,4692 ha, obręb nr 97 m. Olsztyna wraz z prawem własności budynku hali sportowej o powierzchni użytkowej 1195,66 m², dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi księgę wieczystą nr OL1O/00035151/0 na rzecz Jędrzeja Wolnowskiego, przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą Project AdVenture Jędrzej Wolnowski, ul. Dolna 16, 10-699 Olsztyn, NIP 7393485563, REGON 280438720.

§2

1. Wartość rynkowa nieruchomości zabudowanej została ustalona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 10.05.2025 r. wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego Karolinę Pułym-Mroziewską (uprawnienia nr 5440) i wynosi 1 331 000 zł (słownie jeden milion trzysta trzydzieści jeden tysięcy złotych).

2. Cena sprzedaży nieruchomości została ustalona w drodze przetargu nieograniczonego z dnia 20.03.2026 r. i wynosi 1 820 000 zł netto + /VAT ze stawką „23” czyli 2 238 600 zł brutto (słownie: dwa miliony dwieście trzydzieści osiem tysięcy sześćset złotych).

§3

Sprzedaż nieruchomości jest uzasadniona interesem finansowym Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, w szczególności brakiem możliwości wykorzystania nieruchomości na cele statutowe w jej obecnym stanie oraz kosztami remontu budynku, które przewyższałyby wartość nieruchomości.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Uczelni



prof. dr hab. Marek Chmaj