

**UCHWAŁA Nr 545**  
**Senatu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie**  
**z dnia 25 czerwca 2019 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż pomieszczeń gospodarczych zlokalizowanych na działkach gruntu nr 295/28 i 284/15, obręb 8 Leginy gm. Reszel wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej

Na podstawie § 14 ust. 2 pkt 5 lit. a Statutu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie zatwierdzonego Uchwałą nr 785 Senatu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie z dnia 25 listopada 2011 r. (ze zm.) oraz § 7 w zw. z § 8 ust. 1 pkt 4 Regulaminu sprzedaży, prawa użytkowania wieczystego oraz prawa własności nieruchomości Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 28 Rektora Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie z dnia 5 sierpnia 2008 r., stanowi się co następuje:

**§ 1**

1. Senat wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym przez Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie na rzecz dotychczasowych dzierżawców, prawa własności:
  - 1) 8 pomieszczeń gospodarczych, określonych w § 2 niniejszej Uchwały, wraz z udziałem w wysokości 8/34 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej działkę nr ewidencyjnym 295/28, położonej w miejscowości Łężany, gm. Reszel, dla której Sąd Rejonowy w Kętrzynie prowadzi księgę wieczystą nr OL1K/00016193/3.
  - 2) 6 pomieszczeń gospodarczych wraz z udziałem w wysokości 6/58 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej działkę nr ewidencyjnym 284/15, położonej w miejscowości Łężany, gm. Reszel. dla której Sąd Rejonowy w Kętrzynie prowadzi księgę wieczystą nr OL1K/00016161/0.
2. Wyrys z mapy, szkice z inwentaryzacji oraz zdjęcia dotyczące nieruchomości, o których mowa w ust. 1 stanowią załączniki do niniejszej Uchwały.

**§ 2**

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości, wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego, o których mowa w § 1, wynosi odpowiednio:

- 1) na działce gruntu nr 295/28:
  - a) pomieszczenie gospodarcze nr 6 – 1534,00 zł (słownie: tysiąc pięćset trzydzieści cztery złote),
  - b) pomieszczenie gospodarcze nr 9 – 1534,00 zł (słownie: tysiąc pięćset trzydzieści cztery złote),
  - c) pomieszczenie gospodarcze nr 10 – 1609,00 zł (słownie: tysiąc sześćset dziewięć złotych),
  - d) pomieszczenie gospodarcze nr 12 – 1609,00 zł (słownie: tysiąc sześćset dziewięć złotych),
  - e) pomieszczenie gospodarcze nr 14 – 1609,00 zł (słownie: tysiąc sześćset dziewięć złotych),
  - f) pomieszczenie gospodarcze nr 18 – 1609,00 zł (słownie: tysiąc sześćset dziewięć złotych),
  - g) pomieszczenie gospodarcze nr 31 – 1855,00 zł (słownie: tysiąc osiemset pięćdziesiąt pięć złotych),
  - h) pomieszczenie gospodarcze nr 34 – 1855,00 zł (słownie: tysiąc osiemset pięćdziesiąt pięć złotych),
- 2) na działce gruntu nr 284/15:
  - a) pomieszczenie gospodarcze nr 1 – 2439,00 zł (słownie: dwa tysiące czterysta trzydzieści dziewięć złotych),
  - b) pomieszczenie gospodarcze nr 2 – 2439,00 zł (słownie: dwa tysiące czterysta trzydzieści dziewięć złotych),
  - c) pomieszczenie gospodarcze nr 3 – 2439,00 zł (słownie: dwa tysiące czterysta trzydzieści dziewięć złotych),
  - d) pomieszczenie gospodarcze nr 4 – 2439,00 zł (słownie: dwa tysiące czterysta trzydzieści dziewięć złotych),
  - e) pomieszczenie gospodarcze nr 5 – 2439,00 zł (słownie: dwa tysiące czterysta trzydzieści dziewięć złotych),
  - f) pomieszczenie gospodarcze nr 6 – 2439,00 zł (słownie: dwa tysiące czterysta trzydzieści dziewięć złotych).

**§ 3**

Senat upoważnia Rektora i Kanclerza do przeprowadzenia procedury sprzedaży, o której mowa w niniejszej uchwale.

**§ 4**

Środki finansowe pochodzące ze sprzedaży nieruchomości, o których mowa w § 1, przeznaczone będą na finansowanie strategicznych zadań inwestycyjnych UWM.

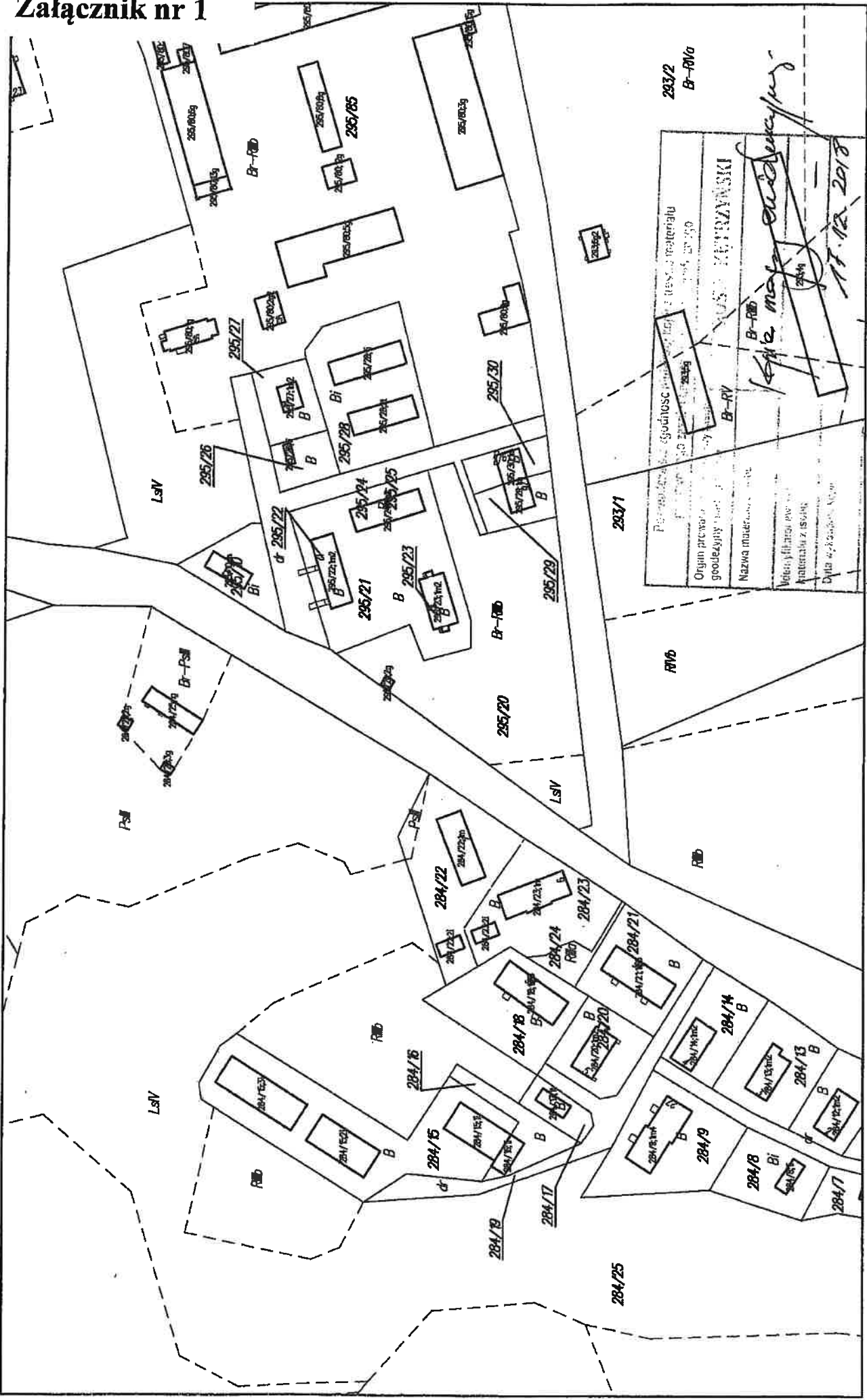
**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Senatu  
Rektor

  
prof. dr hab. Ryszard J. GÓRECKI

# Załącznik nr 1



Pozostałe części nieruchomości	
Organ prowadzący	gminny urząd
Nazwa materiału	zob. tabela 1
Wzrost	1,50 m
Wiek	10 lat
Wzrost	1,50 m
Wiek	10 lat
17.12.2018	

GRN-P. 6642.1. 1849-2018

Obręb Leginy  
skala 1:2000

## Załącznik nr 2

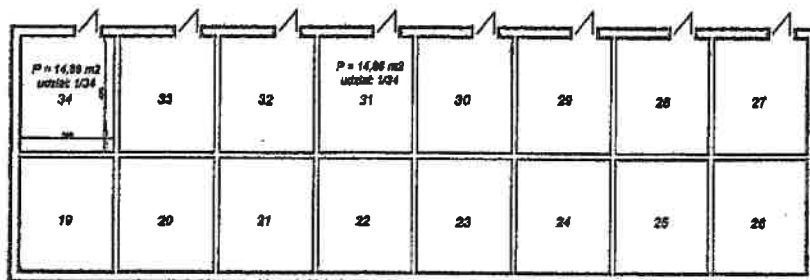
### INWENTERYZACJA UPROSZCZONA

pomieszczeń gospodarczych zlokalizowanych w budynkach o nr ew. 295/28;11 oraz 295/28;21 stanowiących w udziale 8/34 własność Uniwersytetu Warmińsko - Mazurskiego w Olsztynie położonych na działce ew. nr 295/28 ob. Łęczany, msc. Łęczany, gm. Reszel, pow. kętrzyński

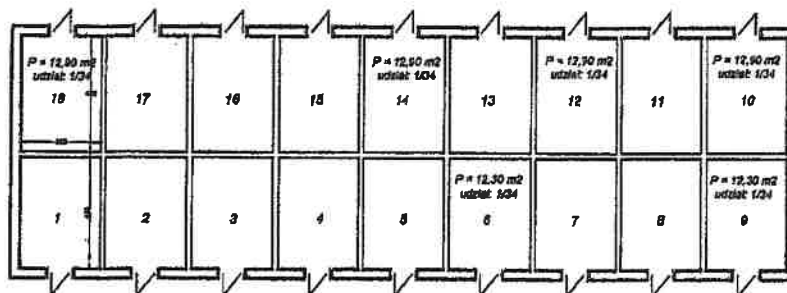
Skala 1 : 200

Stan budynku na dzień: 04.01.2016 r.

**Budynek nr ew. 295/28;11**



**Budynek nr ew. 295/28;21**



\*Powierzchnia pomieszczeń została obliczona metodą inwentaryzacji uproszczonej zgodnie z polską normą PN-70B-02385 na podstawie ich wymiarów w świetle okładzin i wypraw ścian pomieszczeń.

Sporządziła: Justyna Kozak-Niemczyk  
Data: 01.02.2016 r.



## Załącznik nr 3

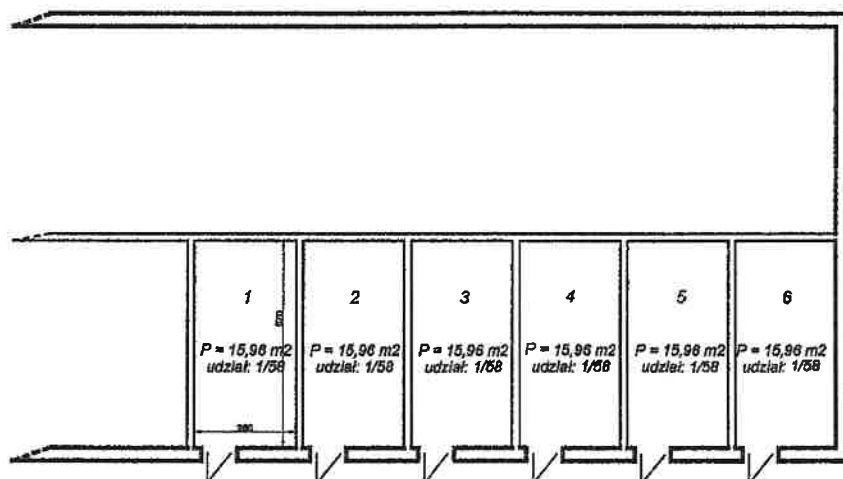
### INWENTERYZACJA UPROSZCZONA

pomieszczeń gospodarczych zlokalizowanych w budynku o nr ew. 284/15;31  
stanowiącym w udziale 8/58 własność Uniwersytetu Warmińsko - Mazurskiego w Olsztynie  
położonego na działce ew. nr 285/15 ob. Łęczany, msc. Łęczany, gm. Reszel, pow. kętrzyński

Skala 1 : 200

Stan budynku na dzień: 20.12.2018 r.

**Budynek nr ew. 284/15;31**



\*Powierzchnia pomieszczeń została obliczona metodą inwentaryzacji uproszczonej zgodnie z polską normą PN-70B-02365 na podstawie ich wymiarów w świetle okładzin i wypraw ścian pomieszczeń.

Sporządziła: Justyna Kozak-Niemczyk  
Data: 20.12.2018 r.



## Załącznik nr 4



## Załącznik nr 5

